

CIREN CORFO

*Centro de información
de recursos naturales*



MEMORIA ANUAL 1986

CENTRO DE INFORMACION DE RECURSOS NATURALES

C I R E N

M E M O R I A - 1 9 8 6

I N D I C E

	Página
1. Génesis del CIREN	1
2. Organización del CIREN	1
3. Personal	3
4. Patrimonio inicial	3
5. Edificio de sede	4
6. Resultados de la Gestión Técnica	4
6.1. Area Servicio de Información	4
6.2. Area Proyectos	7
7. Balance General y Estado de Resultados	

CENTRO DE INFORMACION DE RECURSOS NATURALES

C I R E N

M E M O R I A - 1 9 8 6

1. Génesis del CIREN

CIREN fue creado por Acuerdo de Consejo de CORFO N° 743 del 25.01.84 y N° 606 de fecha 04.04.84 de SERCOTEC. Por Resolución N° 224 de CORFO del 31.12.84 se ordenó dar cumplimiento a los acuerdos anteriores.

Por Decreto Supremo del Ministerio de Justicia N° 1118 del 06.12.85 publicado en el Diario Oficial del 03.05.86 se concedió el beneficio de personería jurídica de CIREN y se aprobaron sus estatutos establecidos en escritura pública de fecha 06.06.85 de la Notaría Mario Baros. En la misma escritura se consignó la designación del Consejo Directivo.

2. Organización del CIREN

Con fecha 14.05.86 se constituyó el Consejo Directivo de CIREN.

En dicha reunión se designó como Presidente al señor Tomás Vial Vial, como Director Ejecutivo al señor Cristián Alvarez Sgolia y como Gerente General al señor Jorge de la Fuente Salazar. Además, se procedió a delegar poderes y facultades para el Director Ejecutivo y para el Gerente General.

Con fecha 28.05.86 el Consejo Directivo definió la estructura orgánica del CIREN, los regímenes de remuneraciones y feriado de los trabajadores, la dotación de personal, las normas para la contratación de los funcionarios, el Presupuesto y el Programa de trabajo para 1986.

Al 31 de Diciembre de 1986, las autoridades directivas y ejecutivas de CIREN fueron las siguientes :

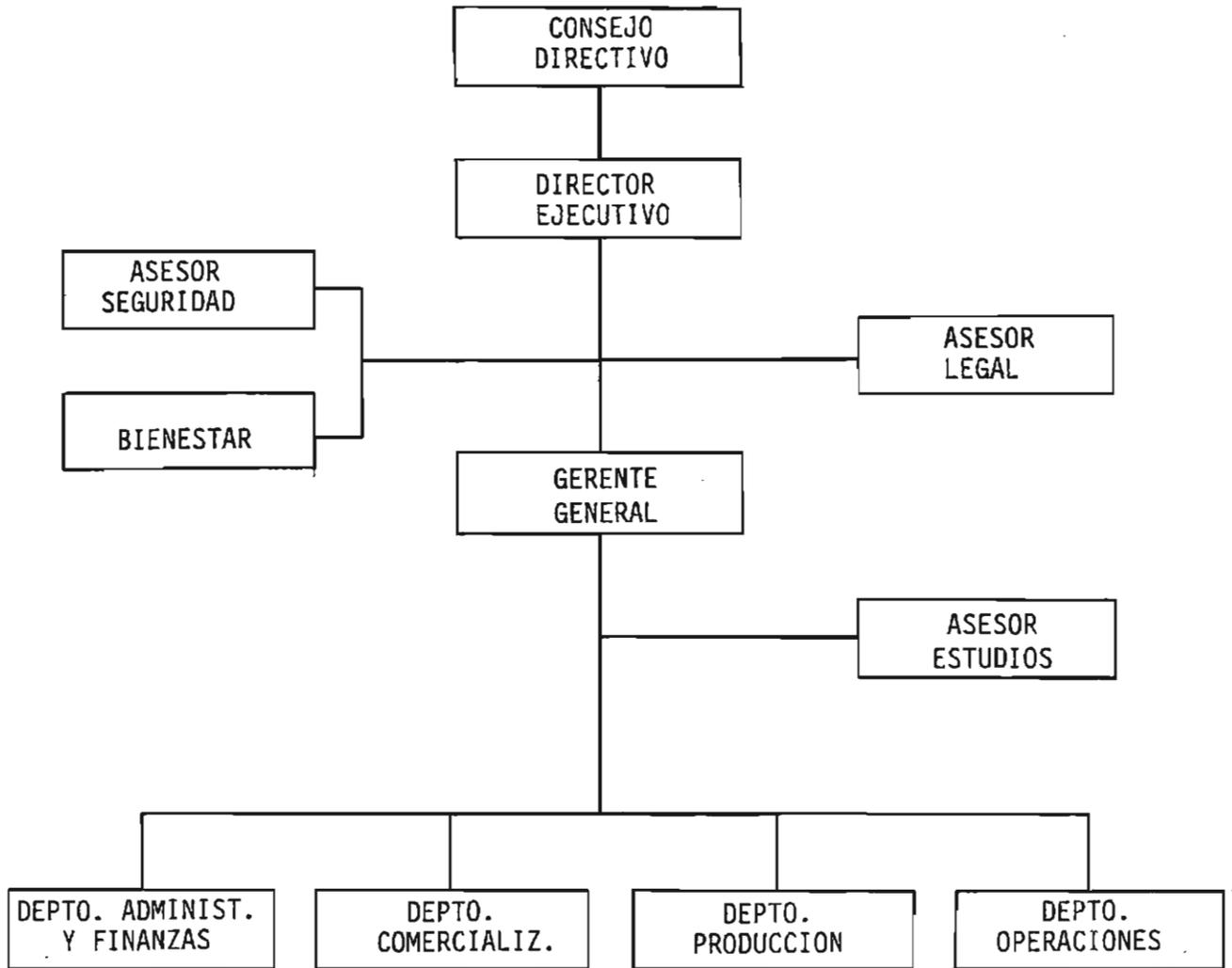
- DIRECTIVOS

Presidente	:	Sr. Tomás Vial V.
Directores	:	Sr. Alfredo Vergara V. Sr. Raúl Rossi P. Sr. José Carballal P. Sr. Sergio Morales V.
Asesor Legal	:	Sr. Manuel Valencia C.

- EJECUTIVOS

Director Ejecutivo	:	Sr. Cristián Alvarez S.
Gerente General	:	Sr. Jorge de la Fuente S.
Jefe Depto. Comercialización	:	Sra. Marta González V.
Jefe Depto. Operaciones	:	Sr. Heriberto Pinto R.
Jefe Depto. Producción	:	Sr. Pedro Venegas N.
Jefe Depto. Administ. y Finanzas	:	Srta. Kika Lay R.

ORGANIGRAMA



3. Personal

Las actividades técnicas de CIREN se iniciaron en Junio de 1986 y ya en Julio estaban en plena actividad, contándose al 31 de Julio con 84 trabajadores.

Al 31 de Diciembre el personal total contratado por CIREN ascendió a 105 personas distribuidas en :

Profesionales Universitarios	56
Técnicos y Expertos	25
Administrativos y Servicios	24

4. Patrimonio inicial

Al 31 de Diciembre de 1986, el Patrimonio de CIREN está constituido por los siguientes grupos de bienes, todos los cuales fueron traspasados a CIREN por parte de CORFO según RES. N° 299 del 08.09.86 de la cual tomó nota la Contraloría General de la República con fecha 17.11.86.

CAPITULO	CANTIDAD	VALOR NETO TOTAL
A. Marcas comerciales	6	SIN VALOR
B. Vehículos	10	\$ 5.828.724
C. Bienes Muebles y otros		90.683.187
C.1 Instalaciones	36	2.290.497
C.2 Máq. y Eqq. Téc.	41	1.123.005
C.3 Computadores	5	60.129.921
C.4 Instrumentos de precisión	139	3.270.467
C.5 Máq. de oficina	44	2.002.963
C.6 Muebles y Utiles	876	5.123.443
C.7 Ortofotos	849	16.529.045
C.8 Herram. Menores	25	213.846

//..

CAPITULO	CANTIDAD	VALOR NETO TOTAL
D. Información de Aguas Subterránea	113	SIN VALOR
E. Líneas telefónicas y de Télex	11	SIN VALOR
F. Cartografía antigua y libros técnicos		SIN VALOR
F.1 Fotomosaicos I a X Regiones	613	SIN VALOR
F.2 Overlays	1.478	SIN VALOR
F.3 Libros técnicos	6.165	SIN VALOR

5. Edificio de Sede

Además, según contrato reducido a escritura pública de fecha 30.07.86, CORFO entregó en comodato a CIREN el inmueble ubicado en Av. Manuel Montt # 1164 a 1174 por un plazo indefinido, el cual tiene 2.747 m2. de terreno y 1.953 m2. edificados. Cuenta con salida de vehículos a la calle Antonio Varas.

6. RESULTADOS DE LA GESTION TECNICA

6.1. Area Servicio de Información

Abarca la acción directa de los departamento de Comercialización y Producción.

6.1.1. Elaboración y comercialización de Productos CIREN

CIREN tiene dos tipos de productos, a saber :

- Productos a Pedido (informes prediales, frutícolas, forestales, mineros, REA y otras cartas integradas)
- Productos Prefabricados (fotomosaicos, ortofotos, publicaciones y otras cartas)

//..

a) Comercialización y elaboración de productos prefabricados

TIPO DE PRODUCTO	N° DE PRODUCTOS AÑO 1986
Fotomosaicos	3.063
Ortofotos	1.630
Otras Cartas	141
Publicaciones	347
TOTAL	5.181
Total programado para 1986	5.000 productos
Real 1986	5.181 productos
Cumplimiento	1.036 (+ 3.6%)

b) Comercialización y elaboración de productos a pedido

TIPO DE PRODUCTO	N° DE PRODUCTOS AÑO 1986
Prediales	672
Frutícolas	382
Forestales	196
Mineros	182
Cartas Integradas	118
TOTAL	1.550
Total programado para 1986	1.500 productos
Real 1986	1.550 productos
Cumplimiento	1.03 (+ 3%)

Considerando la anterior experiencia de acción de CIREN al alero del antiguo Instituto IREN, se puede establecer que en los productos prefabricados se nota una estabilización en una cifra de alrededor de los 5.000 productos al año. Además, se puede establecer que las ortofotos tienen un crecimiento fuerte, tendiendo a reemplazar a los fotomosaicos en las regiones en que se dispone de ellas.

En lo que respecta a los productos a pedido, que son los que resuelven necesidades específicas de cualquier cliente, muestran un franco crecimiento en el año 1986 (41% de crecimiento). Solamente hay un descenso de los productos del sector forestal, lo que se debe al alto grado de obsolescencia de la información forestal que maneja CIREN, por lo cual será necesario actualizar esta información especialmente en las regiones VI, VII y VIII.

6.1.2. Difusión de Información sobre nuevos Productos del CIREN

Al igual que en el caso anterior, se ha estimado conveniente dar una visión global de la actividad total del año 1986, la que en esta materia fue la siguiente :

- Publicación de 28 avisos publicitarios, de prensa
- Dictación de 8 conferencias
- Atención de 35 grupos diferentes de autoridades que visitaron CIREN
- Edición de 4 publicaciones con un tiraje de 1.500 libros
- Publicación de 13 reportajes sobre CIREN en diferentes diarios y revistas
- Participación en tres ferias (FERBIO, FISA Y FITAL)
- Edición de tres folletos explicativos de productos
- Despacho de 8.600 cartas circulares promocionando productos de CIREN

Los resultados de toda esta acción promocional, que se puede calificar de intensa, dado el corto período de su acción, se apreciarán en los resultados de los próximos ejercicios.

6.2. Area Proyectos

Abarca la acción directa del Departamento de Operaciones. Durante 1986 se trabajó en varios proyectos, según el siguiente detalle :

a) Catastro Frutícola VI y VII Regiones

Este proyecto, destinado a obtener información actualizada del subsector frutícola, comenzó su etapa en terreno el 28 de Agosto de 1986.

En este Catastro se estimó un crecimiento de 38,7% con respecto al último Catastro efectuado en 1981, es decir, se consideró que se tomarían alrededor de 4.930 encuestas a los productores frutícolas de ambas regiones y se enfrentó este trabajo con 9 equipos de encuestadores, compuesto cada uno por un ingeniero agrónomo, un ayudante técnico, un vehículo y el respectivo material de apoyo.

La realidad de esta campaña, que al 30.12.86 aún continúa desarrollándose, ha sido diferente. En el estado de avance de este proyecto al 30 de Diciembre se indica que a esa fecha se habían realizado 4.688 encuestas, lo que significa un avance general de 92,5% sobre el total estimado de encuestas. De esas 4.688 encuestas, 1.774 correspondían a encuestas nuevas que no existían en el anterior Catastro de estas regiones, lo cual significa un 60,9% de incremento del subsector.

De esta manera, considerando este incremento, se estima que el término del trabajo en terreno será el 13 de Febrero de 1987.

Debido a este explosivo aumento en la cantidad de encuestas involucradas, que corresponde a un fuerte crecimiento de las plantaciones frutícolas de ambas regiones, se estima que el plazo para disponer de las Bases de Datos respectivas, así como de las publicaciones correspondientes a los resúmenes de la información se prolongará hasta mediados de Junio de 1987.

Todas las actividades desarrolladas, representan alrededor de un 80% de los recursos asignados al proyecto.

b) Investigación y Desarrollo de Nuevas Líneas de Productos CIREN

El objetivo fundamental de este estudio fue determinar la necesidad específica del mercado de nuevas líneas de producción para CIREN y elaborar los respectivos métodos y procedimientos computacionales y manuales que se requieren para su elaboración.

El trabajo se realizó a través de un estudio de mercado y de la confección de programas computacionales desarrollados ambos entre los meses de Agosto y Noviembre de 1986.

El Informe Final, con los resultados, conclusiones y metodología empleada, fue remitido a CORFO mediante Oficio N° 608 de fecha 12 de Noviembre de 1986. Las conclusiones obtenidas en este estudio se aplicarán e introducirán en los planes de acción de 1987.

c) Actualización del Catastro de la Propiedad Rural VI Región

El objetivo perseguido por el estudio es actualizar la información cartográfica y descriptiva sobre propiedad rural en fotomosaicos, ortofotos y archivos magnéticos del CIREN, en la VI Región.

//..

Para cumplir esta meta se realizó la revisión, en las oficinas del Servicio de Impuestos Internos, tanto de Rancagua como de Santiago, de los mosaicos con propiedades de la región, efectuándose las correcciones necesarias.

La parte computacional del estudio comprendió la definición de Areas Activas de 93 ortofotos a escala 1:20.000, la digitalización de 33.000 propiedades a la misma escala que contienen aproximadamente 6.000 nuevos deslindes de propiedades rurales.

Todas estas actividades representan aproximadamente un 80% de los recursos asignados al estudio.

Se estima que su entrega final a CORFO se realizará a fines del mes de marzo de 1987, anticipándose en unos tres meses al plazo primitivamente considerado.

d) Construcción Carta Base IV y IX Regiones

El estudio tuvo como objetivo fundamental disponer, en los archivos magnéticos del Sistema Computacional de CIREN, de una cartografía base que sirviera como bandeja portadora para el ingreso y extracción del sistema de información temática de recursos naturales en las regiones IV y IX.

Dicho objetivo se cumplió entre los meses de Junio y Septiembre de 1986. El Informe final se envió a CORFO mediante Oficio N°422 de fecha 16 de Octubre de 1986.

e) Proyecto Riego-CORFO

Este proyecto, en el contexto de la Ley N° 18.450, que contempla la bonificación de obras menores de riego construidas por privados, tiene por objeto entregar antecedentes a CORFO y a todos los usuarios de CIREN que permitan definir e implementar formas

de apoyo asociadas a las inversiones en obras menores de riego, susceptibles de ser bonificadas, por parte de CORFO, y que permitan a su vez a los agricultores e inversionistas del agro, contar con antecedentes para planificar y definir acciones relacionadas con obras menores de riego.

El proyecto contempla dos etapas, encontrándose al 31/12/86, desarrollada la primera, consistente en la evaluación de obras menores de riego a generarse en organizaciones de regantes legalmente constituidas entre las regiones III y IX y la evaluación de obras menores de riego a generarse en productores agrícolas individuales entre las regiones III y V.

Según se desprende de lo anterior, esta primera etapa puede, a su vez, dividirse en dos proyectos.

Proyecto 1 : Obras Menores de Riego originadas en productores agrícolas individuales, cuya área de estudio comprende desde la III a la V Región.

Proyecto 2 : Obras Menores de Riego originadas en organizaciones de regantes legalmente constituidas, cuya área de estudio comprendió las regiones III a IX.

El Proyecto 2 se encuentra concluido y entregados sus resultados a CORFO en el mes de Septiembre de 1986. Al mismo tiempo, la información obtenida está a disposición de los usuarios de CIREN.

En cuanto al Proyecto 1 que se encuentra en ejecución, se espera terminarlo durante el tercer trimestre de 1987.

7. BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS
AÑO 1986

CENTRO DE INFORMACION DE RECURSOS NATURALES - CIREN

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986

(Monto en Miles de \$)

ACTIVOS	Al 31/12/86	PASIVOS	Al 31/12/86
Disponible	1.294	Obligaciones Corto Plazo	5.174
Inversiones Financieras	18.787	Ingresos Percibidos por Adelantado	30.291
Deudores	1.895		
Impuestos por Recuperar	1.247		
Deudores Varios	2.210		
Otros Activos Circulantes	1.740		
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	27.173	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	35.465
Maquinarias y Equipos	68.300	Patrimonio	
Vehículos	5.612	Capital	96.512
Instalaciones	2.622	Resultado del Ejercicio	(2.419)
Muebles y Utiles	6.943		
Otros Activos Fijos	16.529		
Menos:			
Depreciación Acumulada	(1.820)		
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	98.186	TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS	94.093
OTROS ACTIVOS	4.199		
TOTAL ACTIVOS	129.558	TOTAL PASIVOS	129.558

ESTADO DE RESULTADOS

(Monto en Miles de \$)

	Al 31/12/86
Ingresos de Explotación	91.138
Menos: Costo de Explotación	(58.259)
Margen de Explotación	32.879
Menos: Gastos de Administ. y Ventas	(36.801)
A) RESULTADO OPERACIONAL	(3.922)
Más : Ingresos Financieros	522
Otros Ingresos	529
Menos: Otros Gastos No Operacionales	(2.143)
Más/Menos : Corrección Monetaria	2.595
B) RESULTADO NO OPERACIONAL	1.503
SUPERAVIT O DEFICIT DEL EJERCICIO	(2.419)

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1986 han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (P.C.G.A) y a las Normas e Instrucciones impartidas por la Corporación de Fomento de la Producción-CORFO.
- Los saldos del Balance a la fecha han sido actualizados según la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el período respectivo, cumpliendo así con lo establecido en el Boletín Técnico del C.C. N° 13 y 23 referidos a la Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros. El efecto neto positivo en los resultados del presente ejercicio asciende a M\$ 2.595.-
- Los Bienes del Activo Inmovilizado han sido depreciados de acuerdo a los años de vida útil restante, previamente actualizados.
- Las operaciones efectuadas en moneda dólar americano (US\$) y en Unidades de Fomento Reajustables (UFR) se presentan a su valor cambiario vigente al 31 de Diciembre de 1986 de \$ 204,73 /Dólar y \$ 3.298,77/U.F.R., respectivamente.

2. CAMBIOS CONTABLES

En el presente ejercicio no se produjeron cambios contables.

3. PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. Activos

- Depósitos a Plazo

Se presenta sólo el monto del capital invertido. Del monto total de interés nominal por devengar al vencimiento de los depósitos, se ha descontado el reajuste e interés real devengado al 31.12.86.

Monto Final Colocaciones	M\$ 18.889
Menos: - Intereses y Reajustes Devengado al 31.12.86	85
- Interes y Reajuste por devengar al 31.12.86	<u>102</u>
Monto Capital Invertido	M\$ 18.702

=====

- Activo Fijo

Los bienes del Activo Fijo Físico se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente según variación del IPC, menos la depreciación proporcional a la vida útil restante de los bienes.

3.2. Pasivos

- Ingresos percibidos por adelantado

Se presenta el saldo por distribuir para el año 1987 de los fondos asignados por parte de CORFO a CIREN, cuyo destino es para solventar los gastos de operación de los diversos estudios encomendados según lo establecido en los contratos suscritos por las partes.

- Capital

El patrimonio esta referido al valor neto de los bienes del activo

inmovilizado traspasados por CORFO a CIREN según Resolución Nº 299 del 08 de septiembre de 1986.

3.3. Estado de Resultados

- Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos del ejercicio han sido actualizados extra-contablemente de acuerdo a la variación del IPC, sobre la base de valores devengados a la fecha.

- Corrección Monetaria

En el siguiente cuadro se muestra un resumen de la actualización aplicada a las diversas partidas de los Estados Financieros:

CONCEPTO	31.12.86	
	CARGO	ABONO
Rubros no monetarios	-	1.476.-
Cuentas de Gastos	-	2.804.-
Cuentas de Ingresos	1.685.-	-
SUMAS	1.685.-	4.280.-
SALDO ACREEDOR	2.595.-	-
TOTALES IGUALES	4.280.-	4.280.-

4. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- Responsabilidades por Inmuebles

Con fecha 30.07.86 esta Institución suscribió el contrato de Comodato con CORFO, mediante el cual se entrega con todas sus construcciones e instalaciones en préstamo de uso a CIREN, el inmueble de propiedad de la Corporación ubicado en Av. Manuel Montt # 1164 al Nº 1174 de la Comuna de Providencia de Santiago.

Por lo expuesto, se procedió a registrar contablemente esta situación de compromiso por el préstamo del citado inmueble. El monto registrado corresponde a un valor parcial proporcionado por CORFO.

- Responsabilidad por Bienes Menores

Corresponde a otros bienes imputados a gastos sobre los cuales se estima ejercer un control físico durante el ejercicio.