MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO

**REGLAMENTO SOBRE ASIGNACION Y VENTA DE
INMUEBLES MINVU**

DECRETO 268/75

17668x
2587
C.1

REVISO : DIVISION JURIDICA
EDITO : DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL

DIARIO OFICIAL
DE LA REPUBLICA DE CHILE

Santiago, Sábado 18 de Agosto de 1975

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
Y URBANISMO

1975 - 1975

AFIQUERA REGLAMENTO SOBRE ASIGNACION
Y VENTA DE LOS INMUEBLES CONSTRUIDOS
POR EL MINVU Y SUS CORPORACIONES.

Santiago, 24 de Julio de 1975.- Hoy se decretó lo
que sigue:

Nº 268 - Vistos:

a) La necesidad de establecer un sistema único, válido para todo el territorio nacional, que fije el orden y la oportunidad con que deban atenderse a quienes se interesan en los bienes inmuebles, en general, que construyeron o construyen por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, sea que se trate de áreas públicas o privadas, y en las que se solicitan compra, arrendamiento o hipotecas;

Colección :
Serie :
Título : **REGLAMENTO SOBRE ASIGNACION Y VENTA DE INMUEBLES CONSTRUIDOS POR EL MINVU Y SUS CORPORACIONES.**

Publicación :
C.D.U. : **333,322,6 (83)**

b) La conveniencia de incorporar el dicho sistema como uno de los de mayor importancia en la reordenación que, en el ámbito de la vivienda individual y la adquisición de una vivienda, reemplazando el actual reglamento sobre la materia, contenido en el D.S. 818, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial de 13 de Diciembre de 1974;

c) La necesidad de normalizar la ocupación de los inmuebles ocupados irregularmente, y

d) Lo dispuesto en los artículos 2º y 5º, Nº 3 y 4, de la Ley Nº 18.361, y 3º, Nº 2, del decreto supremo Nº 408, de 20 de Agosto de 1968, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, y la facultad conferida

en el artículo 72º, Nº 2, de la Constitución Política del Estado;

DECRETO:

TITULO I

DE LA REGLAMENTACION Y DEFINICIONES

Artículo 1º.- El presente Reglamento tiene por objeto fijar las normas sobre el sistema administrativo de todos los bienes inmuebles que pertenecen a los organismos dependientes del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

MONOGRAFIAS Y ENSAYOS
CUERPOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Artículo 2º.- Para los efectos de este Decreto se entenderá por bienes inmuebles los que pertenecen a los organismos dependientes del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

Artículo 3º.- Para los efectos de este Decreto se entenderá por bienes inmuebles los que pertenecen a los organismos dependientes del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

b) Por CORFAMAT, la SERVU, el Por CORVI, la SERVIU,

SANTIAGO DE CHILE, ABRIL, 1977

el Por CORFAMAT, la SERVIU, el Por CORVI, la SERVIU, el Por "SECTOR VIVIENDA", el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Servicios dependientes y

2587

DIARIO OFICIAL**DE LA REPUBLICA DE CHILE**

Santiago, Sábado 16 de Agosto de 1975

Nº 268

MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO.

(Año 1975)

APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ASIGNACION Y VENTA DE LOS INMUEBLES CONSTRUIDOS POR EL MINVU Y SUS CORPORACIONES.

Santiago, 24 de Julio de 1975.— Hoy se decretó lo que sigue:

Nº 268.— Vistos:

a) La necesidad de establecer un sistema único, válido para todo el territorio nacional, que fije el orden y la oportunidad con que deban atenderse a quienes se interesen en los sitios, viviendas e inmuebles, en general, que construyen las Corporaciones del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, sea que se trate de entes públicos o privados o postulantes individuales, y sea que soliciten compra, arrendamiento o cesión en comodato;

b) La conveniencia de incentivar el ahorro sistemático como uno de los factores de mayor importancia en la valoración que, con carácter general, conduce al postulante individual a la adquisición de una vivienda, reemplazando el actual reglamento sobre la materia, contenido en el D.S. 618, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial de 13 de Diciembre de 1974;

c) La necesidad de normalizar la ocupación de los inmuebles ocupados irregularmente, y

d) Lo prescrito en los artículos 2º y 34º, Nº 3 y 4, de la ley Nº 16.391, y 3º, Nº 2, del decreto supremo Nº 485, del 30 de Agosto de 1966, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, y la facultad contenida

Artículo 4º.— (*) Distribución previa por la Inspección Constructora.

Los SERVIU sólo podrán recibir, arrendar, cesar en comodato, prometer vender o vender "inmuebles" a entidades públicas o privadas, previa autorización del MINVU. Antes del término de las obras, con previa conformidad del MINVU, deberán dictar Resolución en que se señale el destino total que se dará a los distintos inmuebles que constituirán la obra o conjunto por terminarse, individualizando las casas, ventas, comodatos, arrendos, compromisos con Fuerzas Armadas, Institutos de Previsión y los inmuebles que

en el artículo 72º, Nº 2, de la Constitución Política del Estado;

Artículo 5º.— Asignaciones por CORHABIT.

DECRETO:**TITULO I****DE LA REGLAMENTACION Y DEFINICIONES.**

Artículo 1º.— El presente Reglamento tiene por objeto fijar las normas sobre el destino, asignación y venta de todos los sitios, viviendas, locales y obras de equipamiento comunitario que vendan o construyan el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y sus Corporaciones.

Artículo 2º.— Para los efectos de este Reglamento, se estará a las siguientes definiciones (*)

a) Por MINVU, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) Por CORHABIT, los SERVIU.

c) Por CORVI, los SERVIU.

d) Por CORMU, los SERVIU.

e) Por CORPORACIONES, los Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU).

f) Por "SECTOR VIVIENDA", el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Servicios dependientes y

(*) Modificado por D.S. 335 (V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.—1976

Los Servicios de Vivienda y Urbanización.

g) Por "inmuebles", los sitios, viviendas, departamentos, locales y las obras que constituyan equipamiento comunitario.

h) Por "renta o ingreso", el sueldo o salario que percibe el postulante, incluyendo las asignaciones de carácter permanente, entendiéndose por tales aquellas que se reciben por períodos superiores a seis meses, calculadas, cuando su monto fuese variable, promediando las sumas percibidas por este concepto en los últimos seis meses. Se excluirán, en cambio, las horas extraordinarias, y los descuentos por leyes sociales e impuestos. Los trabajadores independientes no se encontrarán sujetos a la regulación precedente, debiendo declarar bajo juramento la suma global que perciban como "renta" o "ingreso".

i) Por "ingreso del grupo familiar", el correspondiente al postulante, agregando el de su cónyuge.

j) Por "ingreso mensual mínimo", el determinado por los artículos 8º y 70º del decreto ley Nº 670, de 1974.

k) Por "vivienda clase B", las viviendas clasificadas como tales por resolución del SERVIU correspondiente, y a las cuales sólo podrán optar los postulantes que acrediten un mínimo de 1.600 Cuotas de Ahorro depositadas y una renta propia o familiar superior a 5 "ingresos mensuales mínimos".

l) Por "vivienda clase A", las viviendas clasificadas como tales por resolución del SERVIU correspondiente, a las que sólo podrán optar los postulantes que acrediten un mínimo de 600 Cuotas de Ahorro depositadas y una renta propia o familiar superior a 2 ingresos mensuales mínimos.

TITULO II**DEL ORDENAMIENTO DE LAS ASIGNACIONES Y VENTAS**

Artículo 3º.— Todos los "inmuebles" construídos o que se construyan por el "Sectro Vivienda" con sus propios recursos, deben ser distribuídos y asignados tan pronto se encuentren terminados, para lo cual todas estas operaciones se regirán por las disposiciones que se expresan en los artículos siguientes.

Artículo 4º.— (*) Distribución previa por la Institución Constructora.

Los SERVIU sólo podrán reservar, arrendar, ceder en comodato, prometer vender o vender "inmuebles" a entidades públicas o privadas, previa autorización del MINVU. Antes del término de las obras, con previa conformidad del MINVU, deberán dictar Resolución en que se señale el destino total que se dará a los distintos inmuebles que constituyen la obra o conjunto por terminarse, individualizando las reservas, ventas, comodatos, arriendos, compromisos con Fuerzas Armadas, Institutos de Previsión y los inmuebles destinados por el SERVIU al sistema de postulación.

Artículo 5º.— Asignaciones por CORHABIT:

A CORHABIT le corresponde efectuar todas las asignaciones y ventas de los "inmuebles" que le hayan sido entregados para asignaciones innominadas.

Para efectuarlas, CORHABIT se sujetará a las siguientes disposiciones:

a) Asignación y venta de sitios.— Serán asignados y vendidos directamente por CORHABIT, pudiendo destinarlos a ser asignados a postulantes de las Nóminas de Prelación para atender "emergencias habitacionales" o casos de "urgente necesidad social", calificadas por CORHABIT.

b) Asignación y venta de viviendas.— Serán asignadas y vendidas por CORHABIT con estricta sujeción al orden de prefación de las Nóminas de postulantes de que se trata más adelante, con la sola excepción de un 10º/o de ellas, que serán reservadas por CORHABIT, de cada grupo habitacional, para atender situaciones o políticas habitacionales especiales no contempladas en este Reglamento. Dichas asignaciones serán materializadas por CORHABIT, con aprobación del MINVU. A esta reserva se sumarán las viviendas que se recuperen luego de haber sido otorgadas, a título de asignación o compra-venta, por un período superior a un año.

c) (*) Los locales comerciales serán destinados a la venta, la que se efectuará por propuesta o subasta pública. En caso de no haber interesados, podrá resolverse su venta por cotización privada o por venta

(*) Modificado por D.S. 335 (V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.— 1976.

directa, o su arrendamiento, en ese orden, según lo determinen las circunstancias. Con autorización del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, podrán los SERVIU entregar estos locales en comodato a instituciones o asociaciones públicas o privadas de beneficencia, de protección a la infancia o a la ancianidad u otras similares que no persigan fines de lucro.

d) Equipamiento comunitario: La CORHABIT transferirá, cederá en arrendamiento o comodato las obras de equipamiento comunitario construídas por el MINVU o sus Corporaciones, para ser entregadas a título gratuito u oneroso, según lo haya dispuesto el Presidente de la República.

e) Arrendamiento de Inmuebles: CORHABIT materializará los arriendos que el Ministro autorice, cobrando como renta el máximo que la ley permite estipular. Tratándose de arriendos a personas naturales, se cobrará el 10^o/o de la renta del arrendatario, siempre que dicho 10^o/o no exceda el máximo legal.

TITULO III

DE LA TASACION Y PRECIO DE VENTA

Artículo 6^o.— (*) El valor de transferencia de un conjunto o grupo habitacional será el de tasación, el que se determinará por resolución de la institución constructora, habida consideración del costo actualizado de la inversión y de su valor comercial. Determinado éste, se consignará en Tabla de Valores el precio o valor de tasación de cada inmueble, expresado "en pesos y en Cuotas de Ahorro para la Vivienda, consideradas a su valor provisional vigente a la fecha de tasación"

"Para determinar el precio de venta de un inmueble, se multiplicará el número de Cuotas de Ahorro para la Vivienda indicado en la Tabla de Valores, por el valor provisional de la Cuota a la fecha en que se formalice la operación".

TITULO IV

DEL SISTEMA UNICO DE POSTULACION.

(*) Modificado por D.S. 335 (V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.—1976

PARRAFO I.

De la Inscripción

Artículo 7^o.— Establécese un Sistema Unico de Postulación para la asignación de viviendas por CORHABIT, debiendo los interesados inscribirse en un Registro que esa Institución deberá abrir y mantener por cada comuna. La Inscripción se realizará en el Registro de la comuna en que el interesado trabaje, y sólo en casos especiales podrá efectuarse la inscripción en otra comuna.

Artículo 8^o.— (*) Para inscribirse en el Registro de postulantes los interesados deberán acreditar:

a) Ser titular de una Cuenta de Ahorro para la Vivienda con un depósito no inferior a 600 o a 1.600 Cuotas de Ahorro, según que la vivienda a que opte sea, respectivamente "vivienda Clase A" o "vivienda clase B";

b) No ser, quien solicite la inscripción, su cónyuge o hijos menores que viven a sus expensas, individual o colectivamente, dueños de otro bien raíz. Sin embargo, cuando se trate de propietarios de un sitio o vivienda adquirido al "Sector Vivienda", podrán inscribirse bajo la condición de rescilar dicha compra cuando obtengan la vivienda a que postulan, y

c) La renta que percibe mensualmente el solicitante, pudiendo agregar la de su cónyuge. La renta propia o familiar no podrá ser inferior a la indicada en la letra l) del artículo 2^o.

Artículo 9^o.— (*) El solicitante que cumpla los requisitos indicados, será inscrito en el Registro a que se refiere el artículo 7^o de este Reglamento.

Comprobada la renta propia o familiar del postulante y el número de Cuotas de Ahorro para la Vivienda que hubiere depositado, el SERVIU procederá a considerarlo como postulante a "vivienda clase A" o "vivienda clase B", de acuerdo a las siguientes exigencias:

a) Postulante a "vivienda clase A": Los postulantes que tengan a lo menos 600 Cuotas de Ahorro para la Vivienda y renta superior a 2 "ingresos mensuales mínimos".

(*) Modificado por D.S. 335 (V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.—1976

b) Postulante a "vivienda clase B": Los postulantes que tengan 1.600 Cuotas de Ahorro para la Vivienda o más, y una renta propia o familiar superior a 5 "ingresos mensuales mínimos".

Si el postulante, su cónyuge, o ambos, fueren trabajadores independientes, los SERVIU exigirán la concurrencia de un codeudor solidario, quien deberá aceptar esta obligación mediante declaración jurada y concurrir a la escritura de transferencia, en su oportunidad. El codeudor solidario podrá ser pariente del postulante.

Los SERVIU singularizarán la vivienda que deba asignarse a cada postulante, de forma que su valor guarde relación con la renta propia o familiar del postulante

Los SERVIU, una vez determinado el dividendo inicial correspondiente al valor de la vivienda, llamarán, para los efectos de la asignación, a los postulantes de la Nómina Oficial de Asignación cuya renta, propia o familiar, permita el pago de dicho dividendo sin comprometer más del 20% de su monto.

PARRAFO II.

De la Prelación.

Artículo 10º.— CORHABIT iniciará, a partir del 1º de Septiembre de cada año, el proceso de calificación de postulantes inscritos.

Terminada la calificación de los postulantes conforme a la pauta de valorización que se establece en el artículo siguiente, se formará con ellos una Nómina de Prelación Provisional por cada uno de los Registros Comunales a que se refiere el artículo 7º.

En las Nominas Provisionales se indicará a cuál de las dos clases de viviendas, "A" o "B", puede optar el postulante, atendida la renta que percibe y el ahorro registrado.

Artículo 11º.— (*) Los SERVIU, a partir del 1º de Septiembre de cada año, confeccionarán las listas provisionales de postulantes o Nómina de Prelación Provisional, considerándose en ellas los nuevos inscritos en el período y los inscritos con anterioridad que

(*) Modificado por D.S. 335 (V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.—1976

no hayan sido incluidos en la Nómina Oficial vigente. Esta Nómina se dará a la publicidad, para el solo efecto de que los interesados formulen los reclamos que procedan, antes del 15 de Octubre de cada año. A partir de esta fecha, y por un período de 30 días, las personas interesadas podrán reclamar de su ubicación en la Nómina.

Antes del 30 de Diciembre de cada año, los SERVIU publicarán la Nómina Oficial de Asignación, incluyendo, conforme a la prioridad obtenida, a los postulantes a quienes sea posible asignarles viviendas durante los años siguientes y subsiguientes, tomando en consideración el programa de construcciones. En todo caso, los postulantes inscritos en la Nómina Oficial vigente, que no hubiesen obtenido vivienda, tendrán prioridad respecto de los inscritos en la nueva Nómina Oficial que entrará en vigencia a partir del año siguiente.

Si en un año no se hubiesen programado viviendas en una comuna, los SERVIU podrán atender a los postulantes de las Nominas Oficiales de Asignación con viviendas de otras comunas.

Artículo 12º.— (*) La ubicación de postulantes dentro de la Nómina dependerá del puntaje que obtengan por la suma de los siguientes factores:

- a) Por cada 100 Cuotas de Ahorro 5 puntos
- b) Por cada año de antigüedad en la inscripción 5 puntos
- c) Por cada carga familiar que el postulante perciba o le asista derecho a percibir, siempre que el causante viva con él 5 puntos
- d) Por el hecho de ser arrendatario de vivienda de propiedad de un Comité Habitacional Comunal y mantenerla en buen estado de conservación, circunstancia que certificará el respectivo Comité 10 puntos

Para los efectos de la formación de la Nómina se considerarán las inscripciones registradas y los antecedentes que acrediten factores de puntaje presentados hasta el 1º de Septiembre de cada año, cerrándose los registros entre esta fecha y aquella en que se publi-

(*) Modificado por D.S. 335 (V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.—1976

que la Nómina definitiva.

Artículo 13º.— Suprimido.

Artículo 14º.— Las Nóminas de Prelación Provisional y Definitivas se formarán en orden decreciente de puntaje, consignando el nombre del postulante, la fecha y número de la inscripción, número de cargas familiares, clase de viviendas, "A" o "B", a la que pueda optar de acuerdo a la renta comprobada y el ahorro depositado.

En caso de producirse igualdad de puntaje, ella se dirimirá aplicando, en el orden que se indica, los siguientes factores:

- a) Número de Cuotas de Ahorro depositadas;
- b) Antigüedad de la inscripción.

Artículo 15º.— CORHABIT podrá autorizar, previa solicitud fundada del postulante, el cambio de inscripción al Registro de otra comuna. Igualmente podrá autorizar se cambie la clase de la vivienda a que opta, "A" o "B", si acredita fehacientemente reunir las condiciones de renta y Cuotas de Ahorro establecida en el artículo 9º. En ambos casos las nuevas inscripciones sólo serán consideradas para confeccionar las Nóminas de Prelación que se aprueben inmediatamente después de las que se encuentren vigentes.

Artículo 16º.— Las viviendas se asignarán con estricta sujeción al Orden de Prelación de la Nómina Definitiva.

Cada vez que corresponda asignar viviendas de un grupo habitacional, CORHABIT declarará qué viviendas son clase "A" o "B". Establecido este hecho, llamará a los postulantes que optan a esas clases, mediante publicación en el diario o periódico de mayor circulación en la comuna. Se deja especial constancia que cualquier postulante a vivienda clase "B", puede solicitar se le asigne vivienda clase "A", si le corresponde ser atendido según su Orden de Prelación y aplica todas las cuotas que le otorgaron el puntaje.

Cuando en alguna o algunas comunas no hubieran viviendas para asignar, existiendo una población en etapa de asignación en una comuna vecina a aquélla o aquéllas, CORHABIT podrá refundir internamente las

Nóminas Definitivas de estas comunas, considerando los puntajes de los postulantes en relación al tipo de vivienda que corresponda. Establecido el nuevo ordenamiento, se efectuará el llamado a que se refiere el inciso precedente.

Las publicaciones a que se refiere este artículo señalarán el plazo dentro del cual deben los postulantes concurrir a aceptar y rechazar la asignación.

Artículo 17º.— Si se agotare la Nómina de Prelación Definitiva y subsistiera la disponibilidad de viviendas, la Corporación formará una Nómina de Prelación complementaria con los interesados que cumplan con los requisitos reglamentarios, dentro del plazo que al efecto fije CORHABIT.

Artículo 18º.— (*) Será obligación del asignatario:

- a) Concurrir personalmente o por medio de apoderado legalmente constituido a aceptar la asignación;
- b) Suscribir el acta de entrega o promesa de compraventa, y
- c) Suscribir la escritura de compraventa.

Los SERVIU fijarán los plazos o fechas en que el asignatario debe cumplir con las obligaciones que este artículo establece, entendiéndose que si no lo hace se desiste de la asignación.

Si el asignatario rechazara o se desistiera de la asignación, la vivienda quedará disponible para ser asignada al postulante a quien corresponda atender en la Nómina. El asignatario que rechace o se desista de la asignación tendrá derecho a continuar en Nómina en el lugar correspondiente a su puntaje, durante el período de vigencia de la lista. Sin embargo, si rechazare más de dos ofertas en el período de vigencia de la lista, respecto de viviendas ubicadas en la comuna de su postulación, perderá el derecho a continuar figurando en la Nómina indicada.

Artículo 19º.— CORHABIT podrá, previa autorización escrita del MINVU, adecuar las exigencias establecidas en el Título II de este Reglamento, en cuanto a inscripción y figuración en Nómina, a los ingresos y capacidad económica media de determinada localidad. (*) Modificado por D.S. 335 (V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.—1976

calidad del país, donde, por razones de política habitacional, deba construirse una población. Igualmente, cuando haya poblaciones construídas con fines específicos, CORHABIT podrá asignarlas, previa autorización del MINVU, sin sujeción a las normas de este Reglamento.

Artículo 20º.— Deróganse todas las disposiciones relativas a la materia de que trata el presente Reglamento, en la medida que ellas se contrapongan a lo que aquí se dispone.

No obstante, declárase vigente el art. 17º del D.S. 618, de 1974, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial del 13 de Diciembre de 1974, para el solo efecto de poder aplicar, a su respecto, lo dispuesto en el artículo 24º del D.L. Nº 1.088, de 1975

Artículo 21º.— Modifícase el D.S. 610, del MINVU, publicado en el Diario Oficial del 6 de Enero de 1975 en el sentido de reemplazar el inciso 2º de su art. 23º por el siguiente:

“Para los efectos de lo dispuesto en el inciso anterior, el dividendo mensual será equivalente al 15º/o de la renta mensual en el caso de deudores cuyas remuneraciones o entradas sean iguales o inferiores a cinco ingresos mensuales mínimos, y al 20º/o en caso de deudores cuyas remuneraciones o entradas sean superiores a cinco ingresos mensuales mínimos.”

ARTICULOS TRANSITORIOS

Artículo 1º.— A los postulantes que figuren en la Nómina de Prelación Definitiva vigente para el año 1975, confeccionada conforme a las normas del D.S. 553, de 1967, a quienes les corresponda la asignación de una vivienda, se les exigirá como requisito previo, el entero de un depósito no inferior a 1.000 Cuotas de Ahorro para la Vivienda clase “B” y 430 para las viviendas clase “A”.

Artículo 2º.— Las viviendas que con anterioridad a esta fecha hubiesen sido asignadas conforme al sistema de postulación sin determinarse su precio, serán transferidas al valor de tasación tipo, fijado por la

Institución Constructora, considerando el año de asignación.

Lo dispuesto en el inciso precedente se aplicará también a las viviendas cuya ocupación haya sido regularizada por Resolución competente.

Para los efectos de transferir las viviendas a que se refiere este artículo, se respetarán los ahorros mínimos exigidos a la fecha de asignación o regularización.

Artículo 3º.— Los postulantes inscritos conforme a las normas del Decreto Supremo 553, del MINVU, de 1967, podrán reincibirse en el Sistema Unico que establece este Reglamento.

Si lo hicieran antes del 1º de Septiembre de 1975, se les reconocerá la antigüedad de la inscripción original, conforme a lo dispuesto en el art. 12º, letra b), de este Reglamento.

Para tener derecho a la reinscripción, los postulantes deberán cumplir con todas las exigencias establecidas en el artículo 8º de este Reglamento.

Artículo 4º.— Las personas que formaren parte de gremios, sindicatos o grupos organizados que hubieren celebrado o gestionado la celebración de convenios con la CORVI, CORMU o CORHABIT para la compra de terrenos, o para la asignación o construcción de viviendas, podrán inscribirse individualmente en el Sistema Unico de postulación, de conformidad a las normas del presente Reglamento, para cuyo efecto les serán reconocidos los depósitos en dinero que hubieren efectuado con ocasión de la tramitación de dichos convenios. La conversión de Cuotas de Ahorro para la Vivienda de estas sumas, para la finalidad antedicha, se hará al valor provisional de la Cuota de Ahorro a la fecha del depósito original.

Artículo 5º.— (*) Se faculta a la CORHABIT para que asigne los sitios y las viviendas ocupadas irregularmente con anterioridad a este Reglamento siempre que quienes los habitan reúnan los siguientes requisitos:

a) Que el 20º/o de la renta propia o familiar sea igual o superior al dividendo inicial de la deuda correspondiente a la vivienda o sitio en que se les regu-

(*) Modificado por D.S. 335 (V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.—1976

lariza, y

b) No ser quien solicita la regularización, su cónyuge, o hijos menores que vivan a sus expensas, individual o colectivamente, dueños de otro bien raíz.

La facultad que se concede permitirá a CORHABIT reubicar a los ocupantes de forma que cumplan las exigencias de las letras a), b) y d) precedentes.

Artículo 6º.— La modificación que introduce el artículo 21º comenzará a regir a contar del 1º de Enero de 1976.

NOTA.— Las modificaciones introducidas por el D.S. MINVU 335/76, están contenidas en su art. 1º. Los artículos 2º, 3º y transitorio de dicho D.S. 335 establecen:

Artículo 2º.— (*) Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 4º bis del D.L. N° 539, de 1974, introducido por el D.L. N° 1.506, de 1976, se entenderá por "ingreso familiar" la "renta" o "ingreso" a que se refiere el artículo 2º del D.S. N° 268, de 1975, de Vivienda y Urbanismo.

Artículo 3º.— (*) Modifícase el artículo 38º del D.S. N° 610, de 1974, de Vivienda y Urbanismo, en el sentido de reemplazar su párrafo final por el siguiente:

Asimismo, podrán condonar saldos insolutos cuyo monto total no exceda de dos ingresos mínimos mensuales.

Artículo Transitorio.— (*)

Los nuevos requisitos establecidos en el presente decreto en lo relativo al entero de 1.600 Cuotas de Ahorro para la Vivienda, para optar a "vivienda clase B" y a acreditar una renta superior a dos "ingresos mensuales mínimos" para inscribirse y postular a "vivienda clase A", serán exigibles a quienes se inscriban a partir del 1º de Enero de 1977.

Anótese, tómesese razón y publíquese.

AUGUSTO PINOCHET UGARTE, General de Ejército, Presidente de la República.

Carlos Granifo Harms, Ministro de la Vivienda y Urbanismo.

(*) Modificado por D.S. 335(V. y U.), publicado en D.O. de 19—Nov.—1976

Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento.— Dios guarde a Ud.— Enrique Labarca Ricci, Subsecretario de Vivienda y Urbanismo subrogante.