

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ESTUDIO  
PRE - INVERSIONAL  
DE CURICO

DESUR, CONSULTORES EN DESARROLLO URBANO

1969

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Han participado en la ejecución del estudio :

Leopoldo Benítez, arquitecto, Jefe de Proyecto.

Alberto García Huidobro, arquitecto, Coordinador.

Patricio de la Puente, sociólogo.

Héctor Vega, economista.

Olga Mercado, economista.

Gloria Franco, economista.

Mario Figari, economista.

ESTUDIO PRE INVERSIONAL DE CURICO.

Jorge Giusti, demógrafo.

Claudio Ferrari, arquitecto.

Humberto Molino, arquitecto.

Ayudantes Sectoriales :

Olga Larrasábal

Beltrán Guancio

Marcelo Ortúzar

Pablo Ortúzar

Benigno Marcotti

Sergio Bass

Antonio Escandón y

OFICINA DE CONSULTORES DE DESARROLLO URBANO  
Y PLANIFICACION DESUR LIMITADA.

INDICE GENERAL .-

págs.

INTRODUCCION.

Consideraciones Generales  
METODOLOGIAS

1  
2

PRIMERA PARTE : DIAGNOSTICO.-

Han participado en la ejecución del estudio :

Leopoldo Benítez, arquitecto, Jefe de Proyecto.	5
Alberto García Huidobro, arquitecto, Coordinador.	6
Patricio de la Puente, sociólogo.	7
Héctor Vega, economista.	8
Olga Mercado, economista.	9
Gloria Franco, economista.	11
Mario Figari, economista.	12
Jorge Giusti, demógrafo.	15
Claudio Ferrari, arquitecto.	18
Humberto Molina, arquitecto.	21
Ayudantes Sectoriales :	
Olga Larrazábal	21
Beltrán Gumucio	21
Marcelo Ortúzar	21
Pablo Ortúzar	22
Domingo Marcotti	23
Sergio Beas	28
Antonio Escandón y	31
Tatiana Fernández-Vial, secretaria.	33

## INDICE GENERAL .-

		págs.
	Características Sociales.	
	Introducción	48
1.1.	Zona Costera	48
1.2.	Zona Costero Agrícola	49
1.3.	Llano Central	50
1.	Consideraciones Generales	1
2.	METODOLOGIAS	2
	PRIMERA PARTE : DIAGNOSTICO.-	
A.	Análisis Geomorfológico	
1.	Ubicación	5
2.	Determinación de Zonas	5
3.	Análisis Geomorfológico por Zonas	5
4.	Conclusiones Generales	7
B.	Análisis Demográfico	
1.	Volúmen, Movimiento, Densidad	8
2.	Estructura por Edad	9
3.	Estructura por Sexo	11
4.	Población Urbana y Rural	12
5.	Migraciones	15
6.	Proyecciones de Población Total y de Población Económicamente Activa	18
C.	Análisis de las Estructuras Territoriales Urbanas	
1.	Introducción	21
2.	Panorama General del Area	21
3.	Análisis por Areas	21
3.1.	Area Litoral	22
3.2.	Area Costero-Agrícola de la Microregión	23
3.3.	Llano Central	28
3.4.	Conclusiones Generales	31
D.	Sistemas de Accesibilidad a Nivel de la Microregión.	
1.	Diagnóstico General	33
1.1.	El Ferrocarril	33
1.2.	Transporte Caminero	34
E.	Características Económicas de la Microregión.	
1.	Introducción	38
1.1.	Zona Costera	41
1.2.	Zona Costero Agrícola	42
1.3.	Llano Central	42
	III.-	
	IV.-	

F.	Características Sociales.	
1.	Introducción	46
1.1.	Zona Costera	48
1.2.	Zona Costero Agrícola	49
1.3.	Llano Central	50
G.	Análisis Urbano de la Localidad.	100
1.	Centros de Actividad de la Ciudad	54
2.	Límites de los Centros de Actividad	55
3.	Determinación de los Barrios Existentes	57
4.	Proyecciones de las Necesidades de Espacio para la Vivienda	58
H.	La Situación Habitacional.	
1.	Nivel Microregional	61
2.	Nivel Provincial	61
3.	Nivel Comunal	61
4.	Conclusiones	62
5.	Area Urbana de Curicó	64
I.	Conclusiones Generales del Diagnóstico	72
	SEGUNDA PARTE : ESTRATEGIA.	
A.	Pronóstico General	77
1.	Papel asignado al Area por las Distintas Agencias	77
2.	Programas y Proyectos Existentes	77
3.	Aspiraciones Locales	82
4.	Conclusiones	84
B.	Hipótesis de Desarrollo de la Microregión	
1.	El Area Microregional	86
2.	La localidad	87
C.	Estrategia de Desarrollo	
1.	Objetivos a Nivel Microregional	88
2.	Objetivos a Nivel Local	89
D.	Plan de Desarrollo Económico.	
1.	Generalidades	91
2.	Zona Costera	93
3.	Zona Costero Agrícola	94
4.	Zona Central	95
E.	Plan de Desarrollo Social	
1.	Introducción	96
2.	Elementos de Diagnóstico	96
3.	Elementos Ideológicos	98
4.	Proposición de una Estructura de Participación	98

## INTRODUCCION

### 1.- Consideraciones Generales.-

F.	Política de Desarrollo Físico.	
1.	Política de Conservación, Utilización y Desarrollo de los Recursos Microregionales	100
2.	Política de Estructuración Urbana de la Microregión	102
3.	Política General de Desarrollo Urbano de la Localidad	107
4.	Programa de Desarrollo Físico de la Comuna de Curicó	110
	1. Fundamentación en orden a diseñar un marco general de programación para el desarrollo físico de Curicó	110
	2. El Programa de Vivienda	120
	3. El Programa de Equipamiento	139
	ANEXO DEMOGRAFICO : Proyecciones	170
	ANEXO ECONOMICO : Estrategia para el desarrollo Industrial de la Microregión. Prefactibilidad de Proyectos Específicos	187

Para mayor claridad del lector se ha procedido a tratar ambas etapas separadamente.-

### 1.1.- El Diagnóstico:

En esta parte se ha pretendido especialmente poner de relieve las conclusiones que se ha conducido los análisis realizados.- El proceso metodológico y analítico ha quedado estrictamente implícito en el tratamiento de las informaciones básicas que apoyan las conclusiones generales.- Esta opción adoptada en orden a obtener un tamaño de informe del tipo solicitado por la Oficina de Estudios Preinversionales conduce naturalmente a la imposibilidad de apoyar las deducciones intermedias con sus orígenes ya sea metodológico o estadísticas por que ello conduciría a repetir todo el proceso que el estudio siguió en el período de desarrollo.-

Por otra parte no pareció razonable limitarse a hacer un pequeño capítulo de conclusiones que encabezará la formulación de la estrategia porque nos pareció que ello haría muy poco significativa la publicación de este Informe.- Por ello y a pesar del objetivo enunciado de abreviar todo lo posible se ha estimado preferible incurrir en algunas repeticiones con respecto a los informes anteriores y aún incluir algunos capítulos completos e in extenso, con el objeto de obtener de la sola lectura de este informe un provecho mayor que la información sobre un plan de acción inmediata para la localidad.-

Esto último, con ser muy interesante no justificaría a juicio de la oficina un esfuerzo de publicación muy grande.-

## INTRODUCCION

### 1.- Consideraciones Generales.-

El estudio preinversional de Curicó ha sido desarrollado por DESUR en el curso de los meses de Abril de 1968 a Enero de 1969.-

Durante su desarrollo se han entregado in extenso los informes solicitados y que en sus etapas principales se refieren al Diagnóstico General de situación y el Plan de Desarrollo.-

Por consiguiente en este Informe Final, y de acuerdo con conversaciones sostenidas con los señores miembros de la Oficina de Estudios Pre-inversionales del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, presentamos un resumen de las materias tratadas cuyo objetivo central es una publicación sucinta.- Por ello el lector no encontrará en muchas oportunidades la justificación final de aseveraciones o cifras que se utilizan especialmente en el diagnóstico.- Es así entonces que quien desee conocer in extenso los desarrollos metodológicos que condujeron a tales cifras o conclusiones, deberá consultar los informes citados anteriormente.-

Despejado el campo sobre la base de esclarecer primero que cosa no es este informe, vale la pena precisar que cosa es.-

Como puede desprenderse de la lectura del índice el informe consta de dos partes fundamentales :

Parte I : Diagnóstico

Parte II : Estrategia

Para mayor claridad del lector se ha procedido a tratar ambas etapas separadamente.-

#### 1.1.- El Diagnóstico:

En esta parte se ha pretendido especialmente poner de relieve las conclusiones ha que se ha conducido los análisis realizados.- El proceso metodológico y analítico ha quedado someramente implícito en el tratamiento de las informaciones básicas que apoyan las conclusiones generales.- Esta opción adoptada en orden a obtener un tamaño de informe del tipo solicitado por la Oficina de Estudios Preinversionales conduce naturalmente a la imposibilidad de apoyar las deducciones intermedias con sus orígenes ya sea metodológico o estadísticos por que ello conduciría a repetir todo el proceso que el estudio siguió en el período de desarrollo.-

Por otra parte no pareció razonable limitarse a hacer un pequeño capítulo de conclusiones que encabezará la formulación de la estrategia porque nos pareció que ello haría muy poco significativa la publicación de este Informe.- Por ello y a pesar del objetivo enunciado de abreviar todo lo posible se ha estimado preferible incurrir en algunas repeticiones con respecto a los informes anteriores y aún incluir algunos capítulos completos e in extenso, con el objeto de obtener de la sola lectura de este informe un provecho mayor que la información sobre un plan de acción inmediata para la localidad.-

Esto último, con ser muy interesante no justificaría a juicio de la oficina un esfuerzo de publicación muy grande.-

## 1.2.- Estrategia.-

Por lo que toca a la parte dedicada a la Estrategia, en este informe nos hemos limitado a exponer lo desarrollado en el Informe "Proposición de un Plan de Desarrollo", buscando sin embargo hacer más explícita la ligazón de los planes sectoriales en una estrategia global.-

Al mismo tiempo y a riesgo de ser considerados redundantes se ha expuesto algunas conceptualizaciones de carácter muy general, fácilmente tachables de "vagas" sobre las condiciones generales del proceso que vive Curicó.- Arriesgamos tal situación en el entendido de que a alguien le puedan ser de utilidad para comenzar un planteamiento de carácter general que ligue las características archiconocidas de la etapa de desarrollo urbano que no sea hecha a "medida" para cada ciudad".-

## 2.- Algunas aclaraciones necesarias sobre el proceso metodológico y los resultados.-

Como es evidente en la lectura del texto del informe se ha dado un gran énfasis en el análisis de nivel microregional.- Indudablemente que frente a ello el nivel local ha sido tocado más someramente que en otras oportunidades.-

En este caso queremos aclarar que ello se ha producido espontáneamente en el curso del Estudio.- Como le consta a la Oficina de Estudios Preinversionales existe una gran cuantía de información a nivel local recogida durante el trabajo, de modo que su exclusión aquí deriva más bien de otros factores.-

En primer lugar debe señalarse que se ha llegado a la conclusión de que presenta un escaso interés el realizar estudios y/o proposiciones detalladas para una ciudad como Curicó.- Es más, es posible afirmar que este estudio habría tenido poca justificación si no se hubiese enfocado a un nivel más amplio.- (1)

Tal aseveración proviene del hecho de que la importancia relativa de Curicó como ciudad en la escala de problemas que afronta la urbanización de esta parte del territorio no parece ser significativa.-

En el área de Curicó es obvio que el desarrollo no provendrá de la ciudad en una etapa muy larga de tiempo.- Para impulsar el desarrollo de Curicó hay que acelerar primero el desarrollo de su hinterland rural.- Ahora bien, si lo que debe desarrollarse es el hinterland rural, parece ser obvia la elección de los lugares en que deben concentrarse los esfuerzos de estudio.-

En segundo lugar porque Curicó se presenta como una ciudad relativamente sencilla sin complicaciones estructurales que justifiquen un análisis muy detallado de ella.- En efecto Curicó puede ser definido como una ciudad de nivel intermedio de desarrollo que conserva una estructura territorial relativamente poco especializada y casi sin problemas del medio urbano propiamente tal, vale decir congestión, aglomeración, irracionalidad de localizaciones, contaminación atmosférica, altos costos de transporte, suelos caros o escasos, mercado especulativo de terrenos, etc.-

---

(1) Es indudable que ello puede ser del mayor interés para la localidad pero su utilidad real en mejorar las decisiones de programación a escala microregional, regional o nacional parece sumamente escasa.-

Por el contrario los problemas de Curicó podrían definirse como infraestructura deficiente, equipamiento escaso, malas condiciones de vivienda, etc.- No cabe duda que ellos reconocen su origen básicamente en la insuficiencia de sus recursos y que a su vez esto ocurre en razón de un nivel de desarrollo precario.-

Es evidente que todo esto no se resuelve con la elaboración de planes detallados de zonificación, circulación, densidad, parques industriales, etc.-

Se resuelve en cambio si es posible incrementar substancialmente el nivel de desarrollo económico-social.- Se resuelve si existen los recursos que permitan afrontar inversiones sociales importantes.- Se resuelve en fin si se producen los cambios de estructura social que permitan el crecimiento económico y que hagan que sus beneficios lleguen verdaderamente a la base social.-

Por otra parte y a la luz de lo expuesto en parafos anteriores ha quedado aclarado que el crecimiento de los recursos, difícilmente provendrá de la ciudad misma en una etapa inicial y que más bien será el resultado de la incentivación de las actividades en su área de influencia.-

De la argumentación expuesta, parecen pues deducirse fuertes razones que justificarían el haber dedicado el mayor esfuerzo al nivel microregional.-

Lo anterior no quiere significar que pueda olvidarse los problemas urbanos existentes y futuros y de hecho se han desarrollado en los rubros pertinentes planes específicos que permiten abordar estos deficit o al menos se dan los criterios dentro de los cuales ellos podrían ser considerados.-

Por último y creyendo firmemente que el proceso de planificación es más importante que las metas que se propongan se ha puesto especial cuidado en detallar la organización de un sistema de planificación local.- El interés no se encuentra tanto en la forma propuesta como en la idea de crearlo y por consiguiente lo presentado no puede considerarse más que como una idea general.-

En todo caso lo interesante es que para este sistema el EPI debe constituir un punto de partida y no un documento final que debe ser cumplido.-

Esperamos que estas explicaciones permitan centrar mejor los objetivos que se han tenido en vista en la elaboración de este informe, así como las circunstancias que le han dado características especiales.-

## A.- Análisis Geomorfológico

### 1.- Ubicación

La Micro-región de Curicó se ubica en la tercera Región Geomorfológica o Región de las Cuenca y Llano Central fluvio-glacio-volcánico, y dentro de la VI Región, determinada por ODEPLAN, que comprende las provincias de Curicó, Talca, Linares y Maule.-

Tiene como eje Oriente-Poniente el paralelo 35° y va desde la Cordillera de los Andes hasta el Océano Pacífico.-

Se encuentra asimismo, en una ubicación equidistante entre los ríos Aconcagua por el Norte y Bio-Bío por el Sur, zona que constituye el espacio más desarrollado y habitado de Chile.-

### 2.- Determinación de Zonas

Como es sabido, el territorio nacional, por su característica tanto de conformación como de ubicación, presenta una serie de regiones diferenciadas en el sentido norte - sur.-

En el sentido oriente - poniente, y en razón de su configuración por elementos de tan marcadas características, como la cordillera y el mar pueden igualmente distinguir zonas a veces más diferenciadas que en el sentido Norte - Sur.-

En el caso de la micro-región de Curicó, en el sentido Norte-Sur esta en la "zona agrícola", que abarca las provincias de Curicó, Talca, Linares y Maule.-

En este sentido, puede decirse sus características son básicamente homogéneas.-

Por el contrario, en el sentido oriente-poniente, son claramente distinguibles las siguientes zonas :

- a) Cordillera Andina y Precordillera
- b) Llano Central o Depresión intermedia
- c) Zona entre Cordillera de la Costa y el Litoral o Zona Agrícola-Costera.
- d) Litoral.

### 3.- Análisis Geomorfológico por Zona.-

#### 3.1.- La Cordillera Andina y Precordillera.-

Se caracteriza por su baja altura (inferior a los 3.000 mts.) y por su carácter volcánico.- Su baja altura permite un clima suave y un activo paso transhumante y de ganado hacia y desde la Argentina a través de los pasos cordilleranos.- El carácter volcánico crea serias dificultades para la retención oronival de fundamental importancia para el riego del Llano Central.-

Esto obliga a la regulación y conservación artificial del agua a través de tranques y embalses, como El Planchón y El Manzano (este último en estudio).-

La Precordillera ha sido devastada por un intenso uso antiguo, roces de fuego incontrolados y la extracción de carbón vegetal, destruyendo así indiscriminadamente la vegetación, dejando los terrenos expuestos a la erosión.-

## A.- Análisis Geomorfológico

### 1.- Ubicación

La Microregión de Curicó se ubica en la tercera Región Geomorfológica o Región de las Cuencas y Llano Central fluvio-glacio-volcánico, y dentro de la VI Región, determinada por ODEPLAN, que comprende las provincias de Curicó, Talca, Linares y Maule.-

Tiene como eje Oriente-Poniente el paralelo 35° y va desde la Cordillera de los Andes hasta el Océano Pacífico.-

Se encuentra asimismo, en una ubicación equidistante entre los ríos Aconcagua por el Norte y Bío-Bío por el Sur, zona que constituye el espacio más desarrollado y habitado de Chile.-

### 2.- Determinación de Zonas

Como es sabido, el territorio nacional, por su característica tanto de conformación como de ubicación, presenta una serie de regiones diferenciadas en el sentido norte - sur.-

En el sentido oriente - poniente, y en razón de su configuración por elementos de tan marcadas características, como la cordillera y el mar pueden igualmente distinguir zonas a veces más diferenciadas que en el sentido Norte - Sur.-

En el caso de la microregión de Curicó, en el sentido Norte-Sur ésta forma parte de una región mayor que ella y que abarca las provincias de Curicó, Talca, Linares y Maule.-

En este sentido, puede decirse sus características son básicamente homogéneas.-

Por el contrario, en el sentido oriente-poniente, son claramente distinguibles las siguientes zonas :

- a) Cordillera Andina y Precordillera
- b) Llano Central o Depresión intermedia
- c) Zona entre Cordillera de la Costa y el Litoral o Zona Agrícola-Costera
- d) Litoral.

### 3.- Análisis Geomorfológico por Zona.-

#### 3.1.- La Cordillera Andina y Precordillera.-

Se caracteriza por su baja altura (inferior a los 3.000 mts.) y por su carácter volcánico.- Su baja altura permite un clima suave y un activo paso transhumante y de ganado hacia y desde la Argentina a través de los pasos cordilleranos.- El carácter volcánico crea serias dificultades para la retención crionival de fundamental importancia para el regadío del Llano Central.-

Esto obliga a la regulación y conservación artificial del agua a través de tranques y embalses, como El Planchón y El Manzano (este último en estudio).-

La Precordillera ha sido devastada por un intenso uso antiguo, roces de fuego incontrolados y la extracción de carbón vegetal, destruyendo así indiscriminadamente la vegetación, dejando los terrenos expuestos a la erosión.-

La Zona de la Cordillera y la Precordillera ofrece buenas posibilidades para el Turismo Popular, especialmente en la zona de Los Queñes y Laguna del Planchón, al borde del río Teno.- Esto exigirá una política de preservación de la flora, que además de la belleza, preserve los cerros de la erosión.-

### 3.2.- El Llano Central.-

El Llano Central se caracteriza por estar conformado por los ríos Teno y Lontué, que confluyen hacia el Mataquito.-

Esta zona se integra al vasto cordón de ciudades que se integran de Norte a Sur del país, a través de la Carretera Panamericana.-

La facilidad de acceso, más las buenas condiciones de riego, han permitido una explotación agrícola intensa y en aumento progresivo a través del nuevo régimen de asentamientos campesinos.-

El problema básico que debe enfrentar la zona es el cauce de los ríos.- Su irregularidad y desbordes en épocas de crecidas, ocasionan cuantiosas pérdidas por erosión lateral, convirtiendo en pedregales terrenos cultivables o bien, creando napas de aguas a flor de tierra que impiden todo cultivo (zona de Teno y Quinta).-

### 3.3.- Zona Agrícola - Costera.-

Está conformada por el corredor de Lontué que se desarrolla a lo largo del río Mataquito, y adentrado a ambos lados por los cerros costeros que avanzan en dirección oriente-poniente, disminuyendo su altura hacia el mar.-

Los cerros se han visto afectados por una fuerte erosión, convirtiéndose en elevadas planicies resquebradizas.- Su única posibilidad de recuperación es la reforestación.-

Entre los cerros costeros se ubican las cuencas gráficas marginales, generadas por el acarreo de los materiales de los ríos y la erosión violenta de los cerros.- Esto ha creado vastas zonas que han quedado bajo la impronta de los cultivos de rulo o secano.-

El río Mataquito es la principal fuente de riego de esta zona. Pero, al igual que los demás ríos de la región, se caracteriza por sus crecidas irregulares, que destruyen los terrenos agrícolas que lo bordean.- Su ancho y, en partes, profundo lecho, dificulta las comunicaciones entre sus márgenes.-

Las comunicaciones se dan con preferencia a lo largo del Mataquito siguiendo el curso del río que pasa a través de los claros que deja la cordillera de la costa.-

En general, la zona descrita, debido a su extrema pobreza por escasez de recursos, ha generado poblados autónomos, con características seculares, que viven en un hinterland rural reducido y que permite pocas posibilidades de intercambio entre ellos.-

Sólo en algunos puntos se tiende a establecer relaciones con los sistemas dentro del área longitudinal, como es el caso de Curepto y Villa Prat, hacia Talca.-

2.- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO :

DIAGNÓSTICO Y TENDENCIA GENERALES

3.4.- Zona Litoral : A NIVELES MICROREGIONAL Y LOCAL.-

La Zona Litoral se caracteriza por sus caletas de pescadores y centros de esparcimiento de week-end, como Iloca, Duao, Laguna de Vichuquén.-

Dada la extrema pobreza de la zona y su compleja orografía, que dificulta las comunicaciones, deberá tenderse fundamentalmente a la reforestación para aprovechar el terreno, embellecer la zona y evitar la erosión.- spondientes, ha sido rápido; sin embargo, dichas tasas, salvo Las condiciones climáticas y de paisaje que se dan en la zona de Vichuquén, se prestan para crear un núcleo de atracción turística.- Ante ésto, se debería estudiar la posibilidad de establecer un recorrido a lo largo del litoral que vincule los balnearios actualmente dispersos desde Pichilemu hasta Constitución.- registra 9,06, y Romeral, con 6,85.- En las otras comunas objeto de nuestro estudio, la densidad

4.- Conclusiones Generales : densidad de nivel provincial, tanto de Curicó como de Talca.- En efecto, Rauco, Teno y Lontué están por encima. El análisis Geomorfológico permite concluir que hacia el futuro se deberían establecer tres áreas en el sentido norte-sur, fijando así tres sistemas ecológicos homogéneos y complementarios :

- a) Sistema Longitudinal que se relaciona con todo el Llano Central de Santiago a Linares;
- b) Sistema Agrícola Costero, que establece relaciones con un área y con las diferentes ciudades del sistema central.-
- c) Sistema Litoral, que uniforme los centros turísticos dispersos, fomento de la pesca y reforestación.- Este abarcaría toda la zona comprendida entre Pichilemu y Constitución, conectándose al Llano Central a través de los claros de los ríos Mataquito - Maule y camino que une San Fernando con Pichilemu.-

Región	Población		Densidad H/Km <sup>2</sup>	Tasa de Crecimiento Anual 1952 - 1960
	1952	1960		
<b>P A I S</b>	6.277	7.810	10,4	2,4
Prov.de Santiago	1.857	2.660	137,9	3,9
Prov.de Curicó	95	110	20,1	2,0
Prov.de Talca	184	215	20,3	1,9
Nivel Local	41	51	38,6	2,5
Nivel Microregion.	97	111	17,6	1,5
Romeral	9,9	11,0	6,8	1,3
Teno	15,1	17,6	29,1	1,7
Rauco	6,1	7,0	32,2	1,6
Licentén	5,8	6,5	14,4	1,3
Vichuquén	3,9	4,4	9,0	1,5
Hualañé	6,4	7,3	13,6	1,7
Molina	25,6	29,6	18,4	1,8
Lontué	11,2	13,0	21,5	1,9
Curepto	13,2	14,2	13,3	0,8

B.- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO :

DIAGNÓSTICO Y TENDENCIA GENERALES

A NIVELES MICROREGIONAL Y LOCAL.-

1.- Volumen, Movimiento y Densidad :

Tomando como base de información los dos últimos censos de población realizados en el país, se observa que el crecimiento demográfico a partir del análisis de las tasas correspondientes, ha sido rápido; sin embargo, dichas tasas, salvo la de Santiago, están por debajo de la media para América Latina, que registra 2,9.-

La densidad de la población, es decir la cantidad de habitantes por km<sup>2</sup>, es más alta que la media nacional (10,4), salvo en Vichuquén, que registra 9,06, y Romeral, con 6,85.- En las otras comunas objeto de nuestro estudio, la densidad es superior a la densidad de nivel provincial, tanto de Curicó como de Talca.- En efecto, Rauco, Teno y Lontué están por encima, ya que registran, respectivamente, 32,18; 29,08; y 21,46; contra los 20,1 de la provincia de Curicó y los 20,3 de la provincia de Talca.-

El cuadro I resume la información vinculada con los aspectos tratados en este acápite, es decir, volumen de población, densidad y tasa de crecimiento.-

CUADRO I

Volumen de Población, Densidad y Tasa de Crecimiento.-  
(1952 - 1960) (Población en Miles)

Región	Población		Densidad H/Km <sup>2</sup>	Tasa de Crecimiento Anual 1952 - 1960
	1952	1960		
P A I S	6.277	7.810	10,4	2,4
Prov.de Santiago	1.857	2.660	137,9	3,9
Prov.de Curicó	95	110	20,1	2,0
Prov.de Talca	184	215	20,3	1,9
Nivel Local	41	51	38,6	2,5
Nivel Microregion.	97	111	17,6	1,5
Romeral	9,9	11,0	6,8	1,3
Teno	15,1	17,6	29,1	1,7
Rauco	6,1	7,0	32,2	1,6
Licantén	5,8	6,5	14,4	1,3
Vichuquén	3,9	4,4	9,0	1,5
Hualañé	6,4	7,3	13,6	1,7
Molina	25,6	29,6	18,4	1,8
Lontué	11,2	13,0	21,5	1,9
Curepto	13,2	14,2	13,3	0,8

ESTRUCTURA.-

2.- Estructura según la edad

El cuadro II nos dará una visión comparativa de la estructura por edad entre las regiones que estamos estudiando, y el país total.-

CUADRO II

Grupo de Edad	País (1) 1960	Curicó (2)				Micro-región (2)				Región (3)	
		1952		1960		1952		1960		H	M
		H	M	H	M	H	M	H	M		
0-14	38,5	37,8	36,4	42,0	39,9	40,5	41,7	42,5	45,5	38,0	40,6
15-64	57,6	57,4	58,6	53,8	55,3	54,5	52,8	52,8	49,3	57,5	53,3
65y +	3,9	5,8	5,0	4,2	4,8	5,0	5,5	4,7	5,2	4,5	5,1

Fuente: (1) Censo 1960

(2) Censos 1952 y 1960;

(3) Censo 1960 - Región V de CORFO (Talca, Curicó, Linares y Maule)

El cuadro III nos muestra los coeficientes de dependencia, para las zonas objeto de nuestro estudio, en los años 1952 y 1960.- Es decir, cuántas personas dependientes (menores de 15 y mayores de 64 años) hay por cada 100 en edad de producir (15 - 64)

CUADRO III

Coefficiente de Dependencia Teórica

Comuna	Total	1952		1960		
		Urbano	Rural	Total	Urbano	Rural
Romeral	77,1	88,1	78,0	92,0	97,6	91,1
Teno	87,3	84,3	86,5	96,9	89,8	98,4
Vichuquén	80,0	80,7	91,9	93,2	80,0	94,4
Hualañé	90,7	93,2	89,9	103,4	94,4	108,0
Rauco	86,9	75,2	88,4	104,3	103,6	104,4
Licantén	94,1	83,9	95,6	98,4	92,0	99,0
Curepto	95,9	89,7	97,0	94,0	83,7	97,0
Molina	80,7	79,0	81,5	91,5	81,2	97,0
Lontué	85,7	--	85,7	96,4	93,2	97,2

Fuente : Censos 1952 y 1960

Tanto la estructura por edad como por sexo, refleja la acumulación, por un lado, de factores biológicos -la evolución de la fecundidad y de la mortalidad- y, por otro lado, de factores extrínsecos tales como los movimientos migratorios internos (de los que hablaremos después).- Tanto al nivel local como al microregional objeto de nuestro análisis, no se perciben variaciones significativas en el período intercensal en la estructura por edad (ni tampoco en la estructura por sexo, como lo veremos enseguida).- Ello podría significar que los efectos de los movimientos migracionales, la natalidad y la mortalidad, han sido constantes, no influyendo, por ende, con modificaciones profundas de dichas estructuras.-

A continuación efectuaremos un análisis de la estructura por edad, en los dos niveles objeto de nuestro estudio: el local y el micro-regional.- Lo haremos a partir de la reducción a porcentajes de las grandes categorías de edades (0-14; 15-64; 65 y más);-

#### -- Nivel Local

El nivel local, considerando en conjunto las zonas urbanas y rural, se caracteriza por poseer más adultos (15-64 años) que jóvenes (0-14) y que ancianos (65 y más).- Es interesante hacer resaltar el hecho de que los adultos y los ancianos disminuyeron su número en 1960, respecto a 1952; en tanto que los jóvenes aumentaron substancialmente.-

Tomando ahora la zona urbana del nivel local que estamos estudiando, vemos que su estructura es la que imprime fisonomía al nivel considerado en conjunto.- En efecto, las características se repiten exactamente y es así que Curicó urbano tiene más adultos; los adultos y los ancianos disminuyeron su número en 1960 con relación a 1952; y los jóvenes aumentaron su cuadal.-

En lo que hace a la zona rural del nivel local, lo que más destaca es que posee mucho más población joven.-

Veamos que significan las características reseñadas en los tres párrafos anteriores.-

La menor proporción de jóvenes (0-14) en la zona urbana podría reflejar una fecundidad más baja en la ciudad, lo que hace elevar la población de 65 y más.- También hay que considerar -además del biológico- el factor extrínseco o migracional, que abulta el grupo 15-64, especialmente en el sexo femenino.-

La zona rural de Curicó posee una gran proporción de jóvenes, en virtud de la fecundidad más alta.- Asimismo, la migración hace que aumenten proporcionalmente los grupos 0-14 y 65 y más, ya que los que emigran por lo general son adultos.-

#### -- Nivel Micro - Regional

Analizando las 9 Comunas como un todo, se destaca principalmente la mayor cantidad de población joven y anciana, con respecto al nivel local urbano.-

Así como la zona urbana del Nivel Local es la que imprime fisonomía a la estructura total del Nivel, en el caso de la Microregión esta fisonomía, a la inversa, está dada por la zona rural.-

La "juventud" de la población residente en las Comunas del Nivel Microregional, es más patente en la zona rural (llega a haber un 45% en el grupo 0-14).- En la zona urbana, si bien se mantiene esta característica "juvenil", no es tan marcada como en la zona rural, y se acerca más a la tendencia observada en el Nivel Local urbano.-

Las nueve Comunas que conforman la Microregión, al ser analizadas separadamente (total urbano y rural) mantienen, individualmente, las características vistas en conjunto para el total de la microregión, esto es, una gran proporción de población joven y anciana.- Al mismo tiempo, y por lógica consecuencia, un debilitamiento en el grupo de edad adulta.-

### 3.- Estructura por sexo

a) Nivel Local: La tendencia general de existir más mujeres que hombres en las zonas urbanas, se mantiene para el Nivel Local.- La zona urbana imprime este perfil al conjunto (urbano y rural), presentando 565 mujeres sobre 435 hombres, en 1960 (en números relativos a 1.000 personas).- Este mayor número de mujeres se constata en los tres grandes grupos de edades en que hemos dividido la estructura poblacional.-

Lo que más incide en esta situación, especialmente en el grupo de edad adulta, es la inmigración (con acento en la población femenina) que se orienta hacia las ciudades.- Como las migraciones comenzaron en los años 40 aproximadamente, el grupo de edad 65 y más, también está recibiendo las influencias de esa translación.- La zona rural del Nivel Local, sufre directamente la atracción de la ciudad de Curicó y es por ello que representa una neta zona de emigración, especialmente en el grupo de 15 - 64 (569 hombres sobre 431 mujeres, en 1960).-

b) Nivel Microregional : Las nueve Comunas que integran la Microregión, tomadas en conjunto, presentan un perfil exactamente contrario al del Nivel Local.- En efecto, los hombres son mayoritarios en los tres grupos de edad, en la zona rural, que es la que imprime fisonomía a la estructura total.-

La zona urbana, siguiendo la pauta normal, presenta más mujeres que hombres, en los tres grupos de edad, constituyendo la zona rural, una región típicamente emigracional.-

Efectuando el análisis de las 9 Comunas, ahora en forma separada, nos permite detectar las siguientes características :

Todas las Comunas observan una neta preponderancia masculina en los grupos de edad joven (0-14) y adulta (15-64).- En el grupo anciano, esta superioridad del sexo masculi-

no solo se verifica en cinco Comunas : Romeral, Teno, Hualañé, Molina y Lontué; en las cuatro restantes, esa superioridad corresponde a las mujeres.-

Para las zonas urbanas de las Comunas de la Microregión, encontramos, en el grupo de 0-14 años, una superioridad del sexo femenino sobre el masculino en la mayoría, con excepción de Vichuquén y Lontué.- Las mujeres entre los 15 y los 64 años, también superan a los hombres, en seis Comunas: sólo en Lontué, Vichuquén y en Romeral es el sexo masculino el que predomina.- Por último, en el grupo de mas edad, excepto Romeral, todas las otras Comunas presentan más mujeres que hombres.-

Finalmente, las zonas rurales presentan un absoluto predominio masculino en las 9 Comunas, en el grupo de edad adulto.- Entre los jóvenes (0-14), sólo Rauco (501 mujeres sobre 499 hombres), rompe la tendencia de predominio masculino en el campo.- En el grupo de edad 65 y más, son 6 las Comunas que registran más mujeres que hombres (menos Vichuquén, Licantén y Curepto).-

Reflexionando acerca de estos datos, podemos decir que la lectura de las cifras en el grupo de edad 0-14 evidencia una disminución de la mortalidad infantil.-

En el grupo 15-64 de la Microregión, se hacen sentir los efectos de la inmigración hacia la zona urbanizada, que afecta particularmente al sexo femenino en las edades joven y adulta, por las posibilidades de empleo en el comercio y en el servicio doméstico.-

La superioridad masculina en las Comunas de Lontué, Vichuquén y Romeral, en el grupo de edad 15-64, podría deberse a que el flujo migratorio, esencialmente femenino, se haya dirigido hacia Curicó u otras ciudades, no constituyendo esas dos zonas urbanas de la Microregión, un foco de atracción.-

En general, las zonas rurales que estamos viendo, constituyen centros de emigración orientados por el sexo femenino.-

#### 4.- Población Urbana y Rural.-

A continuación, el cuadro IV nos muestra la distribución de la población por zona urbana y rural, de los Niveles Local y Microregional, comparados con las provincias de Santiago, Talca y Curicó.-

#### CUADRO IV

Población Urbana, y Rural, Local y Microregional  
comparados con las provincias de Santiago, Talca  
y Curicó (año 1960)

(población en Miles)

Región	Pobl. Urbana		Pobl. Rural		Pobl. Total	
	Poblac.	%	Poblac.	%	Poblac.	%
Santiago	2.323	91	230	9	2.553	100
Curicó	46	41	65	59	111	100
Talca	97	45	119	55	216	100
Nivel Local	34	67	17	33	51	100
Nivel Microreg.	24	22	87	78	111	100

Fuente : Censo de 1960

Del cuadro IV se desprende que el Nivel Local es eminentemente urbano, sobrepasando el porcentaje que presentan las provincias de Curicó y Talca.- En cambio, el Nivel Microregional tiene características eminentemente rurales, siendo su población urbana ostensiblemente inferior con respecto a las otras regiones consideradas.-

El cuadro V nos presenta la distribución de la población en zonas urbana y rural, de las Comunas que integran el Nivel Microregional (el Nivel Local, compuesto por Curicó propiamente tal, está indicado en el cuadro IV).-

De acuerdo con los datos de dicho cuadro, observamos que la comuna de Lontué pasó a tener población urbana a partir del Censo de 1960, pues antes era eminentemente rural.- Las dos comunas con mayor población urbana, son Molina y Huailaí, con 31 y 32% respectivamente, siendo las más rurales, Vichuquén, con 92% de población rural, y Rauco, con 90%. -

Comuna	Población		Pobl. Urbana	Pobl. Rural	Pobl. Total	% Urbana	% Rural
	1950	1960					
Lontué	100.0	10.828	82.7	0.46	83.16	0.46	0.58
Molina	68.9	19.899	67.1	1.45	68.55	1.45	1.45
Huailaí	75.7	4.996	67.0	0.35	75.05	0.35	0.35
Vichuquén	90.5	4.120	92.4	1.51	93.91	1.51	1.51
Rauco	77.7	4.773	72.3	0.40	77.00	0.40	0.40
Curicó	89.3	6.385	90.4	1.72	91.12	1.72	1.72
Talca	37.0	14.658	83.2	1.26	84.46	1.26	1.26
Santiago	93.2	9.928	89.6	0.81	90.41	0.81	0.81
Curicó (prop. tal)	36.8	17.653	35.5	1.91	37.41	1.91	1.91

CUADRO N° V

Comuna	Población Urbana					Población Rural				
	1952	%	1960	%	Tasa Anual	1952	%	1960	%	Tasa Anual
Curicó	26.769	63,2	34.039	64,2	2,91	15.045	36.8	17.653	35.5	1.91
Romerál	681	6,8	1.154	10.4	6.18	9.284	93.2	9.928	89.6	0.81
Teno	1.985	13.0	2.961	16.8	4.70	13.202	37.0	14.658	83.2	1.26
Raucó	666	10.1	676	9.6	0.18	5.514	89.3	6.385	90.4	1.72
Licantén	1.309	22.3	1.806	27.7	3.82	4.547	77.7	4.703	72.3	0.40
Vichuquén	383	9.7	342	7.6	1.36	3.545	90.3	4.120	92.4	1.51
Hualañé	1.563	24.3	2.361	32.1	4.06	4.853	75.7	4.996	67.0	0.35
Molina	7.992	31.1	9.774	32.9	2.40	17.631	68.9	19.899	67.1	1.45
Vald.de Lontué	---	0.0	2.259	17.3	--	11.247	100.0	10.828	82.7	0.46
Curepto	1.925	14.4	2.317	16.3	1.84	11.363	85.6	11.931	83,7	0.58

Fuente : Censo de Población de 1960.-

5.- Migraciones.-

Les provincias de Chile pertenecen a las comunas que pertenecen al estudio, dentro del territorio de Santiago.-  
 Veamos a continuación, algunos cuadros que nos permitirán detectar los movimientos migratorios en las zonas de estudio, y algunas reflexiones sobre los datos.-

SAIDOS MIGRATORIOS

Curicó : - 21.8

Entrega.

Recibido.

Tales : - 10.3

Entrega.

Recibido.

Fuente: A Metteler y M. Garretón - "Integración Nacional y Migración", Ed. del Pacífico, 1965.-

5.- Migraciones.-

Las provincias de Talca y Curicó, a las cuales pertenecen las comunas que integran los Niveles objeto de nuestro estudio, están ubicadas en la zona central del país y, por ende, dentro del radio de influencia centripeta de Santiago.-

Veamos a continuación, algunos cuadros, que nos permitirán detectar como se gestan los movimientos migratorios en las zonas de nuestro interés.- A continuación, haremos ciertas reflexiones que nazcan de una observación de dichos datos.-

CUADRO N° VI

SALDOS MIGRATORIOS - NIVEL PROVINCIAL (Periodo anterior a 1960).

Curicó : - 21.8

Entrega. . . . .	.Santiago	11.313 H.	16.739 M.
. . . . .	.Talca	3.419 H.	3.208 M.
		<hr/>	<hr/>
		14.732 H.	19.947 M.

Recibió. . . . .	.Colchagua	2.783 H.	2.399 M.
. . . . .	.Talca	3.455 H.	3.259 M.
		<hr/>	<hr/>
		6.238 H.	5.658 M.

Talca : - 10.3

Entrega. . . . .	.Curicó	3.455 H.	3.259 M.
. . . . .	.Santiago	16.421 H.	23.932 M.
. . . . .	.Linares	2.159 H.	2.012 M.
		<hr/>	<hr/>
		22.035 H.	29.203 M.

Recibió. . . . .	.Curicó	3.419 H.	3.208 M.
. . . . .	.Maule	3.986 H.	4.210 M.
. . . . .	.Linares	3.229 H.	3.361 M.
		<hr/>	<hr/>
		10.634 H.	10.779 M.

Fuente: A. Mattelart y M. Garretón - "Integración Nacional y Marginalidad", Ed. del Pacífico, 1965.-

CUADRO N° VII

Curicó

Período anterior a 1952

Entrega : 11.982  
68% Urbano      32% Rural  
 62% M              60% M  
 38% H              40% H

13,4% de pérdida para la provincia de Curicó por entrega a Santiago.

Período 1952-1960

Entrega : 7.832  
64% Urbano      36% Rural  
 59% M              56% M  
 41% H              44% H

7,4% de pérdida para la provincia de Curicó, por entrega a Santiago.-

Fuente : A.Matterlat y M.Garretón, op.cit.

Talca

Período anterior a 1952

Entrega : 17.678  
77% Urbano      23% Rural  
 60% M              61% M  
 40% H              39% H

10,2% de pérdida para la provincia de Talca por entrega a Santiago.

Período 1952-1960

Entrega : 11.050  
73% Urbano      27% Rural  
 58% M              59% M  
 42% H              41% H

5,4% de pérdida para la provincia de Talca, por entrega a Santiago.-

CURICO

Diferencia

A NIVEL COMUNAL

MOVIMIENTO MIGRATORIO 1952 - 1960

CUADRO N° VIII

CUADRO N° VIII

MOVIMIENTO MIGRATORIO 1952 - 1960

A NIVEL COMUNAL

T A L C A

	1960	1952	Diferencia	Crecimien- to natural	Saldo Neto Migrator.	Tasas de Migrac.	Tipo de Comuna
Molina	31.275	27.109	.4.166	7.395	- 3.229	11,06	RR
V.de Lontué	13.794	11.899	1.895	2.821	- 926	7,20	RR
Gurepto	15.017	14.059	958	2.469	- 1.511	10,39	RR
Prov. de Talca	217.286	183.519	33.519	40.369	- 6.850	3,41	

C U R I C O

Curicó	54.484	44.242	10.242	10.355	- 113	2,2	UU
Romeral	11.680	10.583	1.097	2.012	- 915	8,21	RR
Teno	18.570	16.136	2.434	3.660	- 1.226	7,06	RR
Rauco	7.443	6.537	906	1.872	- 966	13,81	RR
Licantén	6.881	6.201	680	1.453	- 773	11,81	RR
Vichuquén	4.703	4.162	541	1.041	- 500	11,28	RR
Huala�n�	7.754	6.758	996	1.681	- 685	9,44	RR
Prov. Curicó	111.515	94.619	16.896	22,074	- 5.178	5,02	

Los movimientos horizontales de y a Talca y Curicó se dieron solamente, entre provincias limítrofes, salvo, por supuesto, la canalización masiva a Santiago.-

A nivel intercomunal, los datos obtenidos nos permiten señalar que, sin excepción, todas las Comunas observaban saldos netos migratorios negativos, incluso la Comuna de Curicó.-

Las comunas que observan las más altas tasas de migración son las de la provincia de Curicó : Rauco, Licantén y Vichuquén, en donde se concentran, en general, las propiedades de mediano y gran tamaño.-

Sea de las zonas rurales o de las urbanas, la mayor cantidad de migrantes desde Talca y Curicó a Santiago, en los períodos "anterior a 1952" y "1952-1960", son de sexo femenino.-

En el período "anterior a 1960" fueron hombres los que más emigraron desde Curicó a Talca.- Los migrantes a Curicó, desde Talca y Colchagua, también fueron, en mayor proporción, del sexo masculino.-

En cuanto a Talca, se observan diferencias.- Siempre considerando los puntos de salida y llegada exceptuando a Santiago, salieron de Talca para Curicó y Linares, más hombres que mujeres; que llegaron a Talca más mujeres que hombres desde Maule y Linares; en cambio, desde Curicó fueron más hombres que mujeres los que llegaron a Talca.-

Lo anterior, nos permite concluir que Santiago es, para el sexo femenino, un centro de mayor atracción que para los hombres de Talca y Curicó.- La mayor cantidad de mujeres recibidas por Talca, desde Maule y Linares, obedecería al hecho de funcionar Talca como subcentro de atracción, en menor medida, por supuesto, similar a Santiago.-

Globalmente hablando, si sumamos todos los movimientos migratorios del período "anterior a 1960", incluidos los registrados a Santiago, tenemos que :

- son las mujeres en conjunto (65.587 mujeres y 53.639 hombres), las que más emigran;
- las entregas hechas por Curicó incluyen más mujeres que hombres (19.947 mujeres y 14.732 hombres);
- las entregas hechas por Talca, incluyen más mujeres que hombres (29.203 mujeres y 22.035 hombres);
- las personas recibidas por Talca, incluyen más mujeres que hombres (10.779 mujeres y 10.634 hombres);
- las personas recibidas por Curicó (la única excepción), incluyen más hombres que mujeres (6.238 hombres y 5.658 mujeres).-

#### 6.- Proyecciones de Población Total y Población Económicamente Activa.-

Como aproximación a la realidad o situación en Curicó y en la Microregión, se ha formulado una proyección "natural" de la población total por año, a partir de 1960 hasta 1980, y de la población activa.- Esto, sin lugar a dudas, nos

## 2.- Análisis de las Estructuras Territoriales Urbanas.-

### 1.- Introducción.-

permitirá en lo posterior evaluar con mayor precisión el impacto demográfico que puedan tener la aplicación de diversos planes de desarrollo, tanto económicos, como sociales y culturales.-

La proyección de la población económicamente activa se realizó en períodos quinquenales (1965 - 1970 - 1975 - 1980) por grupos de edad y sexo.-

Los datos básicos utilizados fueron : proyección de la población total en fechas igualmente espaciadas por sexo y grupos de edad.- Y, tasas de actividad por grupos de edad y sexo del año de partida de la proyección.-

En cuanto a las hipótesis, se supone que las tasas de actividad observadas en el año inicial se mantendrán constantes.- Ello permite detectar el efecto de la evolución de la estructura por edad sobre la población económicamente activa.-

Se tomó esta hipótesis, ya que estimamos que no existen factores, en este instante, que puedan producir una alteración en las tasas de actividad a futuro.-

En las páginas siguientes, a modo de apéndice, se incluyen los Cuadros con la Proyección de la Población Económicamente Activa.-

De acuerdo con los resultados de estas proyecciones, la población de la Microregión se duplicaría entre 1960 y 1980 (de 111.253 habitantes pasa a 218.554).- La población económicamente activa, en el último año mencionado, ascendería a 63.514 personas, de las cuales 12.698 se ubicarían en el sector urbano de la Microregión.-

Al nivel local, la población no alcanza a duplicarse en el período estudiado (de 52.350 habitantes en 1960 pasaría a 95.134 en 1980).- La población económicamente activa, en 1980, se estima en 28.064 personas, la mayoría de las cuales estarían ubicadas en la zona urbana de la localidad (17.630).-

3.- Análisis por Como complementación de este capítulo de Proyecciones véase el Anexo Demográfico del Estudio Pre-Inversional ya incluido en informes previos presentados al Ministerio de Vivienda y Urbanismo por DESUR. Este Anexo cuenta con quince cuadros.

La formación se debe a la abrasión marina o choque de las olas contra la costa.- Su borde discontinuo con playas arenosas y acantilados, no ha permitido la formación de un cordón costero, sino que su actividad se ha desarrollado en lugares puntuales.-

Así han nacido caletas de pescadores y pequeños centros de veraneo (Iloca, Llico), a los cuales están ligados por las principales actividades de la zona: pesca, turismo, salinas.-

Su abandono y pobreza debido a su vida rudimentaria, y las pocas facilidades de acceso, han hecho de la costa un lugar desconocido e inútil.-

## 9.- Análisis de las Estructuras Territoriales Urbanas.-

### 1.- Introducción.-

En el análisis de las estructuras urbanas ha resultado determinante en este caso, el contexto general que ha definido la estructura geomorfológica del área.-

En efecto, en las varias zonas físicas reconocibles y a consecuencia de su coincidencia con múltiples otras características de tipo económico y social, se han desarrollado modalidades de estructuración urbana muy caracterizadas que permiten mediante el uso de indicadores muy básicos y elementales, la determinación de las características de su comportamiento.-

Incluso podría decirse que cualitativamente estas características son muy evidentes y pueden desprenderse de un análisis prácticamente de tipo perceptivo.- Por ello la metodología seguida es muy simple y tiene su punto de origen en la correlación ya mencionada entre estructura geo-física y estructuración urbana.- Así mismo, se han utilizado datos de población ocupada por ramas de actividad y de transporte para precisar en la medida de lo necesario el tipo y cuantía de las relaciones encontradas entre los diversos centros urbanos y zonas que componen el área en estudio.-

### 2.- Panorama General del Area

Dentro de las áreas reconocidas en el análisis geomorfológico tres de ellas tienen importancia como ámbito de localización de actividades humanas y en ellas se han desarrollado los centros urbanos.- Estas zonas son el Llano Central, la Zona Agrícola-Costera y la Zona Litoral.-

Desde el punto de vista de la estructuración urbana del territorio, las tres zonas mencionadas se comportan como unidades internas con circuitos de relaciones propias y modalidades de operación características.-

En lo que sigue, se ha analizado las tres regiones por separado, introduciendo aspectos cuantitativos a fin de diferenciar las características que ellas presentan.-

### 3.- Análisis por Area

#### 3.1.- Area Litoral

Región comprendida entre Punta Boyeruca y la desembocadura del Río Mataquito, y entre la vertiente poniente de la Cordillera de la Costa y el mar.-

La formación se debe a la abrasión marina o choque de las olas contra la costa.- Su borde discontinuo con playas arenosas y acantilados, no ha permitido la formación de un cordón costero, sino que su actividad se ha desarrollado en lugares puntuales.-

Así han nacido caletas de peseadores y pequeños centros de veraneo (Iloca, Llico), a los cuales están ligados por las principales actividades de la zona: pesca, turismo, salinas.-

Su abandono y pobreza debido a su vida rudimentaria, y las pocas facilidades de acceso, han hecho de la costa un lugar desconocido e inútil.-

Esta zona inmediata al mar, caracterizada por caletas y balnearios, forma un verdadero corredor turístico a lo largo de la costa.-

Al no estar conectadas directamente entre sí, aparecen dispersas y con poca fuerzas-

Sus centros puntuales, esparcidos en esta costa desmenbrada, se conectan con el Oriente (zona costero-agrícola y central).-

Se ubican preferentemente en las desembocaduras de los ríos o esteros, que crean pasos a través de los cerros costinos hacia el interior.- Es el caso de Iloca, en la desembocadura del Mataquito; Llico en la del Vichuquén, Lo Valdivia, Bucalemu, etc.-

La excepción es el caso de Vichuquén y su lago, enclavado en un complejo montañoso, que no abre hacia el mar.-

Se ha creado toda una actividad en torno a este lago desde la Conquista y la Colonia, conformando un centro costero con características propias.-

Esta penetración de la zona costera hacia un interior rico en expectativas tiene buenas posibilidades de conexión con Llico, Duao, Iloca.-

Es así como se puede pensar en este como un complejo del litoral, que tiene cierta autonomía, dejando de ser un lugar puntual, lo que lo caracteriza del resto del litoral tanto hacia el norte como hacia el sur.-

Por ser zona de balnearios, su población es escasa y sólo presenta actividad en fines de semana y temporadas de tal actividad.-

El clima es especialmente bueno en Vichuquén, creandose un pequeño microclima, con cielos casi permanentemente despejados, lo que lo hace muy apto para el turismo.-

### 3.1.1.- Análisis Demográfico

Es una región de escaso número de habitantes, que hasta hace pocos años tenía una fuerte tendencia a despoblarse, disminuyendo su población en números absolutos.-

Solamente con posterioridad al Censo de 1952, esta emigración ha tendido a estabilizarse, alcanzando posteriormente a 1960, algún grado de crecimiento demográfico.-

La población de esta área corresponde al 2,5% de los habitantes de la microregión de Curicó.-

Según proyecciones de la Dirección de Estadísticas y Censos al 31 de Diciembre de 1951, y distribuyendo proporcionalmente los habitantes de la región, la población presentaría la siguiente tendencia:

El área litoral presentó una tendencia a disminuir en sus tasas de crecimiento poblacional en el período 40-52, situación que ha sido paulatinamente normalizada entre los períodos 52-60 y 60-65, alcanzando una tasa de crecimiento baja pero ascendente.-

Este crecimiento ha tendido a concentrarse en la comuna de Lican-tén, que muestra una tasa normal de 2,3%.-

Por otra parte los antecedentes demográficos generales permiten señalar que existe una fuerte migración desde esta en busca de mejores expectativas.-

### 3.1.2.- Los Centros Urbanos y las Actividades

Los pequeños centros urbanos existentes presentan en general, espe-

Por existir distancias mayores entre los poblados, los vehículos sin motor (carretas y bicicletas) no tiene la importancia que desempeñan especializaciones dominantes.- En efecto, trátase o de caletas pesqueras o de balnearios.-En algunos casos, ambas funciones coexisten en un solo centro.-

Esto se refleja en las estadísticas de población económicamente activa como abultamiento de las cifras correspondientes a actividades del sector primario o terciario y especialmente servicios.-

Es una población eminentemente rural, muy dispersa y poco cohesionada por la poca importancia y gravitación que tienen los dos únicos centros poblados: Iloca y Vichuquén.-

Las otras agrupaciones no pasan de ser simples villorrios campesinos de algunas casa reunidas donde existió antiguamente una " toldería" indígena.-

Vichuquén, que es el centro mayor de la región, tanto administrativo como de equipamiento, es un poblado que tiene una fuerte tendencia emigratoria.- En 1952 tenía más habitantes (384) que para el Censo de 1960, en que alcanzaba a 339 personas.-

Esta emigración, que se ha hecho notar anteriormente, es un fenómeno de toda la región, particularmente radicado entre las mujeres, que son atraídas a centros urbanos mayores, por mejores posibilidades de trabajo (servicio doméstico), que las que puede ofrecer esta área muy deprimida y de pocos recursos económicos.-

El otro centro poblado, Iloca, es un balneario, con todo lo ocasional que implica dicha actividad.-

Su equipamiento está orientado a satisfacer dichas actividades, siendo por tanto, ajeno a la población del área.-

Debe, sin embargo, señalarse que su tamaño reducido y su difícil accesibilidad han imposibilitado el desarrollo de una industria turística que constituya actividad básica capaz de impulsar el desarrollo del área.-

En general, podría afirmarse que esta actividad no ha sido capaz de proporcionar un impulso serio al ritmo de crecimiento de estos lugares.-

Por otra parte, estas especializaciones dominantes en sentidos homogéneos no plantean ningún tipo de relación significativas interna del área y más bien, tienden a generar algunas relaciones exógenas al área.-

Tampoco ninguno de estos centros puede ser considerado con propiedad, centro de equipamiento, ya que como queda dicho, este se concentra en servicios de turismo que son ajenos a la vida diaria del área.-

### 3.1.3.- Accesibilidad y Flujos principales de Transporte.-

El problema más grave que presenta esta zona son sus relaciones.- Su orografía complicada y tortuosa que dificulta la creación de caminos.- La misma palabra Vichuquén = camino tortuoso en lengua indígena, nos habla de la inaccesibilidad de toda esta zona.-

Vichuquén se relaciona fácilmente con Duao, y Ilico, y todo el interior costero de Iloca, pero es difícil de comunicarse hacia el Oriente de donde viene la afluencia de gente.- Su relación es más bien de carencia.-

Es así como las relaciones entre los pobladores comprendidos en esta región litoral, se deben realizar principalmente por caminos del interior (Licantén y Hualañé), quedando separada la región en dos zonas, con un destino común (turismo), pero aisladas una de otra.-

El camino costero tiene características de huella, por lo tanto es recorrible en determinadas épocas del año y sólo por carretas.-

La región de Iloca es de poca intensidad vehicular, siendo casi el 50% de estos vehículos, livianos (autos y camionetas).-

Por existir distancias mayores entre los poblados, los vehículos sin motor (carretas y bicicletas) no tiene la importancia que desempeñan en otros caminos costeros (Vichuquén, por ejemplo).-

La región de Vichuquén aún tiene menor intensidad vehicular, existiendo tramos camineros con Iloca con un promedio inferior a 10 vehículos diarios.-

La zona de la Laguna de Vichuquén y el poblado, tienen su acceso principal por Hualañé, a pesar de la mayor distancia de éste que con Licantén.- Tiene un tráfico de gran porcentaje de vehículos livianos, lo que daría a entender que son zonas que se relacionan con el eje longitudinal, no dependiendo fundamentalmente de los poblados cercanos, sino que sería visitantes turísticos que van a la Laguna y/o Llico, siendo las relaciones entre los caseríos más próximos a Licantén y Hualañé, fundamentalmente por medio de carretas.-

En torno a la laguna existen caminos que la rodean por ambos lados.-El mayor volumen lo forman vehículos livianos, cuando el estado de los caminos lo permite.-

Se podría suponer, según las direcciones de estos vehículos (Llico, Vichuquén, Laguna, etc.), que son ajenos a la región, además, por la falta de movimiento de carretas, que parece ser el medio de transporte más importante de la zona, no existen mayores relaciones ni intercambio de productos entre estos caseríos.-

En la zona costero agrícola, se han desarrollado centros urbanos especialmente en las vías de penetración desde la carretera longitudinal.-

En general podría decirse que el área que corresponde al litoral está constituida por pequeños poblados aislados y desconectados entre sí, siendo caletas pesqueras o caseríos perdidos entre los cerros costinos.-

Se trata en general de localidades de características urbanas muy elementales, con muy poca población, bajos índices de equipamiento y dinámica de crecimiento prácticamente inexistente.-

Dependen, incluso, para sus necesidades de subsistencia, de las localidades del área costero-agrícola y especialmente de Licantén y Hualañé.-

Las relaciones entre estos centros y los de las otras dos áreas restantes son escasas, debido a su bajo nivel de desarrollo, escasa población y malas condiciones de accesibilidad.-

Algunos de los lugares escapan a esta situación durante un período del año debido a su atractivo como balneario; sin embargo, ninguno de ellos ha alcanzado verdaderamente un desarrollo importante.-

Por otra parte, las relaciones de tipo urbano-rural son igualmente muy escasas, ya que la actividad rural es sumamente pobre y de bajos rendimientos.- De otro lado, los centros urbanos existentes tienen muy poco que ofrecer de interés a los habitantes de las áreas rurales.-

En resumen, la estructura de esta área se define como una localización de pequeños poblados dispersos sin mayores conexiones entre sí, y de muy escasa importancia en el proceso de desarrollo de la microregión.-

Sus conexiones de circulación principalmente se deben al movimiento turístico y se producen por los caminos de Santa Cruz-Lolol y Curicó-Hualañé.-

### 3.2.- Area Costero Agrícola.-

Es la gran zona comprendida entre el litoral y la Cordillera de la Costa.- Se caracteriza por ser un terreno plano y rodeado por cerros.-

Esto ha creado verdaderas cuencas que se abren hacia el Oriente por las "abrazas" (pasos) dejadas por los ríos Tinguiririca y Mataquito.-

Dentro de esta Región podemos distinguir dos zonas:

- a) Zona Hualañé-La Huerta.-
- b) Zona que comprende el Departamento de Mataquito y Curepto.-

#### Zona Hualañé - La Huerta

Desde un principio, esta zona fue densamente ocupada.- La riqueza de sus suelos vírgenes (frutos silvestres y maderas).- Los medios de accesibilidad ya que se conectaba directamente a Santiago antes de existir el Longitudinal y el río Mataquito que corre de Oriente a Poniente a lo largo de los contrafuertes de la cordillera de la costa que disminuyen su altura hacia el mar y que le proveía de agua suficiente para sus cultivos.-

Esto permitió crear una zona autosuficiente que se caracteriza por poblados homogéneos y bien estructurados.-

Pero, prontamente el uso exhaustivo de la tierra y la subdivisión extrema de ella, produjeron un aparente y definitivo desgaste, trayendo la pobreza y la emigración como única salvación.-

Los cerros se transformaron en muros, el río en foso.-

Todo esto ha contribuido a su aislamiento.- Así, la actividad de la zona se desplaza hacia donde pueda encontrar mayores mercados, dependiendo tan solo de la facilidad de comunicación.- Así Curepto, al inaugurar un buen camino hacia Talca, comienza a volcarse hacia allí y no hacia Curicó.-

#### 3.2.1.- Análisis Demográfico.-

La población de esta área alcanza al 22% de los habitantes de toda la microregión de Curicó.-

De esta total, sólo un 20% de la población es urbana y el 80% restante, de tipo rural.-

A su vez, la población urbana está agrupada en 6 localidades de las cuales Hualañé, Curepto, y Licantén, a pesar de escasa población, presentan una fisonomía fuertemente urbana.-

Como se desprende de los antecedentes aportados, se trata de una población eminentemente rural, con una estructura de ocupación del espacio de carácter prácticamente colonial, que configura una red de pequeños poblados prácticamente homogéneos, de tamaños muy similares y sin puntos de concentración significativos.-

Las tres cuartas partes de la población residen en aquellas zonas donde se ha desarrollado una agricultura más intensa, debido a las condiciones geomorfológicas existentes.-

Desde el punto de vista de su composición por sexo, se trata de un área con leve predominio de los hombres sobre las mujeres (1:1,5).- Ahora, si se separa en urbano y rural, esta relación se acrecienta en el caso de lo rural y se convierte en áreas urbanas.-

Esta área manifiesta una tendencia de disminución en sus tasas de crecimiento poblacional en los periodos 40-52 y 52-60, la que afecta a toda la zona.- En el periodo 60-65, en cambio ha tendido a concentrarse el crecimiento en la comuna de Hualañé, que exhibe una alta tasa (4,5%).- por el contrario, en el resto de las comunas puede observarse una tendencia a mantener las mismas tasas del periodo anterior.-

Esto parecería indicar que en alguna medida existe una tendencia

se concentrarse la población en la comuna de Hualañé y que ello sería a lo menos, en parte, fruto de migraciones internas del área, especialmente si se considera lo escaso del atractivo que el área plantea para la migración de personas desde fuera de ella.- Igualmente, fue algún contingente proveniente de la región litoral o aún de zonas de la misma especie ubicadas más al norte o al sur de esta área.-

Por otra parte existe un cierto volumen de migración femenina desde el campo hacia los poblados, pero que, dado el relativo equilibrio del conjunto urbano-rural, ello no parece trascender de los límites del área.-

En todo caso y dada su baja tasa de crecimiento (alrededor de 1,9), comparada con el área longitudinal, es evidente que existe en alguna medida una corriente emigratoria desde esta área.-

Ello aparece fundamentado en las características económico-sociales de esta área, que se distingue por una desocupación en el medio rural, debido a una baja intensidad y rendimiento de la agricultura, que obliga a emigrar en busca de trabajo en medios urbanos, ya que no logra sostener económicamente al núcleo familiar.-

### 3.2.2.- Los centros Urbanos y las actividades.-

Las actividades secundarias y terciarias están escasamente desarrolladas en esta región.-

La población ocupada en industrias es muy pequeña observándose un grado mínimo de elaboración de productos agropecuarios en la zona.-

Por tal motivo, no se han generado por este capítulo relaciones de importancia entre las áreas urbanas y rurales, lo que ha redundado también en el hecho de que no se observen verdaderos polos de concentración de actividades más allá de la escuela primaria.-

En lo que se refiere al sector terciario, este parece fuertemente concentrado en "servicios" (administración, servicios personales, etc,) y homogéneamente distribuido en la mayoría de los centros.- De ello podría deducirse que estos se comportan como centros de servicios de Hinterlands rurales inmediatos y reducidos a los cuales aportan elementos de nivel primario y de subsistencia.- En este sentido, el grado de equipamiento parece en general satisfactorio y ello parece deberse al hecho de que esta área es de ocupación muy antigua y que ha pasado por etapas de desarrollo, comparativamente, muy superiores a la actual, lo que le ha permitido en cierto sentido, "heredar" un equipamiento bastante desarrollado.- Por otra parte, las difíciles condiciones de accesibilidad y transporte en el área han fortalecido la tendencia al autoabastecimiento y, por tanto, la distribución homogénea del equipamiento.-

Dentro de estas localidades, Villa Prat, de más reciente aparición, es la peor equipada a pesar de tener el más alto número de población.- Igualmente, son Villa Prat y La Huerta (que en cierto sentido comparte con la primera su situación deficitaria), las que se ubican en mejores condiciones de relación de las áreas urbanas del valle longitudinal donde suplen su carencia de equipo.-

Finalmente, es interesante destacar que Hualañé presente un principio de estabilización en transporte, lo que coincide con su ubicación geográfica central del área.-

En cambio, en las direcciones tanto a Licantén como La Huerta, disminuye notablemente el paso de vehículos.- Esto señalaría que Hualañé constituye un principio de foco del área.-

En general los poblados del área costero-agrícola han aparecido como centros de áreas agrícolas, proporcionándolas niveles básicos de equipamiento y estableciendo con ellas estrechas dependencias de tipo económico-social.-

Entre sí, estos centros se presentan como independientes y relacionándose principalmente con las ciudades de la zona Longitudinal.-

Las relaciones Interurbanas se deben más bien a su proximidad, que a su intercambio, ya que todos los poblados presentan un grado semejante de homogeneidad.-

Sólo Hualañé ha adquirido últimamente mayor importancia dentro de la región, debido a ser el punto de cruce y confluencia de vías que lo conectan con diferentes lugares.- De aquí se parte a Vichuquén y a Duao, que tienen importancia tanto turística como maderera.-

Todos estos centros urbanos tienen una fuerte relación con Curicó, y los poblados menores con su localidad más cercana.-

Las relaciones Urbano-Rural son intensas, debido principalmente a la gran cantidad de minifundios que se agrupan alrededor de cada localidad ya que esta desempeña el lugar de prestador de recursos.-

Las áreas de dependencias que se observan en esta zona son de reducidas dimensiones, lo que en parte explica y en parte posibilita que subsistan relaciones de ritmo lento (carretas, bicicletas, etc).- Este tipo de comunicaciones, que parece expresar con mucha propiedad lo que esta zona es, son sin embargo muy intensas y han requerido una extensa trama vial de características elementales y bajo rendimiento (caminos de tierra, ripiados, con cuestras, de difícil trazado y estrechos).-

Las relaciones de estos centros con los de áreas externas se dan en especial por los equipamientos de nivel medios y superiores y convergen sobre los centros urbanos del valle longitudinal sin gravitar de preferencia sobre alguno de ellos.-

Entre estos centros se encuentra, sin duda, Curicó, concentrando buena parte de la actividad de relación de ellos en función de su buena accesibilidad.-

### 3.2.3.- Accesibilidad y Transporte:

#### Localidad a) Accesibilidad

Relación entre pasajeros y habitantes

Esta región tiene dos sistemas principales de acceso: uno por ambas riberas del río Mataquito; y el otro, desde Talca a la Costa, terminando en la zona de Curepto.- De estas, la más importante es la de la margen Norte del Mataquito, que está complementada por el ferrocarril.- Sin embargo, en general debe señalarse que sus conexiones al sistema longitudinal no son satisfactorias.-

#### b) Flujos Principales

Esta región tiende a girar en torno a Hualañé, que es el centro geográfico de la zona.-

Resulta interesante destacar que se produce una intensificación del flujo reticular en la medida que las vías se acercan a Hualañé.-

En cambio, en las direcciones tanto a Licantén como La Huerta, disminuye notablemente el paso de vehículos.- Esto señalaría que Hualañé constituye un principio de foco del área.-

### 3.3.- El llano Central

El área sur-poniente, o sea la zona de Curepto, tiene su principal relación directamente a Talca.- Esta se ha intensificado recientemente con el mejoramiento del camino que pasa por Gualleco y Penciahue.-

Por las distancias y conveniencias de Talca como centro urbano, es una relación sin escala que recurre sólo a vehículos motorizados.- En cambio, existe dentro del área un gran flujo de carretas en torno a Curepto, que hace a este, centro de comercialización y servicio de este valle agrícola.-

Al norte del Mataquito, ninguno de los tres centros urbanos logra tener suficiente gravitación para que concurren hacia él la población y producción de la zona.-

Debido a la facilidad de comunicación con Curicó, el intercambio de niveles superiores al abastecimiento diario se realiza en dicha ciudad.-

La zona en torno a Villa Prat, por no existir ningún centro que gravite realmente sobre el área y existir un buen camino hacia San Rafael, que lo comunica con todo el eje longitudinal, se relaciona más fácilmente con Talca que con Curicó.-

En general, puede señalarse que se trata de un área que tiene una proporción de 1:1.90 entre importación y exportación de los productos que se comercializan en la zona.-

La producción agropecuaria es enviada principalmente al área de Curicó (42%), siguiendo en orden de importancia, Talca (17%) y al área al norte de la micro-región (16%).-

En cambio, importa desde Curicó casi el 50% de los productos que necesita para satisfacer sus necesidades, siguiéndole en importancia el área al Norte con 25% y Talca con 9%.-

#### c) Ferrocarril

El ferrocarril moviliza una cantidad considerable de pasajeros mensualmente; más del doble del número de habitantes por localidad, lo que señala el alto grado de movilidad y utilización del equipo.-

Localidad	Pasajeros	Relación entre pasajeros y habitantes
-----------	-----------	---------------------------------------

La Huerta	2.110	1 : 2,6
Hualañé	4.045	1 : 2,3
Licantén	2,916	1 : 2,1

Según el destino del pasaje (pasaj/km), corresponde a personas que van directamente a Curicó, y además, se puede ver que entre más próxima la localidad a Curicó, aumenta su dependencia e intensidad de relaciones.- La locomoción colectiva aumenta esta característica.- En cambio, los poblados rurales, aún cuando movilizan una cantidad apreciable relativa a su población, la relación pasaj/km. nos da que las principales comunicaciones se realizan con las localidades principales inmediatas (Hualañé, Licantén, La Huerta).-

Por parte se ha creado una fuerte relación de los poblados menores con no mayores y de estas con el foco regional de Curicó.-

### 3.3.- El Llano Central

Esta región es parte de la que se desarrolla a lo largo de la carretera longitudinal, en cuya extensión se ubican las principales capitales de provincia y comprende los Departamentos de Curicó y Lontué.-

Está profusamente regada por los ríos Teno y Lontué, creando así una actividad agrícola sedentaria, que se ve favorecida por la fertilidad de los suelos y el buen clima.-

Sus fáciles vías de comunicación, la carretera panamericana, le han permitido vincularse al resto del país, especialmente a Santiago, creandose una verdadera carretera urbanizada, a la cual concurren todos los pobladores cercanos, fortaleciendose las del borde de la carretera y debilitandose las del interior.-

Es así como esta vía se constituye en el cordón umbilical de la zona.-

Esta zona ha sido intensamente cultivada una vez dominados los ríos y detenidas las incursiones de los indígenas, desarrollandose una gran actividad agrícola favorecida por sus vías de comunicación que permiten el fácil intercambio tanto con el resto del país como hacia la Cordillera a través de los pasos cordilleranos.-

#### 3.3.1.- Análisis Demográfico

En el área se encuentra el 81% de los habitantes de la micro-región de Curicó, en una proporción de población urbana basatante más alta que en las otras zonas (40% aprox.) debido, principalmente, a la ciudad de Curicó (67% de los hab. urbanos) y a Molina (15%).-

Esta área, conectada vitalmente al flujo del Valle Central, presenta un ritmo de crecimiento muy superior al resto de la micro-región y como se vió en el diagnóstico, tiende más bien a identificarse con los promedios observados en la Región

El examen de la situación histórica en la materia, revela, además que entre los años 40 y 65 se han producido fuertes variaciones en las tasas de crecimiento pasando de tasas cercanas a 1,0% anual, a tasas del orden del 2,9% anual.-

Así mismo, un examen comparado de estas tendencias revelaría que la aceleración del crecimiento demográfico, que ha afectado a toda la micro-región, a tendido a concentrarse en esta área, por cuanto los promedios de crecimiento micro-regional han variado mucho menos sustancialmente que los del área longitudinal.-

El examen de las cifras señala igualmente que se ha producido un incremento generalizado de migración hacia los centros urbanos, excepción hecha de la Comuna de Rauco.-

Por otra parte, la zona ha visto incrementado su contingente de población en razón de ser lugar de destino preferente (Curicó) de las migraciones intrazonales.- Este incremento, sin embargo, ha sido compensado en fuerte medida por una tendencia a la emigración desde ella hacia centros de mayor dinamismo regional o nacional.- Esta compensación, sin embargo, ha sido de carácter diferencial al recibir población de niveles socio-económicos bajos y entregar población de niveles medios.-

### 3.3.2.- Los Centros Urbanos y las Actividades

Salvo la excepción de las Comunas de Curicó y Molina, la actividad básica es la agricultura, no existiendo otros poblados de fuerte impacto local.-

Las ciudades de Curicó y Molina, participan de un orden extra micro-regional, debiendo su importancia a fuerzas exógenas.- Las causales generadoras de esta trama de localizaciones urbanas se encuentran más bien en los orígenes históricos de una forma de ocupación de carácter rural colonial, que en determinantes de tipo funcional actual.-

La deficiente conformación urbana (densificación de casas alienadas a lo largo de un camino), más el hecho de estar cercanas a Curicó, ha determinado que sean localidades que se han detenido en su proceso de complejización urbana, manteniéndose en bajos niveles de equipamiento, servicios, infraestructura, etc., ya que tiene a su alcance al Polo de la micro-región.-

Es por consiguiente, previsible, que en el futuro deberá acentuarse el proceso de diferenciación que actualmente se observa, a fin de estructurar un sistema urbano adecuado y eficiente en las nuevas condiciones imperantes y aún previsibles.-

Las únicas que han seguido avanzando en su proceso de urbanización son las que se han independizado del Polo, al especializarse en sus funciones.-

Tal es el caso de Molina, que aparece como un lugar que concentra la actividad vitivinícola de la región, que es de las producciones de mayor incidencia en la zona.- Es el poblado con mayor cantidad de población activa ocupada en la industria (30,8%).-

El papel de Peno es más confuso, pero alcanza a ser el otro Sub-Polo que comienza a desarrollarse en el área.-

Aparece tanto como un centro de transporte, de localización de asentamientos campesinos de Cora como de agricultura extensiva.-

Del análisis de la repartición de la población por ramas de actividad permite verificar la situación señalada ya que en esta área existen solamente dos centros importantes, que se presentan como diversificados, a nivel de ramas de actividades, con diferentes grados de desarrollo y que concentran las relaciones interfuncionales con el resto de las localidades (Curicó y Molina).-

De este modo, no puede hablarse muy precisamente de una relación de complementación por especialización, sino que más bien por jerarquía, aún cuando en algunos rubros como la industria, esta complementación de especialidades se produzca como en el caso de Molina ya descrito pero que no afecta mayormente a las relaciones intra-microregionales.-

Esta situación ha originado que se establezca intensa relación interurbana, convergiendo sobre Curicó y Molina principalmente, las que han sido favorecidas por tener un excelente sistema de vialidad (casi en su totalidad pavimentada).-

Por tanto, existe un eficiente servicio de locomoción colectiva entre estos poblados y sus centros mayores cercanos (Curicó, Molina, y Talca), que satisfacen plenamente esta necesidad de complementación a que se han visto abocadas estas localidades menores.-

La intensidad de estas relaciones con Curicó va en relación directa con la importancia de su población y producción.-

Como se puede ver, existe una fuerte relación con el sur, siendo de productos agrícolas y agroindustriales. Se pueden distinguir dos áreas en distinto tipo de relaciones:

a) Al Poniente de la Carretera Longitudinal (excluyendo Sagrada Familia)

b) Al Oriente y Norte-Sur de la Carretera.-

El área al Poniente está planteada en relaciones cotidianas al nivel primario de necesidades, independientemente de las periódicas para comercialización de sus productos.-

Se realiza al nivel del pequeño agricultor, del asalariado, (como del gran empresario.-

De acuerdo a la alta proporción de los habitantes pertenecientes a las dos primeras comunas y su capacidad económica, existe un alto flujo de vehículos no motorizados (carreías, bicicletas).-

Estas áreas son las de Rauco - Comalle - Isla Marchant - Tutuquén - Sarmiento.-

(Ejs: Pan : camioneta repartidora de Panadería Curicana).-

El área al oriente y a lo largo de la Carretera, tiene relaciones con Curicó a un nivel mayor, con excepción de Romeral.- Curicó desempeña para el lugar el papel surtidor de recursos tanto de servicios, comercialización, como de equipamientos periódicos.-

### 3.3.3.- Accesibilidad y Flujos Principales de Transportes

El área de Teno - Comalle envía sus productos según el siguiente orden :

Al área norte (princip. Santiago)	37	%	83,5 %
A Curicó . . . . .	25,5	%	
A Linares . . . . .	21,0	%	
y recibe princip. del Norte (entendase Santiago):	46	%	
Luego Curicó . . . . .	39	%	
y del área Sur . . . . .	14	%	99 %

El área de Quinta - La Huerta tiene sus mayores envíos de productos a Linares y poco a Curicó, no así para su subsistencia, para lo cual Curicó y Teno son de gran importancia.- El área de Curicó tiene distribuidas sus relaciones de intercambio de acuerdo al siguiente modo:

Al norte de la micro-región (Santiago)	50	%	
Linares . . . . .	14	%	
Molina - Lontué . . . . .	7	%	
Romeral e interior . . . . .	7	%	
Talca . . . . .	6	%	84 %

En cambio, recibe productos en proporciones mucho más homogéneas:

Del Sur . . . . .	26,5	%	
Talca . . . . .	18	%	
De la región costera . . . . .	13,5	%	
De Teno - Molina y del norte . . . . .	9,0	%	solamente

Como se puede ver, existe una fuerte relación con el sur, siendo productos principalmente agropecuarios, lo que supondría industrias elaboradoras de productos provenientes de la agricultura.-

También las bajas relaciones con áreas de mayor industrialización implicarían una demanda por productos manufacturados que necesitarían las industrias.-

El área Molina-Lontué tiene una alta relación con el norte (Santiago, 55%); con Linares: 23%, enviando solo un 10% de sus productos a Curicó.-

Para su abastecimiento, depende fundamentalmente del norte (Santiago - 65,5%) y enseguida, de Curicó, pero en baja proporción (16,5%).-  
toro regiones, fuera del área micro-región.

### 3.4.- Conclusiones Generales

3.4.3. 3.4.1.- La región longitudinal es parte de una estructura urbana mayor y que corresponde al eje de urbanización del Valle Central, cuya mayor intensidad se manifiesta entre Santiago y Linares.- Entre estos puntos, la estructura se compone de una serie de centros urbanos de 50.000 a 100.000 habitantes que se ubican a lo largo de la carretera longitudinal a una distancia de aproximadamente 50 km.- Entre ellos se encuentra una serie de centros menores que articulan la relación de los centros mayores con un hinterland rural inmediato.-

En conjunto se forma de este modo una estructura de ubicación urbana de características homogéneas que puede definirse como un sistema integrado.-

Los centros urbanos mayores son entidades relativamente diversificadas, sin especializaciones dominantes, y en modo alguno complementarios entre sí.-

Su rol más importante corresponde a ser de centro de servicios, los distribuidores de bienes y punto de enlace con otras regiones nacionales para una periferia hinterland de reducidas proporciones.-

En la micro-región Curicó, la ciudad de este nombre aborda el rol señalado.-

Dentro de este sistema puede destacarse que existe una fuerte relación de tipo urbano-rural de intercambio, que es válida para todas las localidades del área, dado su carácter eminentemente agropecuario.-

Sin embargo, en el caso de las localidades menores, estas se comportan como abastecedoras de servicios primarios y comercio de subsistencia en general.- Solo en los casos de Molina y Curicó, esta relación es de tipo productivo, ya que en ellas se localizan las industrias agropecuarias.- Al mismo tiempo, constituyen centros diversificados de equipamiento, en especial Curicó, y debido a ello, la magnitud de su atracción a las áreas rurales es inmensamente mayor, extendiéndose hacia todo el área.-

3.4.2.- En razón de las características de los centros urbanos que se han detallado anteriormente, puede señalarse que existen fuertes relaciones interurbanas entre los Centros Menores y Curicó fundamentalmente, que aparece entonces como el Polo Central del Área.- A su vez, podría señalarse en distinta escala, dos subpolos internos que también concentran relaciones interurbanas y que son Molina y Tenó.-

La relación entre Curicó y los centros menores se manifiesta especialmente como una complementación en lo que se refiere a distintos niveles de recurrencia para cada rubro.-

## D.- Sistemas de Accesibilidad a Nivel Micro-Regional

1.- Diagnóstico Esta tendencia tiende a acentuarse en la actualidad por el mayor ritmo de desarrollo de Curicó, lo que provoca una acentuación de las diferencias de concentración de recursos económicos, infraestructura y servicios. En el caso de Teno y Molina, por el contrario, esta situación no se produce porque se presenta en ellos una cierta tendencia a especializarse en razón de determinadas características especiales de sus áreas circundantes.-  
Especialmente Molina plantea otro tipo de relaciones, ya que la razón de su especialización vitivinícola se vincula directamente con centros o regiones, fuera del área micro-regional debilitando su gravitación en torno a Curicó.-

El ferrocarril sirve al área en dos líneas principales:

3.4.3.- Descontados Teno, Molina y Curicó el resto de los lugares son solo caceríos que se desarrollan a lo largo de los caminos que conducen al Polo o Sub-polos.- Este es el caso de Tutuquén, Rauco, Romeral, que por estructura urbana ya mencionada y su proximidad, dependen enteramente de Curicó, estableciéndose así un permanente flujo entre estas localidades y el Polo.-

Línea Longitudinal (trocha ancha).

3.4.4.- Los Asentamientos campesinos, en especial en la comuna de Teno han estimulado el desarrollo de esta localidad haciendole adquirir mayor importancia y tendiendo a definirse como sub-polo.-

Así, es dable pensar en que se establezca una relación similar a la de Curicó-Tutuquén, Curicó-Romeral, y se producirá una relación jerárquica de poblados en los asentamientos.-

Teno 169,5  
3.4.5.- Aún cuando los asentamientos todavía no presentan una forma definida en esta materia, parecería que no van a constituir en sí centros poblados, sino que tienden a relacionarse con los centros existentes (caso de los asentamientos de El Guaico, en Romeral), que han repercutido favorablemente en las localidades creando una mayor actividad.-

En todo caso, dada la conformación de esta zona y la centralidad de Curicó, todos estos poblados estarán siempre referidos a él.-  
con trocha angosta y cuyo detalle es el siguiente :

Línea Ramal de Curicó a Licantén (trocha angosta).

Estación KM (0,0 en Curicó)

Curicó	0,0
Tutuquén	5,9
Quilpoco	11,6
Tricao	17,6
Pupodegua	27,0
Palqui Budis	33,7
La Huerta	45,6
Parronal	52,8
Mira Río	59,3
Hualañé	65,3
Nataquito	76,3
Licantén	83,8

D.- Sistemas de Accesibilidad a Nivel Micro-Regional diferente : mientras la primera se justifica especialmente en virtud de la red nacional y por consiguiente la segunda tiene un alcance limitado y determinadas distancias y características microregionales no estará nunca en condiciones. Básicamente son dos los sistemas de movilidad que actualmente operan en el área microregional de Curicó : Caminos y F.F.C.C.

- Diagnóstico General de Situación

En efecto, las comunicaciones marítimas y aéreas no tiene prácticamente importancia y por razones de distancias y características de las actividades no parecen tener expectativas de desarrollo. El ferrocarril no tiene ni tendrá importancia en el interior del área micro-regional y que por ello la accesibilidad y transporte se jugará en verdad en la disposición de la trama vial.

El ferrocarril sirve al área en dos líneas principales:

a) Sistema o vía longitudinal, que constituye parte de la línea que se extiende desde Santiago a Puerto Montt y que cuenta con las siguientes estaciones : En la micro-región de Curicó pueden detectarse los siguientes viales:

Extensión y Kilometraje de la Vía Ferrea

a) Sistema microregional fundamental que una la cordillera con la costa y en Línea Longitudinal (trocha ancha), el transporte pecuario.-

b) Sistema regional y nacional: Longitudinal que sirve un área urbanizada y semi-industrial. (0,0 en estación central de Santiago)

La ciudad de Curicó es el centro de concurrencia de ambos sistemas.- Por otra parte, Curicó sirve además a un hinterland rural, para lo cual se ha creado otro sistema radial convergente sobre Curicó cuya principal justificación es la comercialización de productos agropecuarios de la región y que frecuentemente es muy utilizado por medios primitivos de transporte (carretas).

Quinta	158,2
Teno	169,5
Sarmiento	178,0
Curicó	185,2
Lontué	193,7
Molina	199,8

b) El ramal a Licantén que sale de Curicó y cubre unos 83,3 Km. con trocha angosta y cuyo detalle es el siguiente : (Z. Agrícola-Costera) han desarrollado un sistema de diagonales hacia otros centros ubicados en el área central. Línea Ramal de Curicó a Licantén (trocha angosta).

1) Curepto - Talca.

Estación Hualañé - 8 KM (0,0 en Curicó)

1.2.1.- Análisis Sistemas Viales.

Curicó	0,0
Tutuquén	5,9
Quilpoco	11,6
Tricao	17,6
Pupodegua	27,0
Palqui Budis	33,7
La Huerta	45,6
Parronal	52,8
Mira Río	59,3
Hualañé	65,3
Mataquito	76,3
Licantén	83,8

1.2.1.1.- Sistema microregional Oriente - Poniente.

Compartido por cuatro sectores de distinta función e importancia :

- a) Curicó a Licantén (Los Queñes)
- b) Curicó a Hualañé
- c) Raucó - Licantén.
- d) Licantén a Costa (Iloca).

## a) Curicó - Oriente.

La utilización de ambas líneas es muy diferente : mientras la primera se justifica especialmente en virtud de la red nacional y por consiguiente tiene un amplio uso, la segunda tiene un alcance limitado y dadas las distancias y características microregionales no estará nunca en condiciones de competir con el transporte carretero.-

Por consiguiente parece razonable solamente introducir mejoras en la línea longitudinal lo que ya ha estado en estudio con el proyecto de pasar a un sistema de riel soldado.-

41) General En todo caso puede señalarse que el tránsito ferroviario no tiene ni tendrá importancia en el interior del área micro-regional y que por ello la política de accesibilidad y transporte se jugará en verdad en la disposición de la trama vial.-

1.2.- Transporte Caminero

A pesar de ser un camino internacional, tiene un principio más arriba de En la micro-región de Curicó pueden detectarse los siguientes viales:

- a) Sistema microregional fundamental que una la cordillera con la costa y en cuya utilización es muy importante el transporte pecuario.-
- b) Sistema regional y nacional: Longitudinal que sirve un área urbanizada y semi-industrial.-  
La ciudad de Curicó es el centro de concurrencia de ambos sistemas.-  
Por otra parte, Curicó sirve además a un hinterland rural, para lo cual se ha creado otro sistema.-
- c) Sistema radial convergente sobre Curicó cuya principal justificación es la comercialización de productos agropecuarios de la región y que frecuentemente es muy utilizado por medios primitivos de transporte (carretas).
- d) La provincia de Curicó se inscribe también dentro de un sistema costero homogéneo con las provincias vecinas (balnearios, caletas, etc.) Sistema de Costa.-
- e) Finalmente como Curicó es solamente un sub-polo de crecimiento regional, sus áreas alejadas del Longitudinal (Z. Agrícola-Costera) han desarrollado un sistema de diagonales (hacia otros centros ubicados en el área central :

- 1) Curepto - Talca.
- 2) Hualañé - San Rafael - Talca.

### 1.2.1.- Análisis Sistemas Viales.

#### 4) Licantén - Iloca.

1.2.1.1.- Sistema microregional Oriente - Poniente.  
Tiene solo importancia turística y además es la única que tiene una importancia fundamental en la estructuración de un área turística.-  
Compuesto por cuatro sectores de distinta función e intensidad :

- a) Curicó al Oriente (Los Queñes)
- b) Curicó a Rauco.
- c) Rauco - Licantén.
- d) Licantén - La Costa (Iloca).

- a) Relaciones con el resto del país (relación externa).
- b) Relaciones internas de la región con su punto convergente en Curicó.-

a) Curicó - Oriente.

i) Curicó - Romeral : Vía pavimentada de intensidad vehicular considerable.- Área para la cual Curicó desempeña el rol de feria de sus productos y lugar de abastecimiento diario, por tanto intercambio continuo.-

Debido a la cercanía y características de sus relaciones se puede considerar como incorporado al sistema longitudinal en las posibilidades de relaciones.-

ii) Romeral - Los Queñes : (Paso Cordillerano). Vía rípiada de alta intensidad solamente temporal por ser únicamente acceso a propiedades y producciones de otro nivel.-

En esta vía tienen importancia las "veranadas", de animales que van al sector cordillerano, debido a que su paso crea actividades temporales de cierta envergadura.-

A pesar de ser un camino internacional, tiene un principio más arriba de Los Queñes y una meta en Curicó.-

b) Curicó - Rauco.

Vía pavimentada que además de ser un tramo del paso a la zona costera, por la intensidad de sus relaciones con Curicó adquiere características de vía convergente a él.-

Esta vía tiene el carácter de "aductora" de las áreas en torno a ella integrándose al sistema radial en torno a Curicó, área para la cual Curicó, como ya se ha dicho, desempeña el lugar diario de recurrencia.-

El flujo de vehículos puede estimarse equivalente a Romeral - Curicó.-

c) Rauco - Licantén.

Vía rípiada que es parte del camino a la Costa y desempeña entonces la doble función de vía interna de relación entre los poblados y relacionadora de la región con la microregión.-

Esta localidad está adquiriendo características de centro de todos los caminos de la Región Costera (Vichucúen, Licantén - al sur del Mataquito). Al Oriente de Curicó existen las ramificaciones a Los Hornos y

Es la salida natural para esta región y además es la espina dorsal que se está creando, gracias a que ha superado la barrera del río y podrá incorporar ambos márgenes del Mataquito (proyecto de puentes).-

d) Licantén - Iloca.

Tiene solo importancia temporal (Verano) pero puede llegar a tener una importancia fundamental también en la estructuración de un área turística.-

1.2.1.2.- Sistema Longitudinal

La Carretera Panamericana por su parte del sistema nacional desempeña una doble función :

a) Relaciones con el resto del país (relación externa).

b) Relaciones internas de la región con su punto convergente en Curicó.-

Estas dos funciones sobrepuestas se pueden valorar independientemente.-

En cuanto al flujo existe un aumento proporcional a la cercanía a Curicó, que sobrepasa ampliamente el tránsito por la zona, o de ella hacia afuera.-

Al cuantificarlas resulta que la intensidad de relaciones entre Curicó y Lontué - Molina es mayor que con su área al Norte y de tal magnitud que llega a imponerse sobre las características de carretera nacional.- Hay un volumen de 3.633 vehículos diarios, exclusivamente entre dichas localidades, siendo que se justifica una doble vía cuando existen sobre 3.500 vehículos diarios, dejando abierta la posibilidad para encarar este problema con miras mucho más altas que las que se podrían deducir aparentemente.- El atochamiento de vehículos parece estar en las cercanías de Curicó, como lo demuestra la decisión de continuar la doble vía hasta San Fernando.-

Tiene una mayor importancia interna (flujo vehicular) que externa: situación contradictoria si se compara en relación con el volumen de carga que se traslada por dicha vía (82.5% del total de la carga de la microregión va en tránsito).

Por tanto se puede suponer que esta mayor intensidad vehicular se debe principalmente a relaciones diarias entre localidades (abastecimientos, servicio comerciales, etc), habiéndose creado un fuerte e intenso entramado de alta recurrencia.-

#### 1.2.1.3.- Sistema Radial en torno a Curicó (Sin pavimento cuando coincide con otro sistema).

Es un sistema convergente a Curicó, planteado a nivel de "servicios internos a las ciudades".

Por sus distancias, vehículos empleados (entre una tercera y una cuarta parte vehículos sin motor) y dependencia absoluta de Curicó, son más bien prolongaciones de esta en el campo.-

Todos tiene una jerarquía semejante en cuanto a sus flujos y relaciones.- Estas son de Curicó a Convento Viejo, a Tutuquén Bajo, a Sarmiento y en un nivel inferior, a Rauco, por situaciones ya explicadas anteriormente.-

Al Oriente de Curicó existen las ramificaciones a Los Nidos y a Zapallar, pero estas por la mayor distancia, ya no tienen el carácter de "camino urbanizados".-

#### 1.2.1.4.- Sistema Costero

En la práctica no existe una vía paralela a la Costa, salvo tramos como es el de Marchigüe -(Embalse Rapel).

De Marchigüe al Sur hasta Hualañé no hay vías directas.- Son caminos terrosos e intransitables en invierno por el trumao.-

Es difícil pero posible la continuación de esta vía, por razones geográficas y por la mayor atracción que implica San Fernando que Hualañé.-

De todas maneras parece que es una posibilidad que se debería tener en cuenta junto con el futuro desarrollo agrícola de esta cuenca marginal y que convertiría a Hualañé en lugar central de toda la zona al Poniente de Curicó.-

## Características Económicas de la Microregión.-

### 1.- In 1.2.1.5.- Sistema Diagonal.

a) Curepto - Talca. (por vía Malleco) En estado de mejoramiento, en parte rípiado y tierra, lo que dificulta su conservación.-

El grado de atracción de Talca hace que se hagan grandes esfuerzos por mejorarlo, tendencia que ya se nota por los trabajos de rípiado y ensanches de cuestas, lo que lo convertiría a corto plazo en vía expedita y salida lógica de esta zona a Talca.-

b) San Rafael - La Huerta Es una vía de fácil comunicación de la Región Costera Agrícola con el sistema Longitudinal.- Esta vía, más el puente Paula, podría conectar a Hualafíe con Talca en forma expedita, siempre que fuera mejorada (cuestas, mal camino), lograndose una fácil comunicación de todas las zonas de la región con el Valle Central.-

En general la producción de esta zona está limitada por problemas de falta de infraestructura adecuada, extensas zonas erosionadas, necesidad de una mayor racionalización en sus cultivos y excesiva subdivisión de sus tierras.-

El tipo de explotación predominante en esta área es el minifundio, cuyas características en cuanto a la forma de producción y uso de los recursos plantean, evidentemente, fuertes limitaciones al desarrollo de la actividad agropecuaria.- El uso intensivo de la tierra sin la consideración de técnicas de conservación, la falta de capital y de acceso al crédito, la sobre población, no solo afectan la productividad sino, además, determinan un nivel de vida de subsistencia para la población que depende de este tipo de explotación.- Ello se agrava por los problemas que derivan de la comercialización de sus productos.- La falta de cooperativas de productores que pueden regular el proceso de la comercialización, dejan a los minifundistas sin protección ante los monopolios compradores.-

Respecto al problema de la comercialización es necesario señalar que, en general, se ha observado un deterioro de los precios de productos agropecuarios del año 1967, en relación con los del año anterior.- El efecto negativo de tal deterioro ha sido mayor aún en aquellos productos pecuarios (aceites comestibles, leguminosas y hortalizas) que corresponden a un régimen de precios fijos.- En este caso se ha producido en la práctica una evaluación en los márgenes de comercialización en detrimento de las utilidades de los agricultores, que como se señaló anteriormente carecen en su mayoría de organización cooperativa que les permita defender sus intereses. Por otra parte los intereses de los insumos propiamente agrícolas se han elevado, reduciendo los incentivos para los agricultores.- Esta situación ha conducido, en términos generales, a la disminución de la producción.-

Las frutas y los vinos se encuentran en un sistema de precios libres.- En cuanto a la fruta, este producto ha contado con proyectos de infraestructura de comercialización financiados por el sector Público y su caso está especialmente regulado por las condiciones de los mercados exteriores y la capacidad de frío y empaque de las instalaciones nacionales.-

## E.- Características Económicas de la Microregión.-

### 1.- Introducción.-

La actividad agropecuaria constituye la base económica de esta zona, tanto desde el punto de vista de la producción, como de la ocupación.-

La producción en esta actividad se ha orientado hacia los rubros de cereales y especialmente trigo y frejoles, frutales y viñas, forrajeros y forestales.- Los cultivos de chacarería están dedicados al consumo local y los industriales (remolacha) empiezan a tener cierta importancia.-

La productividad en el rubro cereales es relativamente baja.- La potencialidad de los suelos favorece fundamentalmente los frutales, viñas, pastizales y forestales por lo que en los planes agropecuarios se intenta darle mayor impulso a estos cultivos.-

En general la producción de esta zona está limitada por problemas de falta de infraestructura adecuada, extensas zonas erosionadas, necesidad de una mayor racionalización en sus cultivos y excesiva subdivisión de sus tierras.-

El tipo de explotación predominante en esta área es el minifundio, cuyas características en cuanto a la forma de producción y uso de los recursos plantean, evidentemente, fuertes limitaciones al desarrollo de la actividad agropecuaria.- El uso intensivo de la tierra sin la consideración de técnicas de conservación, la falta de capital y de acceso al crédito, la sobre población, no solo afectan la productividad sino, además, determinan un nivel de vida de subsistencia para la población que depende de este tipo de explotación.- Ello se agrava por los problemas que derivan de la comercialización de sus productos.- La falta de cooperativas de productores que puedan regular el proceso de la comercialización, dejan a los minifundistas sin protección ante los monopolios compradores.-

Respecto al problema de la comercialización es necesario señalar que, en general, se ha observado un deterioro de los precios de productos agropecuarios del año 1967, en relación con los del año anterior.- El efecto negativo de tal deterioro ha sido mayor aún en aquellos productos pecuarios (aceites comestibles, leguminosas y hortalizas) que corresponden a un régimen de precios fijos.- En este caso se ha producido en la práctica una evaluación en los márgenes de comercialización en detrimento de las utilidades de los agricultores, que como se señaló anteriormente carecen en su mayoría de organización cooperativa que les permita defender sus intereses.- Por otra parte los intereses de los insumos propiamente agrícolas se han elevado, reduciendo los incentivos para los agricultores.- Esta situación ha conducido, en términos generales, a la disminución de la producción.-

Las frutas y los vinos se encuentran en un sistema de precios libres.- En cuanto a la fruta, este producto ha contado con proyectos de infraestructura de comercialización financiados por el sector Público y su caso está especialmente regulado por las condiciones de los mercados exteriores y la capacidad de frío y embalaje de las instalaciones nacionales,-

Los productos de chacarería están fundamentalmente orientados al mercado local, aunque también se ha producido una corriente extraregional hacia Concepción.- La producción frutícola y vitivinícola está dirigida al mercado nacional o internacional; los cereales, al nacional y la remolacha se vende actualmente en Linares aunque se espera que dentro de unos 5 años se elabore en una planta local.-

Otro problema que aqueja la actividad agropecuaria de esta zona se refiere a la estacionalidad en la ocupación de la mano de obra.- Se ha estimado que en esta zona, por el tipo de cultivo, el período de auge ocupacional se extiende de Septiembre a Marzo, esto es, dura siete meses.- Dado que la principal actividad de la zona es la agropecuaria y no se han desarrollado actividades complementarias de importancia que ofrezcan alternativas ocupacionales en las épocas de menor demanda de trabajo en las faenas agrícolas, este hecho implica desocupación estacional.- Ello evidentemente se traduce en un aumento de la presión migratoria sobre los centros urbanos, intrazonales con los problemas concomitantes que se desprenden del hecho que esta corriente esté constituida por una mano de obra no calificada.-

En los centros urbanos de la microregión las actividades predominantes la constituyen los servicios del sector terciario, especialmente los orientados al sector agropecuario.- La industria es muy débil, con predominio del artesinado, y de carácter local.- Al respecto hay que señalar que la microregión en estudio muestra el grado más bajo de industrialización en la región de Talca.-

La actividad manufacturera se ha concentrado en la producción de bienes intermedios, con especial importancia en la industria molinera.- La producción de bienes de consumo está integrada especialmente por la industria del pan, del calzado y vestuario.- La producción de bienes de capital se limita a talleres de reparaciones y elaboración de pequeñas piezas de metal.-

Por su carácter artesanal, su productividad es muy baja ya que su grado de capitalización es muy reducido y su mano de obra ostenta un bajo nivel de calificación.- Su baja productividad limita la disponibilidad de recursos para la inversión y, en consecuencia, sus posibilidades de una expansión significativa.- Esta situación se agrava aún más si se considera que su acceso al crédito es bastante limitado ya que para el artesanado y pequeña industria sólo existen prácticamente dos fuentes en esta materia : El Banco del Estado y la CORFO.<sup>2</sup>

Los niveles de ingreso en la microregión son bastante bajos, tanto en el sector rural como en el urbano, aunque naturalmente en esta última área son relativamente más elevados.- Esta situación es consecuente con las características que se observan en la actividad económica de la zona : el agro, de fundamental importancia como fuente de trabajo y producción, presentan problemas que derivan de una excesiva subdivisión de sub tierras, de la estacionalidad en la ocupación de su mano de obra, de la comercialización de sus productos, de falta de infraestructura, de extensas zonas erosionadas,

entre los más importantes.- La industria, de carácter artesanal y localista tanto por la procedencia de sus insumos como por el destino de su producción, y finalmente, un sector terciario hipertrofiado, por la influencia de los servicios no calificados.-

Las perspectivas de desarrollo de la zona se centran fundamentalmente en la actividad agropecuaria.- En el área de Mataquito - Curepto, ellas se basan en la explotación forestal, (extensión agrícola y fomento del turismo).-

El área de Curicó tiene un alto potencial frutícola, especialmente manzanero, perero y cerecero.- En general, se puede aumentar el área de riego y realizar una adecuada extensión de las praderas que deberá considerar, además, el aumento de la ganadería : bovinos y porcinos.- En cuanto a la industria, es necesario atender el procesamiento de la producción agropecuaria.- En esta línea se puede impulsar el almacenamiento y empaque de la producción frutícola, así como su elaboración para obtener pulpa y jogo.- También es de importancia la matanza y la elaboración de la producción avícola y porcina.- El lugar central para esta industria deberá ser la ciudad de Curicó.- Otros dos centros de relativa importancia dentro de la microregión serán Molina y Teno.-

Para que estas perspectivas puedan concretarse, sin embargo, es de vital importancia la acción de agentes externos, específicamente gubernamentales, por la condición deprimida de la zona que limita fuertemente la disponibilidad de recursos.-

En tal sentido hay que señalar la acción desarrollada por CORA, INDAF, CORFO, ECA y Ministerio de Agricultura en la microregión.-

CORA ha concentrado su acción de reforma agraria, dentro de esta zona, en las comunas de Teno y Romeral donde existen unos ocho asentamientos, con alrededor de 300 familias, y numerosas propiedades en proceso de expropiación.-

INDAF ha realizado una importante labor en las líneas de :comercialización; asistencia técnica y financiera a pequeños empresarios agrícolas y asalariados; organización de minifundistas en cooperativas; y además, ha colaborado con CORFO y el Ministerio de Agricultura en un plan de forestación.-

CORFO ha estado actuando en el plan de forestación, en la realización del proyecto de Celulosa en Constitución, que tiene efectos indirectos en la zona, y a través de inversiones en un frigorífico y una planta de embalaje, y el embalaje el Manzano, y una planta de jugo concentrado.-

ECA ha tenido participación en cuanto a resolver el problema de comercialización, instalando poderes compradores en la zona.-

El Ministerio de Agricultura, por su parte, ha participado en proporcionar asistencia técnica, a través del plan de forestación, y por intermedio de su Oficina de Planificación Agrícola, en la formulación del Plan Nacional Fru-

tícola y en el Plan Nacional Agropecuario que, por el potencial de la zona, le consideran en especial para desarrollar inversiones importantes.-

A continuación se especifican las principales características que asume la actividad económica en las tres principales zonas homogéneas que componen la microregión: la costera, costera agrícola y la zona central agrícola.-

### 1.1.- Zona Costera.-

El potencial agrícola de esta zona es bajísimo y su principal riqueza es la ictiológica, cuyo aprovechamiento está fuertemente limitado por falta de infraestructura básica (sólo existen 2 caletas y un muelle pesquero).-

La agricultura está condicionada por la baja calidad de los suelos y por el tipo de establecimiento agrícola.-

Los suelos son del tipo III r, IV y VI lo que significa que tienen rendimientos regulares y bajos, son irregulares y erosionados y en general, ofrecen serias limitaciones a los cultivos.- Pueden ser utilizados en la producción de cereales y pastos con rendimientos marginales.- También se utilizan con plantaciones de viñedos.- Entre los clasificados como tipo VI, por sus características de pendiente, de suelo, de riesgo de erosión y otras causas, no pueden ser cultivados en forma permanente.-

Las explotaciones agrícolas son de carácter minifundista.-

El tipo de suelos y de explotaciones han determinado una agricultura de subsistencia que no concentra en rubros de escasa especialización y en suelos de secano IV y VI.- Los principales productos son el Trigo, la Cebada, y Avena, con rendimientos muy bajos.- El arroz solo se cultiva en Lacantén.- Existen, además, un tipo de explotación forestal basado en la tala y elaboración del carbón de leña.- Es un rubro de poca monta pero que ha determinado la desaparición del 50% de la riqueza forestal.- Finalmente, las características de los suelos, que dificultan el desarrollo de cultivos, presentan como alternativa viable la explotación forestal y ganadera.-

Las características ecológicas limitan el intercambio económico con otras zonas.- Le falta una infraestructura de caminos a la población.-

Las relaciones económicas se ven limitadas, en consecuencia, a la localidad, a excepción de las compras periódicas de artículos de consumo en la ciudad de Curicó a otra del valle Central.- Todo esto determina una fundamental falta de medios internos o provenientes de la actividad misma desarrollada en estas localidades.-

De acuerdo con el panorama descrito, no se ve otra fuente de recursos que la inversión estatal.- Ella debería orientarse, entre otras cosas, a mejorar la infraestructura caminera, que deben ser mejoradas en más de un 50% para hacerlos transitables durante todo el año.- Ello podría contribuir a desarrollar el turismo en la zona del lago Vichuquén.-

## 1.2.- Zona Costera Agrícola.-

Los principales cultivos de esta zona son el trigo, el maíz y las chacras.-

Los suelos son del mismo tipo de la zona anterior : IIIr, IV y VI, es decir, mediana y mala calidad, con extensas zonas erosionadas, por lo que deben dedicarse en su mayor parte a empastadas y a forestación.- Los terrenos agrícolas son bastante escasos.- Al respecto hay que señalar que en las Comunas de Curepto y Vichuquén, más del 60% de su superficie ha sido clasificada como de primera prioridad en un plan de forestación, lo que indica que corresponden a terrenos denudarios o con una cubierta vegetal muy escasa que debe ser protegida con una cubierta arbórea o arbustiva, tan pronto sea posible.-

Aparte de la mala calidad de sus suelos, esta zona presenta también una excesiva subdivisión de la propiedad.- En consecuencia, al igual que en la zona costera, sus rendimientos son bajos y predomina una agricultura de subsistencia, aunque está más conectada con los centros de la zona central : Curicó y Talca, ya que dispone de caminos transitables durante todo el año.- También existe conexión con Constitución.-

Sus relaciones económicas con otras zonas están basadas en el intercambio de productos agrícolas de escaso rendimiento.-

Hualañé comercia exclusivamente con Curicó productos de chacarería.- Su intercambio con este centro no es regular ya que sus productos compiten con los del área inmediatamente contigua a la ciudad, con los provenientes de los asentamientos de Teno y Comalle, que han mejorado sensiblemente sus rendimientos.-

En Curepto la situación no es mejor, pues si bien existen poderes compradores instalados por la ECA, las relaciones comerciales están necesariamente limitadas por la baja productividad de los rubros que se explotan.- La misma organización productiva tiende a dificultarse dada la excesiva subdivisión de la propiedad en la zona.- Se espera que en el futuro se produzca intercambio con Constitución, cuando comience a operar la planta de celulosa y el frigorífico de ECA (incluye la habilitación de un puerto) en dicha ciudad.-

## 1.3.- Zona Central Agrícola.-

La agricultura es la principal actividad económica de esta zona, tanto desde el punto de vista de la ocupación como de la producción.- Sin embargo, en ella existe actividad industrial de alguna significación, que se concentra fundamentalmente en la comuna de Curicó, específicamente en la ciudad del mismo nombre.- Esta actividad industrial está estrechamente ligada a la agropecuaria, ya que sus insumos provienen en una elevada proporción de dicha actividad.- Su carácter es esencialmente local, tanto desde el punto de vista de la venta de sus productos, como de la procedencia de sus insumos.-

Sus características fueron señaladas en la descripción general de la microregión, por lo que no se volverá sobre ellas en este punto.-

En la actividad agrícola la potencialidad de uso del suelo parece definida por los tipos: IIIr y IVr y en Molina IIr.-

Dada la potencialidad de estos suelos, los rubros de producción más importantes en la zona son frutas y viñas.- También son aptos para chacras, empastadas, cereales y maravilla.- La producción de fruta y viñas está orientada hacia los grandes mercados nacionales y de exportación.- En virtud de ello esta zona ha sido especialmente considerada en el Plan Nacional Frutícola y en el Plan Nacional Agropecuario, con importantes inversiones para ampliar la capacidad de frío y una planta de embalaje, además de una planta de embotellamiento para la actividad vitivinícola.-

En síntesis, el tipo de suelos es especialmente apto para el cultivo de frutas y viñas.- Sin embargo, en las áreas donde no existen problemas de drenaje, se cultiva cereales, aunque con rendimientos mediocres, y empastadas.-

En relación con el tipo de explotación aquí también se observa una fuerte subdivisión de la propiedad especialmente en la comuna de Curicó, donde las tres cuartas partes de las explotaciones son minifundios.-

Relacionando estos dos aspectos : tipo de producción y tamaño de la propiedad, la encuesta realizada a los empresarios agrícolas en un área de 20 Km. alrededor de la ciudad de Curicó señaló las siguientes características en cuanto a cultivos predominantes en las explotaciones clasificadas por tamaño.- En los minifundios, los rubros más importantes de cultivos son las papas, trigo, arroz, chicharo, maíz y cebada.- En frutas, los cerezos, duraznos, manzanas y ciruelas.- Cuentan además, con una existencia de ganado para el autoconsumo.- En las propiedades familiares, predomina la producción de trigo, y en la fruta, las manzanas y peras.- También tiene gran importancia la producción de las viñas, y poseen un stock de ganado superior al de los minifundios el que está constituido fundamentalmente por porcinos.- Finalmente, en la propiedad multifamiliar o latifundio, los cultivos más importantes están representados por el trigo, la maravilla, y la remolacha, y entre las frutas, la manzana.- La masa ganadera está integrada principalmente por vacunos.-

Esta zona se conecta con el resto del país a través de la carretera Panamericana.- Su nexo se establece especialmente con Santiago y Concepción y la base de esa relación es el intercambio de sus productos agrípecuarios por bienes manufacturados.-

Por otra parte, ella constituye un centro de convergencia de las zonas costero y costero-agrícola.- En el fondo se trata de una gran zona de influencia que podría denominarse de Mtaquito y Curicó hacia la cual tienden los poblados del interior.- Centro de esta importante área es la ciudad de Curicó.- En ella se realizó una encuesta a la población cuyos resultados más relevantes se consignan a continuación.-

En primer lugar cabe destacar que la desocupación presenta una tasa relativamente baja.- Este hecho positivo debe ser considerado con reservas dado que al analizar la estructura de la población activa, se observa una elevada concentración de la mano de obra en el sector terciario (69%) en el cual parte importante (26%) corresponde a actividades de servicios personales no calificados.- Ello significa que existe un serio problema de desocupación disfrazada.-

La encuesta confirmó la debilidad del sector industrial ya que solo un 7% de los activos estén ocupados en él.- La construcción, por su parte, tiene cierta significación al agrupar al 4% de la mano de obra.-

Al clasificar a la población activa según categoría ocupacional, se observa que la categoría "empleados" es la más numerosa, existiendo, además, una proporción relativamente alta de "empleadores".- Ambos hechos son explicables por la preponderancia del sector terciario, en el cual por su naturaleza, la categoría "empleado" es la más importante, y por las características artesanal de la industria que determina que en ella la categoría "empleador" sea bastante significativa, produciéndose en esta forma su abultamiento entre el total de activos.-

En relación con el grado de clasificación de la mano de obra, los servicios calificados del sector terciario (incluyen actividades financieras, de gobierno, fuerzas armadas, transporte, luz, agua y gas) cuantan con los activos de mejor nivel educacional, mientras que la situación inversa se observa como es lógico, en los servicios personales no calificados.- En general, los obreros, empleados y trabajadores por cuenta propia ocupados en el sector terciario (comercio, servicios calificados y servicios no calificados) tienen un mejor nivel de educación que les pide las actividades productoras de bienes.- Estas categorías representan la mayor parte de los activos y por lo tanto se puede concluir que no existe una adecuada utilización de los recursos humanos disponibles.-

Los niveles de ingresos de las distintas actividades económicas presentan tendencias muy semejantes con las de los niveles educacionales.- En efecto los servicios calificados cuentan con el nivel más alto de remuneraciones, seguidos por las actividades comerciales.- A la inversa, el nivel más bajo lo ostentan los servicios no calificados seguidos por la actividad industrial y la construcción.-

En todo caso, es conveniente expresar con respecto de los resultados referentes a ingresos de la población, que cuando se hace referencia a "niveles altos", se les está calificando en relación con los niveles resultantes en la encuesta.- Pero es evidente que los trazos considerados "altos" en la ciudad de Curicó (más de E° 1.000 mensuales), corresponden a una categoría de nivel medio en una perspectiva nacional.- En consecuencia, la mayoría de los activos dispone de ingresos que pueden considerarse bajos, especialmente si se tienen en cuenta sus niveles de educación.- Una consecuen-

## 2.- Características Sociales de la Microregión.-

### 1.- Introducción.-

cia lógica de esta situación la constituye la emigración de la población más calificada a otros centros urbanos, especialmente a Santiago, donde esperan encontrar oportunidades ocupacionales y de ingresos más acordes con su capacitación.-

tor agropecuario.- Esta realidad no solo es económica, pues conlleve importantes consecuencias de carácter social.- Sobre el examen de estas nos ocuparemos a continuación.-

En la región coexisten dos sistemas de explotación agrícola que acarrea una serie de efectos socioeconómicos negativos : el latifundio y el minifundio.- En el primero, tiende a utilizarse escasa mano de obra, por cuanto la extensión de su tamaño permite que sea rentada la introducción de maquinarias agrícolas.- Esto acarrea que extensos territorios del área rural constituidos por latifundios, empleen relativamente poca fuerza de trabajo.- Dicho en otros términos, en las tierras detentadas bajo el régimen de tenencia la demanda de trabajo agrícola es reducida y estacionaria, limitado a cierto período de tiempo durante el año que en la zona -debido a los tipos de cultivos predominantes comprende los meses de Septiembre a Marzo.-

En los minifundios la situación social es también precaria aunque por razones distintas.- En esta clase de explotaciones los propietarios no suelen recurrir sino en forma extraordinaria a la contratación de obreros agrícolas debido a que el exiguo tamaño del terreno hace innecesario su aporte, bastando que trabajen la tierra los dueños con sus familiares y agregados.- Por tanto, en la zona en que prevalece este tipo de tenencia no existe demanda fuerte por mano de obra, ya que el minifundio apenas proporciona ingresos al minifundista y su grupo inmediato.-

Como puede apreciarse, uno y otro régimen tenencial requieren una masa trabajadora reducida y ocasional, siendo éste un factor desencadenante de movimientos migratorios desde las zonas rurales hacia los centros poblados de la microregión, constituido por población en edad activa que procure un trabajo mejor remunerado y estable.-

Debe preguntarse entonces ¿ qué alternativas ocupacionales ofrece la urbe ?

En este medio las actividades económicas giran también en torno del sector agropecuario.- Así la industria depende de los productos del agro, como es el caso de los molinos y las panaderías.- Además de estos rubros, existen en la zona urbana microregional industrias textiles y de calzado y otras reparadoras de maquinarias agrícolas.- Sin embargo, tanto las industrias productoras de bienes como las dedicadas al mantenimiento de bienes de capital detectan dos características comunes básicas: son de tamaño pequeño y presentan rasgos artesanales más que fabriles.- Esto implica que trabajan con un nivel bajo de productividad y su personal percibe rentas igualmente bajas.-

Aquí no existe el peligro de que la introducción de tecnología moderna al proceso productor pueda desplazar fuerza de trabajo.- Esta dinámica no ha comenzado en la zona y -de acuerdo

## II.- Características Sociales de la Microrregión.-

### 1.- Introducción.-

Tal como se expone en la sección referente a las características económicas microrregionales, el hecho distintivo de toda esta zona reside en que la actividad principalísima de la población residente se encuentra indisolublemente ligada al sector agropecuario.- Esta realidad no solo es económica, pues conlleva importantes consecuencias de carácter social.- Sobre el examen de estas nos ocuparemos a continuación.-

En la región coexisten dos sistemas de explotación agrícola que acarrearán una serie de efectos socioeconómicos negativos: el latifundio y el minifundio.- En el primero, tiende a utilizarse escasa mano de obra, por cuanto la extensión de su tamaño permite que sea rentada la introducción de maquinaria agrícola.- Esto acarrea que extensos territorios del área rural constituidos por latifundios, empleen relativamente poca fuerza de trabajo.- Dicho en otros términos, en las tierras detentadas bajo el régimen de tenencia la demanda de trabajo agrícola es reducido y estacionario, limitado a cierto período de tiempo durante el año que en la zona -debido a los tipos de cultivos predominantes- comprende los meses de Septiembre a Marzo.-

En los minifundios la situación social es también precaria aunque por razones distintas.- En esta clase de explotaciones los propietarios no suelen recurrir sino en forma extraordinaria a la contratación de obreros agrícolas debido a que el exiguo tamaño del terreno hace innecesario su aporte, bastando que trabajen la tierra los dueños con sus familiares y agregados.- Por tanto, en la zona en que prevalece este tipo de tenencia no existe demanda fuerte por mano de obra, ya que el minifundio apenas proporciona ingresos al minifundista y su grupo inmediato.-

Como puede apreciarse, uno y otro régimen tenencial requieren una masa trabajadora reducida y ocasional, siendo éste un factor desencadenante de movimientos migratorios desde las zonas rurales hacia los centros poblados de la microrregión, constituido por población en edad activa que procura un trabajo mejor remunerado y estable.-

Cabe preguntarse entonces ¿qué alternativas ocupacionales ofrece la urbe?

En este medio las actividades económicas giran también en torno del sector agropecuario.- Así la industria depende de los productos del agro, como es el caso de los molinos y las panaderías.- Además de estos rubros, existen en la zona urbana microrregional industrias textiles y de calzado y otras reparadoras de maquinarias agrícolas.- Sin embargo, tanto las industrias productoras de bienes como las dedicadas al mantenimiento de bienes de capital detectan dos características comunes básicas: son de tamaño pequeño y presentan rasgos artesanales más que fabriles.- Esto implica que trabajan con un nivel bajo de productividad y su personal percibe rentas igualmente bajas.-

Aquí no existe el peligro de que la introducción de tecnología moderna al proceso productor pueda desplazar fuerza de trabajo.- Esta dinámica no ha comenzado en la zona y -de acuerdo

a los antecedentes recogidos en esta investigación- no parece que tenga posibilidades ciertas de iniciarse en un período corto o mediano.- Los volúmenes de producción industrial son pequeños y van al mercado local, los niveles de capitalización son insignificantes y el acceso al sistema bancario y crediticio -que podría eventualmente impulsar una modernización- es casi nulo.-

De lo expuesto puede colegirse que el sector industrial ofrece oportunidades de trabajo muy limitadas a los activos residentes en el área y que no existen posibilidades claras de expansión en estas actividades en un futuro próximo, con lo cual la demanda de empleo continuará siendo rígida.- Además como este sector no es dinámico ni está en vías de modernizarse, no puede esperarse que aumente los niveles generales de remuneraciones que proporciona y que requiera de mano de obra adicional especializada.-

Los rasgos anteriores del sector industrial conlleva una relativamente fuerte impermeabilidad social ya que el sistema del empleo constituirá un factor que atentará contra la movilidad estructural, puesto que no se crearán nuevas posiciones sociales en cantidad suficiente para los nuevos contingentes sociales que procurarán empleo en los próximos años o que aspiraran en ascensos en su status social en la industria.-

Al ser la industria muy poco desarrollada y dinámica se hipertrofia el sector terciario.- Este -que se encuentra así mismo orientado hacia lo agropecuario- acoge una subida proporción de activos que desarrollan de preferencia los llamados "servicios personales no calificados".- Es aquí donde accede la población migrante que afluye desde las zonas rurales en busca de trabajo mejor remunerado, el cual -atendido lo artificialmente abultado del sector que conspira a una alta productividad- difícilmente lograrán.-

El panorama general proporcionado hace posible examinar lasituación social de la zona.- La extrema rigidez de la demanda de mano de obra y la dependencia económica de un solo sector productivo en sí altamente aleatorio como es el agropecuario se traduce en que la estructura social imperante en la microregión posea características de extrema rigidez.- Por ello el sistema de estratificación social es muy cerrado dando lugar a una movilidad social escasa.- Por otra parte, la hipertrofia del sector terciario conduce a abultar artificial y exageradamente una capa social intermedia que goza de un nivel de vida relativamente precario, en términos nacionales.- El sector obrero, por su parte, se encuentra ligado mayoritariamente al agro con lo que su situación ocupacional tiende a ser inestable y su standard de vida -aunque mejorado en los últimos años- resulta aún bajo.-

Pero a esta visión global pesimista hay que oponer otra derivada de la acción que desarrollan algunos agentes de desarrollo social y que actúan tanto en el área rural como en la urbana.- En la primera, se debe mencionar a la Corporación de la Reforma Agraria (CORA), el Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), la Empresa de Comercio Agrícola (ECA) y el Ministerio de Agricultura, que están impulsando y llevando a cabo -especialmente en las Comunas de Teno y Romeral- el proceso de la Reforma Agraria.- Sin embargo, en la época de realización de este

estudio la acción de estos organismos no había adquirido una envergadura tal que hubiera hecho cambiar sustancialmente la situación global en lo social del agro.-

En el área urbana, no puede dejar de mencionarse el satisfactorio nivel alcanzado por la participación en organizaciones de base en Curicó.- En pocas capitales de provincia se ha logrado movilizar en tal medida a los sectores populares y asociarlo con las autoridades locales en la consecución conjunta de variedad y embergadura que van desde la autoconstrucción de viviendas a otras complementarias no menos importantes como la construcción de escuelas, policlinicos, puentes carreteros, abovedamiento de canales, pavimentación de calzadas, etc.-

La situación microregional presentada en sus rasgos esenciales detente algunas peculiaridades que merecen señalarse en forma especial.- Ellas serán examinadas según las áreas geomorfológicas destacadas en la sección pertinente de este estudio.-

### 1.1.- Zona Costera.-

Como rasgos distintivos de esta área pueden señalarse dos fenómenos básicos :

a) El problema de la dependencia del sector agropecuario no es total y extremo en esta zona.- Si bien este hecho es positivo, se encuentra relativizado porque los suelos son de muy baja calidad y su rendimiento escaso, inferior incluso al promedio de la microregión.- A lo dicho debe agregarse que el tipo de explotación prevaleciente es la minifundista, lo que hace innecesaria la utilización de mano de obra adicional en el cultivo de la tierra, por cuanto esas explotaciones tienen el carácter de familiares.-

b) Existe aquí una fuente de producción específica derivada de la cercanía del mar : la riqueza ictiológica.-

Ya fueron señaladas en la sección precedente las consecuencias sociales que acarrea un sin número de pequeños agricultores con niveles de vida de subsistencia.- En este régimen, la producción se dedica al autoconsumo, quedando un pequeño remanente a ser colocado en el mercado local.- Esta comercialización es de escala muy reducida en el área ya que no existe una infraestructura de mercado para la producción agrícola.- Los esfuerzos realizados por la Empresa de Comercio Agrícola -ECA- tendientes a crear un poder comprador para la producción agraria minifundista y la acción del Instituto de Desarrollo Agropecuario -INDAP- en orden a organizar cooperativas agrícolas entre estos propietarios estaba dando solo sus primeros frutos en el año agrícola 67-68.- En la práctica, estas parecen ser las únicas instituciones que ayudan a la población residente, ya que, según se pudo constatar en la zona, los minifundistas no acceden al crédito.-

La otra actividad que recluta población activa es la pesca.- Existen dos caletas y un muelle pesquero en el área, lejanos entre sí y distantes de los posibles centros consumidores (Curicó, Molina, Talca).-

El término distancia no está considerado en su acepción física, sino de accesibilidad real.- Esta carencia de acceso al mercado de consumo se produce por una falta de infraestructura física, que limita e incluso -en los meses de invierno- impide la posibilidad de cualquier comercialización de este producto perecible a corto plazo.-

Con los antecedentes expuestos podríamos caracterizar la realidad social de esta área como estable en la pobreza.- Difícilmente los propietarios minifundistas o sus familiares abandonarían sus explotaciones, así mismo, los pescadores no estarán especialmente motivados a cambiar de actividad.- Por ello la movilidad ecológica y social es muy poco significativa en el área y prácticamente no existe proceso de urbanización.- Tanto es así que el único centro poblado relativamente importante localizado en la zona ha decrecido en población; en efecto, de 348 habitantes que registró el censo en 1952, residían solo 339 en 1960.-

Quedaría por mencionar que en esta área se emplazan algunos balnearios -como Iloca y Llico- que no modifican la situación social descrita, ya que son más bien centros de esparcimiento para personas residentes fuera de esta área específica que dan lugar a un tipo de actividad estacional, específicamente del sector terciario (servicios personales).-

#### 1.2.- Zona Costero - Agrícola

Esta área se caracteriza por ser eminentemente rural.- Según el censo demográfico de 1960, allí se emplazan apenas tres poblados cuya población superan los mil habitantes : Hualañé, Curepto y Lucentén.-

Nuevamente aparece en esta región la preponderancia del sistema minifundista ubicados en suelos erosionados de mediana calidad.- Sin embargo -y a diferencia de la zona costera- se registra algún comercio de productos agrícolas derivados de ciertos excedentes tales como trigo, maíz y chicharos que acceden a centros consumidores que representan las ciudades de Curicó y Talca.-

La población residente en esta área no se encuentra físicamente aislada e incomunicada, sino que tiene contacto -en razón de sus actividades- con centros urbanos.- La relación más frecuente que debe mantener esta población con medios relativamente más prósperos y modernos explica los deseos de movilidad ecológica que suelen presentar.- Además, el sistema vial transitable durante todo el año hace posible la creación de tales aspiraciones.- De allí que se produzcan fuertes desplazamientos poblacionales desde estas áreas rurales hacia el centro urbano microregional más accesible : la ciudad de Curicó.-

Ya desde 1940 los censos comienzan a mostrar que en esta área tienden a disminuir las tasas de crecimiento poblacional (es de alrededor de 1.9% anual).- En los últimos años se ha constatado una relativa concentración de habitantes en Hualañé, que parece acoger población procedente de la zona costera de la microregión e incluso de regiones litorales situadas al sur del marco geográfico de este estudio.-

Respecto a la labor de agentes de desarrollo social que actúan en esta área merece considerarse la que realiza INDAP. En 1968 prestaba asistencia técnica a pequeños agricultores que detentaban el 19% de la superficie agrícola de la zona de Curepto.- Para apreciar la magnitud de su acción debe señalarse que del total de la población rural residente en esta zona, un 13% es susceptible de ser atendida por este Instituto.- En ese año, recibían asistencia efectiva el 3,4% de ella, lo cual significa que este organismo estaba cubriendo en esa época a la cuarta parte de su clientela potencial.- En cuanto a las líneas de crédito otorgadas, las principales las constituían las viñas y la habilitación de suelos y maquinaria agrícola.-

### 1.3.- Area Longitudinal.-

El hecho que caracteriza esta área diferenciandola de las anteriores es que en ella se registra una significativa proporción poblacional en la parte urbana.- En efecto, alrededor del 40% de los habitantes residen en ciudades las que, además, están experimentando un fuerte proceso de urbanización -especialmente Romeral, Teno y Curicó- lo cual augura que en próximo decenio habrá un mayor contingente localizado en ciudades que en el campo.-

La actividad principal de esta subregión continúa siendo la agrícola.- Sin embargo, los suelos no son de baja o mediana calidad como ocurre en las demás áreas geomorfológicas sino que son aptas para el cultivo, en especial de frutales y viñedos.- Otro factor positivo en este orden reside en que el sistema de explotación minifundista es fuerte solo en la comuna de Curicó, donde las tres cuartas partes de las explotaciones tienen este carácter.- Por ser esta zona de suelos ricos y converger los productos agrarios del área costero-agrícola, se forman importantes excedentes agrícolas comerciables que tienen acceso fácil tanto a los centros de consumo local como extra-local, a través de la Carretera Panamericana.-

Por otra parte, CORA e INDAP han centralizado su acción aquí -concretamente en las comunas de Teno y Romeral- por lo cual ya hay extensiones de tierra bajo asentamientos.- Este último organismo ha desarrollado una amplia labor en el agro, creando canales de comercialización para la papa en Molina, otorgando créditos a los minifundistas, proporcionando asistencia técnica a la mayor parte de las tierras que están en manos de pequeños empresarios agrícolas (2.226 háts. en un total de 4.220. de acuerdo a cifras de INDAP), y formando 10 cooperativas unas agrícolas (3), otras campesinas (7), en la provincia o agrupando otras para darles mayor fuerza y contenido regional.-

Tal es, a grandes rasgos, el panorama social en lo rural.-

En relación a la parte urbana, casi la totalidad de su población se encuentra emplazada en dos localidades: Curicó y Molina.- De ellas, la primera cuenta con 4,5 veces más habitantes que la última, motivo por el que centralizaremos el análisis sobre la capital de la Provincia.-

Más de las dos terceras partes de la población activa de Curicó desempeña sus actividades en el sector terciario de la economía.- En él predominan los "empleados" respecto de cualquier-

ra otra categoría ocupacional.- Estos factores propios de la estructura del empleo explican la extensión del sector social intermedio que, de acuerdo a la encuesta por muestreo realizada por DESUR es bastante abultado en la ciudad.-

Sin embargo, no todo el estrato medio se ubica en el sector terciario de la economía ya que, en términos proporcionales, este es mucho mayor que aquel.- De ello cabe concluir que este sector económico acoge también a otros conglomerados humanos, los cuales no pueden ubicarse sino en las capas sociales inferiores.-

Además el terciario presenta otro fenómeno, que solo aludimos en la parte general.- Este se refiere a que a él se integra especialmente la población inmigrante a Curicó ya que el sector industrial -que acoge a menos del 10% de los activos- no tiene el dinamismo suficiente como para dar nuevos trabajos, con lo cual los inmigrantes deben actuar en servicios propios del terciario, hipertrofiando más aún este sector.- Al respecto se pudo establecer, mediante la encuesta, una diferencia fundamental entre los nativos e inmigrantes: los primeros actúan preferentemente en los servicios personales calificados, en tanto los segundos lo hacen en los no calificados.- Esto se produce porque la población migrante detenta un menor nivel de escolaridad respecto a la nativa y a causa de que la industria -a pesar de que por presentar características más bien artesanales no requeriría de mano de obras especializada- no ha tenido desarrollo significativo en Curicó durante los últimos años.-

En relación a la movilidad ecológica se pudo comprobar un fenómeno que, de concretizarse, puede ocasionar serios problemas para el desarrollo económico-social próximo de la ciudad, y es el relativo a la emigración potencial.- Esta oficina pudo constatar que tiende a emigrar de Curicó la población que ha logrado los más altos niveles de educación.- Si esto ocurre significaría que en esa localidad se tendería a crear un circuito en virtud del cual Curicó está absorbiendo recursos humanos de baja o ninguna calificación y dejando escapar a quienes tienen un mayor grado de educación.- En la dinámica expuesta, la ciudad tenderá a desmejorar la potencialidad económica de sus recursos humanos ya que, al parecer, estaría funcionando como sub-polo de atracción del hinterland rural microregional y, a la vez, sufre la atracción de centros urbanos mayores (Talca y especialmente Santiago).-

Es muy posible que el fenómeno se produzca en razón a que Curicó tiene un rol catalizador para grupos rurales que residen en zonas deprimidas en tanto la población residente en la ciudad -que tiene actitudes propias de un medio urbano en vías de modernización- se ve atraída por centros mayores más desarrollados que ofrecen más amplias perspectivas de trabajo e ingreso a personas que tienen más altos niveles de escolaridad y calificación.-

Frente a este fenómeno social negativo existe otro bastante positivo.- Nos referimos a la participación de la comunidad en una serie de actividades de desarrollo local.-

Sin pretender proporcionar una lista exhaustiva de tales actividades mencionaremos algunas que son claras indicadores del grado de participación comunitaria lograda en la provincia, la receptividad que ha obtenido en la población y el tipo de labores que ha concretado.-

Durante la época en que se radicó la presente investigación -segundo semestre de 1968- la comunidad organizada había dado su colaboración en las siguientes obras de mejoramiento local :

a) Instalaciones sanitarias definitivas en la Escuela N° 15 de Convento Viejo, Rincón de Sarmiento, La Palmilla de Rauco y Palguibudi.-

b) Construcción de un pabellón comedor en la Escuela Población Dragones.- En esta acción la Sociedad Constructores de Establecimientos Educativos proporcionaba cemento y la comunidad, la mano de obra gratuita.- Además, los Centros de Padres colaboraban con erogaciones monetarias.-

c) Construcción de Escuela Operación Sitio, en la cual trabajan por ración de alimentos 40 a 50 obreros los días de trabajo y 200 los Sábados y Domingos.-

d) Construcción de un paso a nivel en la calle Freire, donde se contaba con el financiamiento parcial de la obra por parte del Ministerio de Obras Públicas en colaboración con los Ferrocarriles del Estado y el aporte monetario de la Banca y el Comercio curicanos y la participación de pobladores a través de Juntas Vecinales.-

e) Instalación de una red de alcantarillado en el sector Nor-Poniente de Curicó : en Colón, Santa Fé, Balmaceda, Rosario, Regional, Bombero Garrido y Población Balmaceda.- En este trabajo cooperaban campesinos de las zonas de Sarmiento, Rincón de Sarmiento y Tutuquén.-

f) Construcción de un Policlínico por parte de alumnos del Instituto San Martín.-

g) Construcción de un local para un Centro de Madres y abovedamiento de un canal en la Población Portales.-

h) Construcción de 5.000 metros de veredas, colocación de soleras y pastelones, adquiridos por la Dirección General de Pavimentación Urbana para diversas Operación Sitio, y realizados por pobladores en poblaciones tales como la Contardo, Dragones, Manuel Rodríguez, Laguna del Desierto, etc.-

Tales son las acciones de mayor significación que efectuaban la comunidad en los meses en que se realizaba el trabajo de terreno.-

Pero esto no es todo; ha habido también un esfuerzo serio e importante por promover organizaciones de base en la zona.- Así en relación al movimiento cooperativo, debe señalarse que hay constituidas 39 en la provincia, de las cuales 20 tienen su sede en la capital.- Del total provincial, tres son agrícolas,

siete campesinas, veinticinco de servicios y tres de consumo.-

Como puede apreciarse, el tipo cooperativo más desarrollado es el de servicio.- De entre ellas, las cooperativas de vivienda son las más numerosas, pues representan más de la mitad del total.-

El cuadro general de las cooperativas de servicio constituidas en la Provincia, clasificada por tipo y comuna sede, se presenta a continuación:

Comuna	Ahorro y Préstamo	Vivienda	Vagones	Vitivinícolas	Agua Potable	Transportes
Curicó	1	6	1	1	1	1
Romeral	-	2	-	-	1	-
Teno	-	1	-	-	-	-
Rauco	-	1	-	-	-	-
Hualañé	1	2	-	1	1	-
Licantén	-	1	-	-	-	-
Vichuquén	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Comunas	Choferes	Eléctricas	Servicios Múltiples	Total
Curicó	1	1	1	14
Romeral	-	-	-	3
Teno	-	-	-	1
Rauco	-	-	-	1
Hualañé	-	-	-	5
Licantén	-	-	-	1
Vichuquén	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>25</b>

Fuente : Diario "La Prensa" de Curicó.-

En función a los antecedentes resumidos se puede afirmar que el nivel y variedad lograda de la participación social en la microregión, especialmente en la ciudad de Curicó, es bastante apreciable y meritoria.- Por cierto que estas actividades comunitarias deberían ser alentadas si se quiere llevar a la práctica un Plan de Desarrollo en el área.- Más aún, sería aconsejable que las múltiples actividades que está desempeñando la comunidad se sistematizaran, de manera de constituir una política de acción permanente que persiga objetivos de mayor jerarquía e impacto social de los que tienen como meta en la actualidad.-

Igualmente G. Henríquez se diversifica hacia Av. Alessandri y Manso de Velasco generando pequeños núcleos comerciales a nivel de barrio.-

### 1.2.- Comercio a nivel de barrio.-

El comercio a nivel de barrio es casi inexistente o bi

## 6.- Análisis Urbano de la Localidad.-

El tener conocimiento del orden que rige la ciudad, exige una metodología más amplia y libre que las tradicionales, que conciben la ciudad como una sumatoria de parcialidades, que luego se superponen y se obtiene así un resultado.-

La ciudad sólo puede ser captada como una totalidad que establece sistemas de relaciones.- Así por ej. el equipamiento no es tan sólo un mercado o un almacén de  $xm^2$  sino que es todo un mundo que se prolonga desde el interior de la vivienda hacia el total de la ciudad.-

Por esto sin dejar de lado un expediente urbano, al contrario aprovechándolo, se pretende buscar el sentido de las cosas, su inclinación, que buscan la armonía en el total, a través de la observación directa.-

### 1.- Determinación y Caracterización de Centros de Actividad de la Ciudad.-

Por centros de actividad definimos aquellos puntos de la ciudad que son capaces de acoger formas de vida reconocibles. Serán ellas, por su actividad, las que crearán áreas diferenciadas una de otras y en torno a las cuales se generará el mundo que denominaremos "área de actividad" o barrio.-

El sentido general de cada uno de los centros de actividad quedará caracterizado por el tipo de actividad que desarrollen.- Es así como se recurre bien a la industria, al esparcimiento, al equipamiento comercial a nivel regional y de barrio, etc., no como elementos de sí, sino como elementos que permitan caracterizar las áreas de la ciudad.-

#### 1.1.- El Comercio en General.-

El comercio, en Curicó se encuentra claramente identificado en el espacio de la ciudad.-

Este comercio presenta diversos matices según se aproxime a calle C.Henríquez -lo popular-, a la plaza de Armas -lo elegante- ; a la estación -lo semi-industrial.- Todo ésto dentro de una zona compacta y claramente identificable de los barrios habitacionales.-

Este comercio se va prolongando por subsistemas, a lo largo de sus calles periféricas, que conectan a las áreas adyacentes a él.- Así en O'Higgins, entre C.Henríquez y Freire, se mezcla el comercio local y Microregional, apoyándose mutuamente.-

También O'Higgins establece relaciones con el área Sur de Curicó a través del comercio que se prolonga a través de calles Villota y San Martín.-

Igualmente C.Henríquez se diversifica hacia Av. Alesandri y Manso de Velasco generando pequeños núcleos comerciales a nivel de barrio.-

#### 1.2.- Comercio a nivel de barrio.-

El comercio a nivel de barrio es casi inexistente o bie

no logra configurar un sistema.- La actual dimensión de la ciudad, dominada por el caminar, permite el fácil acceso de las viviendas (poblaciones y casco antiguo) al comercio central o a sus prolongaciones por las 4 vías periféricas del casco antiguo : C.Henríquez - M.de Velasco - San Martín y O'Higgins.-

Casi siempre este comercio aparece vinculado a la vialidad básica de la ciudad.- Esta situación tenderá a mantenerse con la creación de mercados periféricos en las nuevas vías poblacionales como serían calle Dr.Osorio y Lautaró y en el sector de población Chile España.-

### 1.3.- La Industria.-

1.3.1.- La industria de alto nivel de mecanización, que absorbe poca mano de obra, que abastece un consumo regional y nacional se ubica preferentemente a lo largo de la Carretera Panamericana Sur.-

1.3.2.- La industria media y artesanal, se ubica en el interior de la ciudad, preferentemente en el sector Oriente y Poniente del ferrocarril, cercano al principal centro comercial de Curicó; entre calles C.Henríquez y O'Higgins.- Otras industrias se encuentran diseminadas en la ciudad creando "sombras" en los barrios.-

### 1.4.- El Equipamiento Educativo.-

Las escuelas son importantes como actividades que generan flujos de población escolar, a través de determinadas calles y vitalizando determinados sectores, esto es, calle Carmen y la vitalización de la Plaza de Armas.-

### 1.5.- El Esparcimiento.-

Los lugares de esparcimiento generan un sistema (Cerro Condell - Alameda - Balneario Guaiquillo) que estructura la ciudad permitiéndole acoger una multiplicidad de actos durante todo el año.-

## 2.- Límites de los Centros de Actividad.-

Por límites entendemos aquellas situaciones a las cuales una actividad claramente identificable deja de estar referida a su centro de actividad, ya bien porque esta actividad cesa y solo es comprensible desde el interior, o bien porque cambia, estableciendo vínculo con centros de diversa característica.-

### 2.1.- Tipo de Urbanización

En ciudades como Curicó (y en general todas las ciudades en Chile que viven una situación semi rural-urbano) no existe una manifiesta segregación ecológica; los estratos socio-económicos se encuentran entrelazados.- Es por esto que

## 2.1.- Determinación de Barrios o Areas Existentes.

no parece operante en este tipo de ciudades usar como criterio principal el dividir la ciudad según la ubicación de "estratos socioeconómicos".

Tampoco parece válido utilizar el criterio de "estado y tipo de la vivienda" pues se encuentran dichos grupos habitacionales extremadamente entremezclados.

Como primera aproximación dividiremos la ciudad en lo que es el casco antiguo (ubicado en su interior), donde predomina la manzana colonial que conserva los bienes del campo en su centro y se expresa hacia afuera como calle corredor, y la población (ubicada más hacia la periferia de la ciudad), que vive hacia la calle mediante el ante-jardín y se rodea de vegetación. Esto es exactamente a la inversa de como lo hace el casco antiguo.

## 2.2.- Vías de comunicación.

Las vías de comunicación definen claramente los bordes de las áreas aunque existen vías que separan sectores y otras que los unifican.

Las Vías Microregionales :

Son aquellas que vinculan a la ciudad al área al cual le presta servicios y posteriormente por sus prolongaciones al resto del país. Recorren internamente la ciudad acentuando su rol microregional : Carretera Panamericana, Alameda Manso de Velasco, Camino a la costa, Ferrocarril y toda la cuadrícula colonial.

Las Vías Poblacionales :

Son las que acusan la estructura poblacional naciente que se va ubicando en torno al casco antiguo y hacia la periferia de la ciudad.

## 2.3.- Límites espaciales o físicos.

Los principales límites de la ciudad que tienden claramente a centrar sus crecimiento en un área determinada son : Al sur y al oriente : el camino longitudinal o Panamericana Sur y el Estero Guaiquillo.

El límite hacia el Norte está dado por el cerro Condell y los caminos, hoy avenidas, Alessandri y Freire, que tienden a constituirse en vías de acceso a la ciudad y que unen el sistema costero del poniente con la carretera panamericana.

La ciudad tenderá a crecer hasta copar estos límites.

## 2.4.- Hitos.

Son los elementos rurales que fijan límites a la ciudad y permiten orientarse dentro de ella; establecen relaciones entre el hombre habitante y el medio natural y urbano.

### 3.- Determinación de Barrios o Areas Existentes.

Al determinar la existencia del casco antiguo y las poblaciones se ha empleado el tipo de urbanización y los canales de circulación peatonales y vehiculares.

Complementando esta división general de la ciudad en dos zonas debe decirse que por la extensión reducida de la ciudad todas las áreas se mantienen más o menos vinculadas al casco antiguo o sector central.

Esto da una característica muy propia a Curicó, pues a través de diversos centros de actividad urbana las funciones locales o de barrio se mezclan o reúnen con a aquellas de nivel microregional.

Ahora agregamos a la división general propuesta una mayor especificación determinando barrios reconocibles a saber :  
(Véase plano F )

#### BARRIO 1.-

Al oriente de Alameda y al norte de Cerro Condell; su eje principal es Avda. Alessandri. Al norte de esta avenida se está ubicando una población de nivel medio que señala un peligroso crecimiento fuera del área urbana recomendable. Al sur de la avenida se ubica población de nivel bajo, Sol de Septiembre y otras apegadas al cerro. La carencia en ellas del equipamiento adecuado las obliga a un continuo peregrinaje a lo largo de Avenida Alessandri hacia el centro de la ciudad.

#### BARRIO 2.-

Al oriente de la Alameda y al sur del cerro Condell; queda delimitado perfectamente por el cerro, por la carretera Panamericana y por la Alameda M. de Velasco que en conjunto forman un gran triángulo. Aparece desvinculado de la ciudad por su mala accesibilidad.

#### BARRIO 3.-

Se ubica al norte de calle Freire, entre el cementerio y los ferrocarriles.

#### BARRIO 4.-

Se ubica a lo largo de la línea férrea y Avda. Balmaceda. Formado por caseríos al borde del camino a Rauco y Tutuquén que no conforman propiamente una población. Este sector aparece vinculado a Camilo Henríquez y O'Higgins.

#### BARRIO 5.-

Al poniente de los FFCC entre Villota y C. Henríquez. Queda definido por las industrias existentes en la zona : Coop. Vitivinícola, Central ENDESA y los patios ferrocarrileros. Se entremezclan las poblaciones de obreros con las de empleados de las diversas industrias.

#### BARRIO 6.-

Al poniente de FFCC y al sur de calle Villota. Se distingue dos tipos de poblaciones, Operaciones Sitio y otras que se ubican a lo largo del camino viejo a Lontué. Habitantes marginales, en su mayoría cesantes.

#### BARRIO 7.-

Al sur de calle Sn. Martín y hasta Sn. José; aparece una urbanización de tipo loteos con casas aisladas de 10 a 20 años Barrio embotellado que pugna por vincularse al sector central de Curicó con grandes dificultades.

#### BARRIO 8.-

Ubicado entre Freire, Alameda y FFCC. Fuertemente relacionado con C. Henríquez y el área centro. Aquí se encuentran tanto zonas comerciales del tipo de las de C. Henríquez como núcleos educacionales como las de calle Carmen. Son conjuntos de edificación que crea el interior de Curicó, limitados por vías que le son periféricas : Manso de Velasco, San Martín, Maipú, O'Higgins y Camilo Henríquez. En ella distinguimos sectores reconocibles según su proximidad a las áreas verdes o al comercio.

#### BARRIO 9.-

Sector al oriente y sur de la plaza Lima, entre Manso de Velasco y San Martín que conforma una "medialuna" en torno a la plaza. Sector homogéneo que mantiene la estructura de la manzana aunque hacia el nor-oriente va apareciendo el antejardín en forma gradual.

#### BARRIO 10.-

Sector nor-poniente de la plaza Lima donde vivienda y comercio se mezclen y se presentan en general de 2 pisos, es el sector comercial por excelencia de Curicó. Allí se desarrolla la mayor actividad local y microregional.

### 4.- Proyecciones de la Necesidad de Espacio para la Vivienda.-

Daremos cuenta de la capacidad de crecimiento que tiene Curicó en el sector vivienda y en cuanto a los terrenos de que se dispondría para los efectos. Allí se consideran incluidas las superficies de terrenos destinadas a equipamientos y urbanización y según los estudios practicadas de vivienda y equipamiento.

#### 4.1.- Necesidades de crecimiento.-

Según proyecciones al año 1975 se necesitan 4.107 viviendas distribuidas entre los estratos 1,2,3, que una vez asignándoles una superficie de terreno dada por tipo de operación dan el siguiente resultado :

Según proyecciones al año 1975 se necesitan 4.107 viviendas distribuidas entre los estratos 1,2,3, que una vez asignándoles una superficie de terreno dada por tipo de operación dan el siguiente resultado : posible de Avda. Freire, al norte de la plaza Lima, que se desarrollará en la "Estrategia", requiere una serie de consideraciones que no aparecen especificadas en dicho Plan.

CUADRO N° 1.  
Necesidades Estratificadas de Vivienda a 1975.

Estrato	N° de Viv.	m2 según tipo de operación :		
		330 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	sobre 400
1	2953	2058	897	-
2	965	454	411	-
3	189	-	48	411
<b>TOTAL</b>	<b>4.107</b>			

CUADRO N° 2.  
Superficie Necesaria según Tipo de Operación.

Estrato	330 m <sup>2</sup> viviendas. Hás.		400 m <sup>2</sup> y no especific. viviendas. Hás.		total Hás.
	1	2058	66	897	
2	454	15	635	27,5	42,5
3	-	-	189	11,5	11,5
<b>TOTAL</b>					<b>156 H.</b>

Según estos cuadros se necesitarían al año 1975 la suma de 156 Hectáreas nuevas distribuidas entre los distintos estratos para acoger la población de Curicó.

4.2.- Exámende áreas para el desarrollo posible del sector vivienda.

Las áreas a desarrollar deberán ubicarse dentro de zonas potencialmente aptas, que no provoquen un desmedro de la estructuración y organización general de la ciudad y que al mismo tiempo no signifiquen una ocupación impensada de terrenos ubicados más allá de los actuales límites naturales señalados en este capítulo.

Se han analizado las disposiciones del Plan Regulador y contabilizado y estudiado los sitios disponibles. Además y según se verá en el capítulo "Estrategia" se propone la ocupación general pensando en propender al desarrollo de los que llamaremos sectores potenciales del desarrollo o barrios futuros a reconocer en Curicó.

4.2.1.- Uso del Suelo Propuesto por el Plan Regulador.-

Hacemos algunas observaciones a este Plan : es preciso, en el sector vivienda, evitar el crecimiento hacia el norte de Avda. Alessandri y en lo posible de Avda. Freyre, al menos hasta 1975. La ubicación de la industria, de la que se hablará en la "Estrategia", requiere una serie de consideraciones que no aparecen especificadas en dicho Plan.

H.- La Situación Habitacional.-

4.2.2.- Sitios Disponibles Para el Crecimiento Futuro de la Vivienda dentro de los límites de Curicó señalados.

Dadas las consideraciones expuestas se señala en el cuadro que sigue los sitios disponibles y aptos para el futuro crecimiento de la ciudad en el sector vivienda. Estos terrenos por otra parte no presentan dificultades significativas para su urbanización y pueden localizarse visualmente en el plano " H ".

CUADRO N° 3.

Proposición Tentativa de Sectores de Desarrollo para Vivienda.

Sector Urbano	N° del sitio	Sup. Hás.	Cap. Viv.	Tipo Oper.	Estrato	Prioridad de desarrollo.
1 y 2	1	34		330 m2	1	1
	2	5		330	1	1
	3	24		400	2	1
	4	35,8				
	5	20				
	6	9,5	243	300		2 y 3
3	10	30,2		400	2 y 3	4
	11	2		400		
	12	16,6				
7	7	15	400	Op.Sit.	1	2
	8	8	240	Unid.Fam.	2	1
8	9	15	440	" "	2	1

4.2.2.1.- Propietarios.-

Sitio 1, Ester Tochetón de Cavalla; 3, Laura Valenzuela Vergara; 4, Elena Vidal Vergara; 5, sucesión Vidal; 6, suc. Pedro Fernández; 7, Emilio Buchón; 8, suc. San Ramón; 9, suc. Pedro Bartolomé y ex Axilo Sn. Ramón; 10, Osvaldo Correa Fuenzalida; 11, Luis Maneuis Canto; 12, Comunidad Rivas Manueis.

4.2.2.2.- Observaciones.-

Sitio 2, propuesto por MINVU en 1969; sitio 6, urbanizado por cuenta propia; 10, propuesto como última alternativa; 11 y 12, también última alternativa; sitio 9, propuesto por CORVI.

3.1.- La situación en el área urbana

En el Censo de Viviendas de 1960 sobre un total de 5.827 viviendas se detectaron 1797 que no reunirán las características necesarias para ser consideradas aceptables. Esto representaba un porcentaje de viviendas deficientes de un 30,8%.

H.- La Situación Habitacional.-

1.- Situación a Nivel Microregional.-

En la Micro-región existen 26.915 viviendas familiares de las cuales un total de 11.476 deben ser consideradas deficitarias de acuerdo con los criterios convencionales en la materia.- Esto significa que aproximadamente un 43% de la población no cuenta con viviendas aceptadas.-

El análisis separado de los medios rural y urbano demuestra que la situación en el primero es notablemente inferior a la del segundo.-

Así el porcentaje de viviendas deficitarias en el medio rural alcanza a 48.3% contra un 33.4%.-

2.- Situación Habitacional a Nivel Provincial.-

En el período comprendido entre los años 52 - 60 puede constatar-se una progresiva disminución de las viviendas deficitarias en el medio urbano provincial y por el contrario un aumento de ellas en el medio rural como se aprecia en las cifras del cuadro que se inserta a continuación:

CUADRO N° 1

DEFICIT DE VIVIENDA

	1952				1960			
	URBANO		RURAL		URBANO		RURAL	
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
Vivienda Aceptable	3.449	55,8	6.156	68,8	5.140	67,5	5.129	52,8
Vivienda Deficitaria	2.721	44,2	2.871	31,2	2.461	32,5	4.585	47,2
Total	6.170	100,0	9.027	100,0	7.601	100,0	9.724	100,0

Fuente : Dirección de Estadísticas y Censos : "Censo de Población y Vivienda de los años 1952, 1960".-

3.- La Situación Habitacional a Nivel Comunal.-

3.1.- La situación en el área urbana

En el Censo de Viviendas de 1960 sobre un total de 5.827 viviendas se detectaron 1797 que no reunirán las características necesarias para ser consideradas aceptables.- Esto representaba un porcentaje de viviendas deficitarias de un 30,8%.-

Estos datos actualizados hasta fines de 1967 varían significativamente.- Así se tiene que a fines de ese año el número de viviendas deficitarias se había reducido a 1.797 unidades y a solo un 26,0 % del total de viviendas.-

Las distintas operaciones de viviendas programadas durante 1968 permitirán una nueva reducción del déficit que quedaría en un 20% aproximadamente.-

De todo lo anterior se desprende que en el área urbana de la comuna de Curicó se ha producido un significativo progreso en materia habitacional.- En efecto de 1960 a la fecha el déficit ha bajado de 40% a 20%.-

### 3.2.- La situación en el área rural

A fines de 1967, existían 3.456 viviendas familiares, de las cuales 1.480 son viviendas aceptables, o sea un 42,6% del total de las viviendas existentes.- A su vez, el resto de 1.976 viviendas podrían ser consideradas deficitarias (57,4%).-

Esto representa un fuerte aumento en el déficit habitacional con respecto al Censo de 1960 y señala el deterioro progresivo que se ha producido en esa área.-

## 4.- Situación Habitacional de Curicó en relación con la Micro-Región y la Región Longitudinal.-

Si se analiza el sector vivienda en la ciudad de Curicó, puede concluirse que en esta ciudad se ha experimentado una mejoría apreciable con respecto a la región longitudinal y la microregión.-

En efecto, el déficit calculado para el año 1960 de 30,8% del total de viviendas, se había reducido al 26% actual, o sea 4,8% menor.-

El déficit urbano de viviendas en la Micro-Región alcanzaba el año 1960 a 3.449 viviendas (33,4%) y en la región longitudinal, había subido a 3.052 viviendas (34%) de un total de 8.978.-

En el año 1965 el porcentaje de viviendas deficitarias en la región longitudinal había subido a 47% y en la microregión, a 65%.-

El análisis de estas cifras permite deducir que ha habido una gran concentración de la construcción de viviendas en la zona central o región longitudinal de la microregión.- A su vez, dentro de ella tendido a concentrarse en las comunas de Curicó y Molina en que se observa que ambas reúnen el 77% y el 13% respectivamente del total de viviendas construidas en la Microregión en el período 60 -68 (Veáse cuadro 4 A Informe de Diagnóstico).-

URBANO	Nº	%
CURICO	1.797	30,8
MULLAGE	162	36,4
VICHUQUEN	29	35,0
LUCANTEN	81	22,5
LAICO	51	38,9
ROMERAL	90	44,5
TENO	251	45,5
CUREPTO	125	30,0
MOLINA	718	38,2
V. LONJUE	145	37,8
TOTALES	3.449	33,4

Fuente : Censo Nacional  
Dirección de Estadística

	VIVIENDAS DEFICITARIAS				VIVIENDAS ACEPTABLES				TOTAL	
	URBANO		RURAL		URBANO		RURAL		URBANO	RURAL
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	Nº
CURICO	1.797	30,8	1.265	44,5	4.030	69,2	1.591	55,5	5.827	2.856
HUALAÑE	162	36,4	341	45,5	285	63,6	390	53,5	447	731
VICHUQUEN	29	35,0	374	55,0	54	65,0	399	45,0	83	674
LICANTEN	81	22,5	309	40,0	279	77,5	464	60,0	360	773
RAUCO	51	38,9	468	50,0	80	61,1	563	50,0	131	1.031
ROMERAL	90	44,5	773	50,8	112	55,5	757	49,2	202	1.530
TENO	251	45,5	1.055	49,6	300	54,5	1.064	50,4	551	2.119
CUREPTO	125	30,0	1.041	51,5	294	70,0	991	48,5	419	2.032
MOLINA	718	38,2	1.737	47,0	1.163	61,8	1.567	53,0	1.881	3.294
V. LONTUE	145	37,8	664	42,8	241	62,2	914	51,2	386	1.578
TOTALES	3.449	33,4	8.027	48,3	6.838	66,6	8.601	51,7	10.287	16.628
										26.915

Fuente : Censo Nacional de Viviendas año 1960

Dirección de Estadísticas y Censos.-

## 5.- Análisis de la Situación Habitacional en el Area Urbana de la Comuna de Curicó.-

### 5.1.- Estratificación de las Viviendas Deficitarias

A fin de contar con un diagnóstico más apropiado a la programación, se ha calculado la repartición porcentual del déficit entre los distintos estratos socio-económicos de la población.-

Según los antecedentes de la encuesta urbana realizada por CESUR las viviendas deficitarias se repartirían en 87,5 % para el estrato bajo 1 (1) y un 12,5% para el estrato medio (2),- El nivel alto no tendría viviendas deficitarias.-

### 5.2.- Compatibilidad de Oferta y Demanda por Estratos.-

Con el objeto de analizar el grado de adecuación entre oferta y demanda entre ambos sectores, se hace necesario estratificar ambos componentes a fin de obtener un panorama real en la materia.-

Se ha tomado la estratificación de toda la población y no la que resulta de los déficits habitacionales, (1) por cuanto se estima que las nuevas viviendas van en su mayoría a satisfacer la demanda por incremento de la población y reposición, y sólo en un porcentaje muy bajo a absorber el déficit de arrastre.-

De este modo para que existiese una adecuación entre la oferta y demanda en el período sería necesario que los porcentajes de viviendas construidas siguieran básicamente las proporciones de la estratificación social con una desviación tendiente a incrementar la participación en los estratos más bajos, debido a una posible tasa diferencial de fecundidad entre los estratos y el porcentaje de déficit que ellos absorben.-

Los resultados de la comparación se han expresado en el cuadro siguiente : (2)

#### 5.2.1.- Comportamiento del Sector Público.-

- (1) Se ha tomado como supuesto básico que las tasas de fecundidad por estrato son similares.- Evidentemente ello no es así, pero resulta imposible con el nivel de información existente hacer la necesaria corrección estadística.-
- (2) Se ha utilizado la siguiente estratificación de viviendas :

5.2.1.1.- Comportamiento del Sector Privado  
E<sub>1</sub> : hasta 45 m<sup>2</sup>  
E<sub>2</sub> : entre 45 - 65 m<sup>2</sup>  
E<sub>3</sub> : más de 65 m<sup>2</sup>.

GUADRO N° 2.-

OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDAS POR ESTRATOS

PERIODO 1961 - 67.-

Estrato Social	Estratificación probable de la Demanda	Oferta		Total	Diferencia porcentual
		Sector Público	Sector Privado		
E <sub>1</sub>	62.1 %	1.095 87%	---	1.095 58.7%	- 3.4
E <sub>2</sub>	30.3 %	122 10%	412 64.5%	534 28.5%	- 1.8
E <sub>3</sub>	7.6 %	12 1.0%	227 35.5%	239 12.8%	+ 5.2
TOTAL		1.229 100%	639 100%	1.868 100%	

De la observación de estas cifras se puede apreciar que se ha producido una apreciable diferencia entre la composición de la oferta de viviendas y la estratificación probable de la demanda que se generaría por razón de la estratificación social existente.-

5.2.1.- Comportamiento del Sector Público.-

Dicho sector ha atendido preferentemente al E<sub>1</sub> (90%) y en menor grado las necesidades del E<sub>2</sub>.- El estrato 3 prácticamente no ha sido atendido.- Ello indudablemente revela un sentido "social" que ha imperado en la construcción de viviendas por parte del Estado y refleja también en cierta manera las proporciones de generación de demandas debido a la cuantía diferencial de los estratos.-

5.2.2.- Comportamiento del Sector Privado

Este sector no ha atendido las necesidades del E<sub>1</sub> como es habitual, que lo haga, en cambio, existe un alto grado de atención al E<sub>2</sub>.-

Es así las 2/3 partes están destinadas a atender al estrato 2, y sólo 1/3 al E<sub>3</sub>.-

Este comportamiento puede ser explicado por la intensa actividad de cooperativas que han operado con las líneas especiales de crédito para dicho efecto.- Probablemente ello explica igualmente que un porcentaje muy bajo del E<sub>2</sub> tenga déficit de viviendas (alrededor de un 12.5%).- La diferencia de oferta y demanda en E<sub>3</sub> es explicable por el hecho que los sectores que aspiran a mejores condiciones de vivienda utilizan el sector pri-

tado precisamente para proveerse de un producto de más alto standard del que recibirían en el programa fiscal.-

### 5.3.- Compatibilidad entre Oferta y Demanda en términos de Egresos por concepto de Vivienda.

Otro aspecto importante que debe esclarecer un estudio de diagnóstico, se refiere a determinar el grado de adecuación que puede existir entre el costo de las viviendas y la capacidad de pago que tienen las personas por los diferentes estratos sociales.-

Al comparar las cifras de costo con la de gasto en viviendas del sector que genera nuevas necesidades pero que actualmente vive en viviendas aceptables, tendríamos que cerca del 90% del E<sub>1</sub> estaría en condiciones de financiar un dividendo como el que corresponde a un sitio semi-urbanizado.- A su vez los 2/3 estarían en condiciones de financiar una vivienda mínima.- Por otra parte en el estrato 2 casi toda la población podría optar a alguna solución, y el 93% podría alcanzar una vivienda definitiva.-

A su vez en el caso de los ocupantes en viviendas deficitarias, encontramos que el 15% de las familias afectadas no podrían aspirar a alguna alternativa presentada, por tanto tendríase que bonificarles u otro medio semejante.-

La gran mayoría tendría que aspirar a una solución que incluyera como máximo un sitio urbanizado con media agua.-

Por otra parte, el estrato 2, solo alcanzaría a una vivienda básica, debiendo por tanto elevar sus actuales gastos en viviendas para poder financiar la compra de una vivienda de acuerdo a su status social.-

No se analiza la oferta del Sector Privado por estar destinada a un sector poco significativo del estrato 1, y solo un tercio del estrato 2 podría aspirar a dicho sistema.-

Finalmente debe señalarse que existe un 5,8% y un 4,7% del estrato bajo y medio respectivamente, que corresponden a ocupaciones de terrenos que no pagan por el arriendo, y sobre el cual no puede hacerse la estimación que arriba se ha presentado.-

### 5.4.- Proyecciones de la Situación Actual

A objeto de comprender mejor la situación futura probable en esta materia se hace necesario proyectar la actual situación de acuerdo a las tendencias que se han estado analizando.-

Así si consideramos que en el período 69 - 75 se produjeran las mismas condiciones promedio del período 60 - 68 el déficit de viviendas se habría reducido en 1969 a 1.394 viviendas, lo que representaría un 16% del total de viviendas existentes en esa fecha.-

Manteniendo ese ritmo promedio de las actividades de la construcción, tendríamos que se estancaría a ese nivel los standards habitacionales en ese período, o sea en el año 1975 habría un 15,6% de viviendas deficitarias.-

Se ha hecho una segunda proyección habitacional, considerando las construcciones realizadas entre 1964 - 68, por considerarse más probable que se mantenga este nivel de actividades constructivas, ya que este período ha implicado cambios fuertes en la política habitacional del Estado.-

Según esta proyección en el año 1969 el déficit de arrastre sería reducido a 1.276 viviendas lo que representaría un 14,5% del total de viviendas existentes en esa fecha.-

De modo que si se mantuviera un nivel de actividades similar al que se ha producido, se conseguiría un nuevo avance significativo en este período.-

A su vez al término del año 1975 y sobre la base de la misma hipótesis, el déficit habría caído a solo un 4,5% (cálculos en informe completo del diagnóstico).-

Finalmente, podría agregarse que ello significa que si se asumiera que se mantiene durante un período prolongado la misma relación entre crecimiento de la población y por tanto de las necesidades y el nivel de actividad del sector, el déficit tendería a hacerse cero en un plazo relativamente corto.-

## 5.5.- Características de Ocupación de las Viviendas.-

### 5.5.1.- Standards de Terrenos.

Los standards de terrenos son bajos, siendo las 2/3 partes menores a 300 m2. y aproximadamente un 30% menor de 160 m2.- En el estrato bajo (1) este porcentaje llega a un 50%.-

### 5.5.2.- Situación Jurídica

Los hechos más importantes son : alta proporción de futuros propietarios, (26,8%) lo que es más notorio en el estrato bajo; (construcciones estatales).-

El porcentaje de arrendatarios, alrededor de la cuarta parte, debe ser considerado como pequeño.-

Los estratos medios y superior tienen una composición parecida.- Alrededor de los 2/3 son propietarios, cantidad que sube substancialmente al considerar a los que están en vías de ser propietarios.-

Finalmente, debe decirse que existe un 5,8% y un 4,7% del estrato bajo y medio, respectivamente, que viven en terrenos ocupados.-

### 5.5.3.- Tamaño de las Viviendas.

Las viviendas de Curicó representan soluciones de superficies aceptables.- Así un 61,27% de ellas tienen entre 3 y 5 piezas, y dentro de ellas se reparten por porcentajes iguales las viviendas de 3 y 4 dependencias.-

Un 9,27% tiene una o dos piezas y dentro de ellas la casi totalidad tiene 2 piezas.-

### 5.5.4.- Grado de Hacinamiento.

El grado de hacinamiento de la vivienda sobre el total :

Para el análisis de este aspecto se clasificaron tres situaciones de ocupación de las viviendas :

Ocupación normal : que corresponde a un promedio de hasta dos personas por pieza, descuidados el baño y la cocina.-

Primer grado de hacinamiento : que corresponde a un promedio entre las dos y tres personas por pieza.-

Segundo grado de hacinamiento : que corresponde a un promedio de más de tres personas por pieza.-

De acuerdo con estos criterios un 77,4% del total de Curicó tendría una ocupación normal, mientras que un 22,6% se encuentra con problemas de hacinamiento, distribuidos en un 11,4% en el primer grado descrito y un 11,2% en el segundo.

De este modo el monto de viviendas afectadas por esta situación sería el siguiente, una vez estratificada:

CUADRO N° 3

ESTRATIFICACION DE VIVIENDAS HACINADAS 1968

	Número Viviendas	1. <sup>er</sup> grado Hacinamiento	Número Viviendas	2. <sup>o</sup> grado Hacinamiento
E <sub>1</sub>	694	74,2	865	94,1
E <sub>2</sub>	214	22,9	54	5,9
E <sub>3</sub>	27	2,9	00	0,0
TOTAL	935	100	919	100,0

5.5.4.1.- El Grado de Hacinamiento en las Viviendas Aceptables :

A fin de estimar las necesidades que plantean las condiciones de hacinamiento en las viviendas de Curicó, se calculó este problema para las viviendas aceptables y estratificadas.- Ello arrojó el siguiente resultado en que se han demostrado aquellas viviendas que pueden ampliarse.-

CUADRO N° 4

RESUMEN GENERAL

Estratos Soc.econom.	N° Viv.Hacinam. aceptables	N° Viviendas Ampliables	Diferencia.-
E <sub>1</sub>	839	194	645
E <sub>2</sub>	210	50	160
E <sub>3</sub>	27	6	21
Total	1.076	250	826

### 5.5.5.- Análisis del Proceso de Adquisición de las Viviendas

#### 5.5.5.1.- Forma de Adquisición de las Viviendas

De los resultados de la encuesta se puede inferir la enorme importancia que para el proceso espontánea de auto-construcción para el estrato bajo, y la importancia relativa par el estrato medio, que a pesar de tener un nivel más alto que le permite aspirar a un standards mejor, el 25% escoge para construir el mismo.-

#### CUADRO N° 5

#### Preferencia en la Adquisición de Viviendas

Estrato	Pagar el mismo	Construir el mismo	N.R.	TOTAL
E <sub>1</sub>	25	50	25	100
E <sub>2</sub>	75	25	--	100

Debido a la acogida que tiene este sistema, justifica el prestar una especial atención a las características de este proceso a fin de buscar una forma que permita mejorar su rendimiento y ser considerado en un programación de conjunto del sector vivienda.-

#### 5.5.6.- Aspiraciones Habitacionales

5.5.6.2.- Existe una marcada tendencia en el conjunto a la opción de comprar vivienda (72%) y por consiguiente poseer una vivienda propia.-

Esta opción es mayor en el caso de las viviendas deficitarias (86%), llegando a ser absoluta en el caso del estrato medio.-

Es este estrato el que opta más fuertemente por comprar en lugar de arrendar vivienda (100% y 74%).-

Enseguida puede señalarse que la opción de arrendar viviendas aumenta hacia los estratos sociales más altos y tiende a disminuir a medida que disminuyen los medios socio-económicos.-

Casi la cuarta parte del total de las familias de Curicó desean cambiar a una casa mejor.- Ello revela un grado de aspiraciones habitacionales, muy cercano a los porcentajes de déficit si tenemos en cuenta que este se estimaba para 1968 es prácticamente el 19%.-

A su vez si analizamos solo las viviendas aceptables, nos encontramos que el estrato 2 es el estrato con mayores aspiraciones habitacionales, siendo el estrato alto el más satisfecho en sus necesidades (14,29%)

En cambio si se consideran las viviendas deficitarias, la situación es diferente, ya que la mayor motivación para el cambio se encuentra en el estrato 1 (42,86%).-

Finalmente resulta interesante destacar que un alto porcentaje de familias que habita viviendas deficientes, no desean cambiarse, que en el estrato medio llega a 75% y el bajo a 52,38%.-

Los motivos que más frecuentemente fueron mencionados para cambiarse de casa, fueron para el estrato 1 que habita viviendas aceptables, principalmente el deseo de mejorar la vivienda, o la vivienda deficiente (que debe considerarse como dos grados del mismo problema), lo que parece lógico si se atiende a las características del Estrato.-

En el caso del Estrato 2 resulta más importante la mala ubicación de las viviendas lo que estaría reflejando problemas de organización urbana no resueltos.- Tomados en conjunto los dos motivos que se señalaron en el Estrato 1, alcanzan a un 50% de él.- En cambio un porcentaje alto (22%) señala que su casa es estrecha.-

En el E<sub>2</sub> más del 60% no está conforme con su vivienda.-

Lo anterior revelaría que la insatisfacción sobre standard de vivienda se extiende a las personas que habitan viviendas aceptables ya que en conjunto resulta ser siempre el valor estadístico más significativo.-

El grado de hacinamiento tiene baja evidencia sobre los deseos de cambiar de vivienda.-

#### 5.5.6.1.- La Medición de las Aspiraciones Habitacionales.-

A fin de poder medir las aspiraciones habitacionales se preguntó que tipo de vivienda creían que podrían adquirir.- La pregunta se diferenció en los estratos 1 y 2 con alternativas diferentes.-

Entre una amplia receptividad para soluciones del tipo operación sitio (42%) en el estrato 1.- En general, las aspiraciones habitacionales se han polarizado en los extremos, de menor y mayor standards.-

El estrato 2 tiende a aspirar a lo más alto que se le ofrece.-

Hay cierto rechazo a soluciones intermedias, que implican ampliaciones.-

#### 5.5.6.2.- Percepción de las posibilidades económicas frente a las aspiraciones.-

Según los resultados obtenidos un 70% de las personas que aspiran a cambiar de viviendas y que han elegido las alternativas señaladas en el punto anterior, creen que pueden pagar sin dificultad su casa.-

A su vez, un 24% cree que puede pagarlo, pero con dificultad.- Esto haría un total de 94%, lo que es un porcentaje altísimo.-

Por otra parte, el Estrato 1 logicamente manifiesta más dificultades para pagar sus viviendas, aunque las soluciones propuestas son diferentes.-

#### 5.5.7.- La Disponibilidad de Servicios de Urbanización.-

##### 5.5.7.1.- Agua Potable

El 6,3% de las viviendas de Curicó no disponen de servicio de agua potable por cañerías.- A su vez, si se considera solamente las viviendas deficitarias, este porcentaje sube a 20%, que corresponde casi exclusivamente al estrato 1.-

## I.- Conclusiones Generales.-

Una situación similar se encuentra en el grupo de viviendas aceptables, ya que da 3,0% para el estrato N° 2 se pasa a un 14,7% para el estrato 1.- Logicamente esta deficiencia no se presenta en el estrato 3.-

### 5.5.7.2.- Disponibilidad de Servicios de Alcantarillado.-

Este servicio presenta niveles de deficiencia menor que el agua potable.- Así del total de viviendas, un 5,3% tiene pozo negro o no tiene ningún sistema de este tipo.-

A su vez igual que en el caso anterior, los mayores déficits tienden a concentrarse en las viviendas deficientes y dentro de estas, en el estrato 1 y 2, llegando este último a tener un 25% de déficit.-

### 5.5.7.3.- Disponibilidad de Luz Eléctrica.-

Este servicio es al parecer por los datos obtenidos, el mejor abastecido en términos generales, encontrándose el mayor déficit en las viviendas deficientes del E<sub>1</sub> que llega a un 14,3%.-

### 5.5.7.4.- Resumen de Servicios Deficitarios.-

Finalmente se ha confeccionado un cuadro resumen del número de viviendas afectadas, de las viviendas aceptables por deficiencia de servicios de urbanización.-

CUADRO N° 6

#### NUMERO DE VIVIENDAS AFECTADAS

Estrato Social	Agua Potable	Alcantarillado	Luz Eléctrica
E <sub>1</sub>	545	422	244
E <sub>2</sub>	69	41	27
E <sub>3</sub>	0	12	0
TOTAL	614	475	271

Como contrapartida de lo anterior, pueden anotarse algunos hechos positivos que darían base a un cambio de salida hacia un mejoramiento general de la situación.-

## I.- Conclusiones Generales.-

En vista de diseñar una estrategia general que pueda conducir a más altos niveles de desarrollo a la población de la micro-región, ha parecido adecuado polarizar las conclusiones en dos áreas fundamentales que se han denominado los problemas del desarrollo y los valores potencialmente utilizables.-

Para llevar adelante este propósito se describen a continuación a aquellas que afectan al área en general, y posteriormente, las que son específicas de cada área estudiada.-

### 1.- La Micro-Región.-

Existe una amplia gama de problemas que afectan a toda la micro-región, aunque sin duda en un grado diferente.- La gradación va desde la zona litoral que los presenta en general en el grado más agudo, hasta la región longitudinal que los sufre, ya sea más atenuadamente, o solo parcialmente en algunas de sus sub-áreas.-

En términos generales, la situación del área vista en su conjunto puede calificarse como de insuficiente desarrollo, producto de una estrecha correlación entre los más importantes factores de éste, que han configurado entonces una realidad estática que se realiza como un sistema coherente en que se entra en un proceso de causación circular de difícil rompimiento.-Por una parte, la actividad básica, la agricultura, ha tenido un lento ritmo de desarrollo que se apoya en la limitación de los recursos naturales, el enorme costo de la infraestructura necesaria para ampliarlos y mejorarlos, y el bajo nivel de desarrollo social con bajo nivel de calificación de mano de obra agrícola.- De lo anterior ha resultado un bajo nivel de productividad que, sumado a la excesiva subdivisión de la tierra de extensas áreas, han dado como resultado una economía predominantemente de subsistencia en una gran proporción del área microregional.-

Por otra parte, la muy incipiente industrialización constituida en su gran mayoría por artesanía o pequeñas industrias, (4,9 personas promedio) de reducida productividad, ha crecido a un ritmo de escasa satisfacción llegando incluso a disminuir su participación en la generación del producto regional.-

Como consecuencia inevitable, se ha producido una fuerte rigidez en la oferta de empleos y por supuesto, especialmente de aquellos de tipo productivo.- Se observa así una hipertrofia del sector terciario con una alta proporción de empleos en servicios de baja calificación, lo que supone una fuerte carga para la economía micro-regional.-

Dentro de una situación así configurada, es obvio que no podían existir recursos de origen privado que alimentaran un proceso inversional sostenido, y ello con las fuertes limitaciones de acceso al crédito, que han podido constatar, han cerrado el circuito vigorizando definitivamente una tendencia al movilismo o la franca regresión.-

La situación así descrita se expresa finalmente, en un intercambio extra-micro-regional regresivo, acentuada tendencia a la emigración, bajos ingresos, inmovilismo social, producto de la falta de oportunidades y un proceso de urbanización deficiente con carencia de recursos y equipamientos.-

Como contrapartida de lo anterior, pueden anotarse algunos hechos positivos que darían base a un cambio de salida hacia un mejoramiento general de la situación.-

erosionados y este proceso tiende a continuar.- Tiene, por ello, escaso valor agrícola. Entre ellos, es posible señalar, en primer lugar, la existencia de un fuerte movimiento de base popular que ha desarrollado buenas organizaciones en los sectores urbanos y rurales y que comienza a dar sus frutos con la existencia de cooperativas de producción, grupos de auto-construcción y mejoramiento de la participación de los estratos bajos de la población rural a través de la sindicalización campesina.-

Así mismo, las prioridades nacionales en los planes de regadío, conservación de recursos naturales, Plan Frutícola y Vitivinícola, ha permitido destinar importantes inversiones que deben elevar el ritmo de actividades que es posible observar hoy en día.-

Por otra parte, las actividades de Indap y Cora están, sin duda, cambiando las condiciones prevalecientes en algunas áreas de la micro-región e inyectando una buena dosis de dinamismo que tiende a romper el inmovilismo observable en ella.-

Son precisamente estos hechos positivos los que deberían configurar la base de una estrategia que pueda romper la situación prevaleciente.-

Sin perjuicios de estas características generales, es posible detallar algunas condiciones especiales de las sub-áreas internas que permiten afinar mejor estas conclusiones.-

## 2.- Zona Litoral.-

En esta área el problema crucial resulta ser el de su marginación casi total de la vida nacional.- Su aislación como producto de una orografía de difícil tratamiento, ha impedido la explotación de los recursos turísticos, forestales e ictiológicos, y la ha mantenido en muy bajo nivel de desarrollo.-

Así pues, se trata de comunidades aisladas que se constituyen como grupos homogéneos de un mismo y bajísimo nivel que realizan actividades económicas solamente de subsistencia, por lo que prácticamente no existe un intercambio económico real.-

Los poblados existentes son meros caseríos desprovistos de agrupamiento y muchos de ellos son casi inaccesibles desde la región central.-

Sus principales potencialidades derivan de la existencia de terrenos reforestables, una abundante riqueza ictiológica y sus recursos turísticos.-

Además, la solidaridad, sistema observable en este tipo de agrupamiento social, puede y debe constituir un elemento importante.-

## 3.- Zona Costero - Agrícola.-

Esta área se encuentra en una situación intermedia entre el litoral y el llano central; verifica, en general, muy marcadamente las características que en la primera parte de estas conclusiones se atribuyeron a la micro-región.-

Además de ello, debe señalarse que las explotaciones agrícolas se realizan prácticamente sobre los mismos rubros que en el Llano Central, pero con suelos de mucho menor calidad.- De este modo, los escasos márgenes comerciales compiten desventajosamente con los productos del área longitudinal en virtud de ser mucho menor su productividad.-

En general, es un área pobre en recursos actuales, con suelos muy

erosionados y este proceso tiende a continuar.- Tiene, por ello, escaso valor agrícola.-

Por otra parte, la existencia de una sociedad bipolar de latifundistas y campesinado de muy bajo nivel de desarrollo (pequeños propietarios e inquilinos) contiene en si una rigidez social que debe romperse necesariamente si se busca un proceso de desarrollo adecuado.-

Presenta esta zona también, deficiencias muy fuerte de accesibilidad con la región central y de los poblados existentes entre sí, lo que limita las posibilidades de un intercambio más fructífero.-

En lo que se refiere a las estructuras urbanas, sus principales problemas de desarrollo son los siguientes :

a) Inexistencia de Recursos de Equipamiento de nivel medio, lo que la hace exageradamente dependiente de las ciudades del Valle Central.-

b) Indefinición de un foco intrazonal de desarrollo.- En efecto, Licantén es el centro administrativo, pero Hualañé manifiesta un mucho mayor volumen de actividades.-

c) Gravitación compartida sobre el área de Curicó y Talca, lo que aparece como consecuencia de medios de acceso muy limitados y que podría ocasionar, de consolidarse esta relación múltiple, la necesidad de una infraestructura vial muy costosa.-

Las principales expectativas de desarrollo de esta área pueden cifrarse en la posibilidad de reforestar y crear empastadas artificiales en sus mesetas, lo que significaría un cambio de actividades agrícolas por silvicultura y pecuarios.-

Existen así mismo, posibilidades de mejorar su grado de comunicación con Curicó a través de relaciones transversales.-

La existencia de una sociedad más abierta, que en área litoral, con alguna tendencia a la modernización que se ha expresado en una buena organización de la población rural y la aspiración de algunas cooperativas, es también un importante factor que debe, si es estimulada y aprovechada, permitir dar buenos pasos en un proceso de desarrollo.-

Finalmente, la conformación urbana de los poblados y en especial el dinamismo de Hualañé (centro espontáneo), aparecen sin duda como aportes importantes a una estructuración urbana futura más eficiente.-

#### 4.- La Región Central.

Esta área es la más desarrollada y que concentra en su mayor parte la población micro-regional, por consiguiente, experimenta en forma atenuada los problemas que se han presentado como válidos para toda la micro-región.-

Entre sus problemas más agudos, puede señalarse el permanente drenaje social a que se halla sometida como consecuencia de un balance de inmigración-emigración selectiva (recibe inmigrantes sin calificación, y pierde emigrantes con calificación).- Este balance negativo, por cierto que constituye una importante carga que gravita, también negativamente, en su proceso de desarrollo.-

Al mismo tiempo, una considerable rigidez social con escasa movilidad, resulta ser causa y consecuencia en parte de lo anterior.-

Por otra parte, el insuficiente crecimiento de los sectores secundario y terciario (empleos urbanos) ha influido poderosamente en la tendencia señalada.-

Este lento y difícil crecimiento de las actividades propiamente urbanas, tiene gran parte de su origen en la escasez de recursos de inversión, los bajos niveles de calificación de la mano de obra, la insuficiencia del crédito y el balance regresivo de su cuenta de importación-exportación.-

Esta área tiene también importantes problemas de regadía que derivan de la poca capacidad de retención crío-nival de la cordillera y de las características de variabilidad de los cursos de los ríos que con sus irregularidades y desbordes, provocan erosión lateral de los cauces e inutilizan los terrenos agrícolas adyacentes.-

Por otra parte la intemperización de los suelos como resultado de la destrucción antrópica, ha sido un importante factor de erosión que amenaza los terrenos aptos para la agricultura.-

Finalmente, la insuficiencia del equipamiento urbano general y la debilidad de los procesos inversionales en obras urbanas, hacen que aunque no pueda considerarse una zona desprovista de ellos, se plantea un escollo más en la obtención de un ritmo acelerado de desarrollo.- En este sentido, vale la pena destacar la deficiente vinculación con esta área que contiene al polo micro-regional, con la de los dos restantes.-

Por el contrario, existen indudablemente aspectos positivos que postulan esta área como la más desarrollada a corto plazo.-

En efecto, la existencia de buenos suelos agrícolas aptos para la agricultura intensiva y los planes de expansión y mejoramiento de esta actividad, dan una base relativamente más segura en qué asentar un proceso de desarrollo.-

Por otra parte, la existencia de una estructura social más diversificada con la aparición de una clase media urbana, ha abierto más posibilidades a la movilidad y al cambio social.-

En este mismo sentido la constitución de un fuerte movimiento de base popular tanto en el sector rural como urbano, ha creado un nuevo elemento capaz de intervenir decisivamente en la situación local.-

Su integración al sistema nacional central le da, por otra parte, buen acceso a los mercados regionales y nacionales y permite considerar a esta zona como integrante de un área de desarrollo mayor ampliando sus expectativas.-

La labor de Cora en Reforma Agraria, y la política de Crédito al incipiente sector industrial artesanal y Pequeña Industria, pueden aunarse en provocar cambios de alguna importancia.-

#### 1.- Pronóstico General de Situación

Resulta necesario intentar, a partir del diagnóstico brevemente señalado en este resumen, formular algunas proyecciones en orden a bosquejar cual podría ser la situación futura más probable si las tendencias actuales se mantuvieran.-

Sin embargo, igualmente considerar en este pronóstico el papel que le será asignado por las agencias nacionales de planificación, los programas y proyectos existentes y las aspiraciones generales de las poblaciones.-

En efecto de la coherencia que pueda existir entre estos tres últimos aspectos es posible deducir otra, dimensión de la perspectiva futura del área de Curicó que comparada con el diagnóstico y las tendencias actuales puede entresacar una buena aproximación del objetivo buscado.-

A continuación se analizará por separado el rol asignado en la planificación, los programas y/o proyectos existentes y las aspiraciones locales.-

#### 1.- Papel o rol asignado al área por distintas agencias.-

La definición de las políticas Regionales en el país, ha sido encargada a ODEPLAN.- Es así como a través de sus oficinas regionales ORPLAN Maule, específicamente para la región en estudio, le ha designado un rol que deberá desempeñar en el contexto de la región VI.-

Así mismo Curicó desempeña el rol de sub-polo de crecimiento regional de la región que tiene como polo principal a la ciudad de Talca.-

### SEGUNDA PARTE ; " ESTRATEGIA " .

Para cumplir con este rol específico de Curicó sería necesario:

- Propender al desarrollo de la Industria ligada a la Agricultura, dándole así el rol de abastecedor de productos agropecuarios, elaborados.-
- Mejorar las tierras y cultivos para fortalecer esta industria y aumentar la productividad de una zona primordialmente agrícola.-
- Fortalecer el carácter de la ciudad de Curicó como prestador de servicios a su hinterland rural, especialmente a nivel comercial y gubernamental administrativo.-

#### 2.- Programas y proyectos existentes.-

Para que Curicó pueda desempeñar el rol asignado, deberá hacerlo a través de programas y proyectos específicos que encaucen el potencial existente hacia las metas deseadas.-

Es así como es preciso el dar cuenta de estos programas existentes y medir su potencialidad para ver el impacto de ellos sobre Curicó y su microregión.-

El estudio de programas y proyectos se analizarán por Áreas o Zonas por ser ellas claramente diferenciables en la microregión de Curicó y por lo tanto importan soluciones diferentes.-

##### 2.1.- Situación General.-

Pese a diferenciación del área o microregión, por zonas, por ser una zona eminentemente agrícola, hay ciertos proyectos o programas que afectan a toda la región.-

## A.- Pronóstico General de Situación

Resulta necesario intentar, a partir del diagnóstico brevemente señalado en este resumen, formular algunas proyecciones en orden a bosquejar cual podría ser la situación futura más probable si las tendencias actuales se mantuvieran.-

interesa

Sin embargo, igualmente considerar en este pronóstico el papel o rol asignado por las agencias nacionales de planificación, los programas y proyectos existentes y las aspiraciones generales de las poblaciones.-

En efecto de la coherencia que pueda existir entre estos tres últimos aspectos es posible deducir otra, dimensión de la perspectiva futura del área de Curicó que comparada con el diagnóstico y las tendencias actuales puede entregar una buena aproximación del objetivo buscado.-

A continuación se analizará por separado el rol asignado en la planificación, los programas y/o proyectos existentes y las aspiraciones locales.-

### 1.- Papel o rol asignado al área por distintas agencias.-

La definición de las políticas Regionales en el país, ha sido encargada a ODEPLAN.- Es así como a través de sus oficinas regionales ORPLAN Maule, específicamente para la región en estudio, le ha designado un rol que deberá desempeñar en el contexto de la región VI.-

Así mismo Curicó desempeña el rol de sub-polo de crecimiento regional, de la región que tiene como polo principal a la ciudad de Talca.-

Para cumplir con este rol específico de Curicó sería necesario:

- a) Propender al desarrollo de la Industria ligada a la Agricultura, dándole así el rol de abastecedor de productos agropecuarios, elaborados.-
- b) Mejorar las tierras y cultivos para fortalecer esta industria y aumentar la productividad de una zona primordialmente agrícola.-
- c) Fortalecer el carácter de la ciudad de Curicó como prestador de servicios a su hinterland rural, especialmente a nivel comercial y gubernamental administrativo.-

### 2.- Programas y proyectos existentes.-

Para que Curicó pueda desempeñar el rol asignado, deberá hacerlo a través de programas y proyectos específicos que encaucen el potencial existente hacia las metas deseadas.-

Es así como es preciso el dar cuenta de estos programas existentes y medir su potencialidad para ver el importe de ellos sobre Curicó y su microregión.-

El estudio de programas y proyectos se analizarán por Areas o Zonas por ser ellas claramente diferenciables en la microregión de Curicó y por lo tanto importan soluciones diferentes.-

#### 2.1.- Situación General.-

Pese a diferenciación del área o microregión, por zonas, por ser una zona eminentemente agrícola, hay ciertos proyectos o programas que afectan a toda la región.-

Estos se refieren principalmente a las obras de riego, embalses y cauces de ríos.- Estos problemas afectan a toda la zona, al igual que el problema de la erosión.-

## 2.2.- Zona Central.-

### 2.2.1.- Programa de Desarrollo Agrícola.-

Por ser un área eminentemente agrícola, existen varias agencias estatales y privadas encargadas de dicho problema.-

#### 2.2.1.1.- Proyectos de riego.-

a) Embalse el Manzano que mejora el riego de 50.000 Hás. actuales y permite regar 5.000 Hás nuevas con un 88% de probabilidades y poco diferente en los años de falla.-

Este embalse trabajará conjuntamente con el Planchón, acumulando entre ambos una capacidad de 170 millones de metros cúbicos de agua.- Otros proyectos existentes con el Embalse del Convento Viejo aprovechando aguas del Teno y del Tinguiririca con la consiguiente disminución de caudal del primero.-

Igualmente existe el proyecto Colbún, que poco afecta a la microregión de Curicó por ubicarse en la provincia de Linares.-

b) Los desbordes de los ríos acarrearán menos problemas.- El Departamento de Defensas fluviales de la Dirección de Obras Públicas iniciará trabajos en los ríos Mataquito, Teno y Lontué en el sector de los Fundos Majadillas, Quilpoco y los Cuatro Vientos de Tutuquén.- Existe un presupuesto de E° 155.000.-

#### 2.2.1.2.- Desarrollo Agrícola.-

El desarrollo Agrícola de esta zona se promueve a través de las siguientes líneas.-

- a) Industria derivada de la Agricultura.
- b) Redistribución de la tierra (CORA) y asistencia técnica (INDAP)
- c) Cooperativas Agrícolas.

#### a) Industrias derivadas de la Agricultura.-

El Plan Nacional Agropecuario considera en esta zona importantes inversiones en el rubro frutas.- Esto implica inversiones por la cantidad de E° 15.220.000, Los principales proyectos son : aumentar la capacidad de frío a través de frigoríficos.- Se encuentra terminada la primera etapa y en etapa de proyecto la 1ª y segunda etapa hasta completar una capacidad de 750.000 cajas.-

Otro proyecto relacionado con la fruta sería la planta de jugo concentrado con un costo de US\$ 135.000.-

La planta de embalaje está prácticamente terminada con una capacidad de 1.700.000 cajas de 20 tgr. c/u.-

En cuanto a los proyectos ligados a la entidad vitivinícola, fuera de los particulares y cooperativas, el Estado tiene un proyecto de planta de Embotellamiento, que no ha sido localizada aún.- Significaría una inversión de E° 1.000.000 distribuidas hasta el año 1971.-

a) Cooperativas Agrícolas.-

Existen proyecto Corfo también para los cultivos de Maiz y leguminosas.-

a) Programa Maiz  
Planta de Silos de Maiz

b) Programa de leguminosas  
Bodega Cooperativa de Curicó en Aguas Negras,-

Planta de Remolacha IANSA proxima a instalarse en Curicó.- Todavía no se ha fijado su ubicación.- Se espera que se inicien sus actividades en 1972.- Esto significará aumento de mano de obra y una diversificación en los cultivos.-

b) Proyectos del Plan de Desarrollo Agropecuario (ODEPA) para algunos Productos.-

i) Trigo

Para el año 1975 se espera alcanzar un excedente exportable desde el área de 80.000 qq.m. a través de mejores rendimientos en los cultivos.-

ii) Arroz

La superficie sembrada se mantendrá constantemente hasta 1971 y llegando a 1.200 Hás. en 1975 y con un rendimiento, mejor en aumento, de 42,5 qq.m./há alcanzando Curicó una producción de 51.000 qq.m..

c) Redistribución de la tierra y Asistencia Técnica.-

Las inversiones en proyectos industriales derivados de la Agricultura cumplen una mayor productividad agrícola en la zona.-

i) Cora

La corporación de la Reforma Agraria espera un uso intensivo del suelo a través de los asentamientos.- Es así como estos se ubican en las regiones de Teno y Romeral, aumentando los rendimientos y mejorando los ingresos de los asentados, contribuyendo por esta razón un elemento de ampliación del mercado de los productos de consumo provenientes de Curicó.- Los planes de Cora en esta zona es estabilizar los predios ya expropiados antes de seguir con nuevas expropiaciones.-

ii) Indap

La acción de Indap se ha desarrollado en esta zona a través de programas asistenciales que comportan por una parte, organización de los campesinos en cooperativas y comercialización de la producción.-

En la Zona Central Indap trabaja a base de dos zonas, Molina y Curicó.- En ambas zonas su acción ha sido reducida y puede ampliarse mucho más.- No es posible hablar de proyectos específicos, pero no puede medir la acción que le reserva el futuro.-

Actualmente atiende en Molina un total de 357 agricultores con 2.226 hás de un total de 4.694 agricultores, susceptibles de asistencia, con 4.220 hás.- En Curicó la población susceptible de la acción de Indap alcanza a 19.498 personas, atendiendo de esta población, el 11% aproximadamente.-

Los productos que más se atienden, son el Maiz, el Trigo y las Hortalizas.-

#### d) Cooperativas Agrícolas.-

En la ciudad de Curicó formaron dos cooperativas, Agropecuarias y una Vitivinícola que operan a nivel Regional.-

i) Coop. Agrícola Aguas Negras.- Entre sus proyectos se encuentra una planta de recepción, secado y guarda de maíz por la región a realizarse con ayuda de Corfo.-

ii) Coop. Agrícola y Frutífera de Curicó.- Proyecta construir una planta de jugos concentrados de Manzana.-

iii) Coop. Vitivinícola.- Se proyecta una planta embotelladora con ayuda de Corfo.-

#### e) Crédito Agrícola.-

Los agricultores de la Zona Central Sur dispondrán de US\$ 20.000.000 para Fomento Agropecuario, provenientes del BID, Banco del Estado y Ministerio de Agricultura.-

El Banco Central ha destinado E° 20.000.000 para créditos de Fomento Agrícola con motivo de la sequía.-

Se dará preferencia a los planes de producción avícola, lechera, porcinos, fruticultura.-

#### f) Creación de una estructura de comercialización y ampliación de las actuales.-

El plan agrícola propone inversiones en este rubro con financiamiento externo por un monto de E° 15.220.000 en la parte nacional US\$ 740.000 componente extranjero hasta el año 1971, para el plan frutícola y frigoríficos; y de E° 2.956 y US\$ 16.000 en el plan de cereales (elevadores) y leguminosas (bodegas).-

#### g) Programa de Desarrollo Industrial.-

Se basa en los programas de Crédito de Corfo para pequeñas y medianas industrias especialmente a través del Servicio de Cooperación Técnica.- Los proyectos industriales están basados en: reparación de maquinaria agrícola.- Mecánica en general Materiales de Construcción.-

Para ello se contempla la ampliación de las líneas de crédito para la pequeña y mediana industria que son : mecánica (tornos, reparación de motores, resortes) destinada a montar la industria de los transportes; e industrias destinadas a la construcción (cerrajería, construcciones de madera).- Igualmente en la elaboración de alimentos, (panaderías, molinos, procesadoras de frutas).-

### 2.3.- Zona Agrícola Costera.-

#### 2.3.1.- Programas de Desarrollo Agrícola.-

Los planes van dirigidos a aumentar la productividad a través de asesorías técnicas y organización cooperativa, reforestación y pasturas.-

2.3.1.1.- Ministerio de Agricultura.-

- Extensión del vivero con que se cuenta en la zona, actualmente con 4.100.000 plantas de pinos.
- Ejecución a través del Servicio Agrícola Ganadero de un proyecto de 2.000 Hás. en cultivo para mejorar los rulos y evitar la erosión especialmente en Hualañé.- (se propone la reforestación de 155.892 Hás.).

2.3.1.2.- IREN:

Vichuquen y Curepto que se dividen en 46.612 hás. en Vichuquén y 109.280 en Curepto.- Las especies escogidas son el pino insigne, variedades de acacias.-

En cuanto a los proyectos de forestación y habilitación se puede contar con la asistencia técnica de la Corfo.-

2.3.1.3.- INDAP:

La función de la Indap en esta zona es importantísima por la gran cantidad de minifundos.-

En la zona de Curepto la acción de Indap alcanza al 19 % del total de la superficie agrícola.- En cuanto a población es receptible de ser atendida en 13 % y actualmente solo asiste a un 3,4 % este es 1/4 de la población receptible de ser atendida.-

En la zona de Mataquito la asistencia de Indap cubre el 9,1 % de la superficie agrícola total y el 53,6% de la superficie agrícola campesina.-

En esta zona se concentra el fuerte de los créditos de Indap, habiendo dado 270 créditos por valor de E°140.836 atehdiendo a 919 campesinas, de los cuales 70 % reciben asistencia técnica y un 30% créditos.-

Los principales cultivos que fomenta y asesora Indap son la Remolacha y el Arroz.-

2.3.2.- Industrialización

El único proyecto de Industrialización que existe en la zona, es la planta de celulosa de Constitución.-

2.4.- Zona Litoral

La zona Litoral se caracteriza por sus tierras erosionadas por lo cual exhibe una pronta reforestación y que corresponde en parte a lo propuesto en la Zona Costera Agrícola para Vichuquén.-

2.4.1.- Turismo

Existe solo un proyecto de incidencia turística que será el camino para conectar Iloca - Llico y Vichuquén, a cargo del Ministerio de Obras Públicas y la oficina Provincial de Caminos y Obras.-

2.4.2.- Pesca

Existe un proyecto Corfo y Dirección de Obras Portuarias por un monto de E° 3.315.000 para habilitar la bahía Maullín.-

## Indap.

Indap se ha preocupado de organizar a los pescadores con un éxito relativo.-

No hay proyecto de comercialización ni de créditos para los pescadores.-

### 3.- Aspiraciones locales.-

Las aspiraciones locales se han extractado principalmente del Análisis de Prensa hecho por DESUR y de la conversación con los líderes locales.-

Las principales aspiraciones e intereses se centran en torno a: Obras Públicas, Urbanas y Microregionales, Vivienda y luego con menos intensidad las aspiraciones culturales y educacionales.-

Bastante postergados aparecen las aspiraciones al crédito agrícola e industrial.-

#### 3.1.- Obras Públicas Urbanas.-

Las más altas aspiraciones de la gente se refiere principalmente a trabajos de alcantarillado, agua potable y pavimentación de calles y calzadas.-

Estas aspiraciones se concretan principalmente en las nuevas poblaciones "Operación Sitio" al sur poniente de la ciudad, partes del sector de la línea férrea, y sector Oriente de la Alameda Manso de Velasco.-

Cabe destacar en este aspecto la activa participación de la comunidad en su ejecución, a través del aporte de mano de obra voluntaria.- De este modo el costo en pavimentación de calles y calzadas en estos programas es de E° 6 el m<sup>2</sup>, contra E° 22 sin mano de obra voluntaria.-

Otra aspiración importante para los curicanos es el hermoseamiento de la ciudad.- En esto tiene especial importancia el arreglo del Cerro Condell, plazas y jardines.- También el balneario Guaiquillo lugar de esparcimiento durante el verano.-

La construcción y ubicación de la Vega de Productos y de tres Mercados Periféricos que abastecerán a toda la población y permitirán una mejor comercialización de los productos agropecuarios.-

La instalación de un Terminal Pesquero en Curicó.-

#### 3.2.- Obras Públicas Microzonales.-

Entre ellas cabe destacar la aspiración por la construcción del Embalse el Manzano.- Existe gran preocupación en la población por la tramitación de este vital proyecto para la agricultura de la zona.-

Igualmente importante es la regularización y protección de los cauces de los ríos que con sus desbordes destruyan sembrados y conviertan los terrenos agrícolas en pedregales.-

Otra aspiración muy manifestada es el mejoramiento de las vías de comunicaciones.- Al efecto se han propuesto diversas medidas tales como el ensanche de los caminos costeros a lo menos 6 metros; la pavimentación de los caminos de Curicó - Los Niches - y Lontué a Sagrada Familia en el sector Maule Abajo y Camino Viejo a Lontué.-

En general los caminos son una constante preocupación, sobre todo en la zona costera agrícola y litoral ya que en invierno se tornan intran-

### 3.3.- Vivienda.-

Existe una importante aspiración por mejores situaciones habitacionales especialmente en los sectores de menores ingresos lo que se ha traducido en un gran impulso a la autoconstrucción y la Operación Sitio, lo que prácticamente ha erradicado las "poblaciones callampas" de Curicó.-

Se manifiesta asimismo en la importante labor de las cooperativas de viviendas que han construido gran cantidad de poblaciones al Oriente y Norte de la ciudad.-

### 3.4.- Organización de la Comunidad.-

Hay que destacar el gran esfuerzo e interés que existe en Curicó por asociarse, entre los pobladores, para resolver sus problemas.- Así lo vemos en las juntas de vecinos que resuelven entre ellos sus problemas de infraestructura y vivienda.- Las cooperativas agrícolas y de viviendas.- Todas ellas pueden hacer que Curicó pueda salir adelante por sus propios medios.-

### 3.5.- Salud.-

La construcción del nuevo hospital, en el lugar que actualmente ocupa, asegurará un eficiente servicio a la población.- Constituye una de las aspiraciones más sentidas de la población local.-

### 3.6.- Educación.-

La educación a nivel primaria ha encontrado un gran desarrollo a través de la construcción de escuelas por los mismos padres interesados.-

Los problemas de educación en el área urbana, son más bien de carácter de conservación y ampliación que de construcción de nuevos locales. No así en lo rural.-

La escuela Industrial, una vieja aspiración, ahora tiene vacantes ya que no hay trabajo para los egresados.-

### 3.7.- Industria.-

En Curicó predomina la pequeña industria y la artesanal.- Su principal aspiración es el crédito, que siempre es insuficiente.-

En cuanto a obras mayores hay grandes expectativas en torno a la creación de Talleres Artesanales y la Industria Iansa.-

Esta última tiene en general importancia para la ciudad por ser una nueva fuente de empleo y para los agricultores abre la posibilidad de variar los cultivos.-

### 3.8.- Agricultura.-

Su principal preocupación es el crédito y una mayor intensificación de los cultivos por mejores regadíos y mejores tierras.-

En el campesinado la aspiración a la propiedad de la tierra se difunde rápidamente.-

#### 4.- Conclusiones.-

##### 4.1.- Destino o Rol General del Area.-

Como puede desprenderse de la consideración conjunta de los Roles asignados, los proyectos específicos en marcha o programados y las aspiraciones comunitarias existe una congruencia del destino posible que puede deducirse de cada uno de ellos.-

Así en efecto se ha visto que ha sido definido básicamente como una ciudad de servicio y apoyo al desarrollo del hinterland rural, que los proyectos tienden en general a acelerar precisamente este desarrollo y que las aspiraciones y motivaciones de la comunidad excluido el área agrícola o rural en general son muy difusas y no constituyen por cierto un punto de apoyo para suponer cambios importantes en las tendencias del desarrollo del área.-

Por consiguiente y aún al margen de toda otra consideración sin duda que el área en que se deberá apoyar una hipótesis de desarrollo a lo menos en el corto y medio plazo será el sector rural y las implicaciones de carácter urbano que de ello puedan derivarse.-

##### 4.2.- Tendencia general del desarrollo.-

Aún cuando el desarrollo general del Area puede sufrir importaciones mejorías con los proyectos ya en marcha en el sector rural y con la consideración de programas en términos de la estrategia actualmente en desarrollo, es indudable que el desarrollo rural previsto no será capaz de proporcionar empleos como para retener un nivel poblacional similar al actual (véase también diagnóstico económico).- Por consiguiente se mantendrá una fuerte corriente migratoria que presionaría sobre la oferta de empleos urbanos.- Frente a ello, es posible afirmar que a su vez la generación de nuevos empleos urbanos tiene un ritmo absolutamente inadecuado lo que plantea la necesidad de optar por dos soluciones alternativas que serían:

- que la oferta de empleos urbanos en otros puntos de la región (Talca) que han sido definidos como polos industriales alcance un ritmo que permita absorber este déficit previsible en Curicó.-

- que la oferta de empleos urbanos en Curicó sufra un aumento substancial creando prácticamente un sector industrial agropecuario.- Para ello y por las características de recursos de capital local, aspiraciones y tecnología (que se certifican por la carencia de proyectos en este sentido) sería necesaria una fuerte ayuda extraregional especialmente de carácter nacional.- A largo plazo este proceso podría complementarse con la generación de oportunidades por la explotación industrial de recursos potenciales naturales en las zonas alejadas de la microregión.- En el corto plazo otra forma de complementación podría ser la intensificación de programas especiales de desarrollo con aporte de mano de obra voluntaria.-

En la hipótesis planteada a continuación se ha desarrollado básicamente de acuerdo a la segunda alternativa.- Ello no significa dejar de reconocer que el desarrollo industrial de Talca deberá significar en algún grado se verifique de todos modos la hipótesis primera.- Sin embargo, es opinión de DESUR que ella jugará un rol complementario lo que parece obvio ya que el nivel de saturación de empleos está muy lejos de alcanzarse en toda la Región.-

## Hipótesis de Desarrollo de la Microregión de Curicó.-

### 4.3.- Situación Local.-

En el plano local, la ciudad de Curicó, los proyectos en general reflejan las aspiraciones de Curicó por ser cabeza del sistema micro-regional.-

Esta aspiración aparece en la preocupación por el hermoseamiento, su vinculación a todas las zonas de la microregión y muy en especial por su preocupación de ofrecer instalaciones de ferias y mercados a la actividad de su hinterland rural.-

Esta aspiración define como abastecedor y elaborador de productos agropecuarios.- El plan Nacional Agropecuario contempla algunas importantes inversiones destinadas a mejorar estas explotaciones y en especial en los rubros Frutícola, Vitivinícola y Forestal.-

Así mismo las instalaciones previstas en materia de transformación y elaboración de productos están concentradas prácticamente en etapas primarias de almacenamiento y conservación de ellos.- En lo que se refiere a una industria Agropecuaria propiamente tal los proyectos se circunscriben a pocas iniciativas como la remolacha y el apoyo de algunas cooperativas vitivinícolas y una planta de jugos concentrados.- Por consiguiente este tipo de industria no parece ser una realidad posible de considerar en el corto plazo.-

Finalmente la incapacidad económica manifiesta de los medios de inversión local y las difusas aspiraciones comunitarias en materia de industrialización no permiten dar el menor apoyo a una estrategia que busque la ampliación de la capacidad de elaboración de productos industriales de consumo.-

En razón a ello la única hipótesis plausible que puede sostenerse al momento corresponde a la planteada por ODEPLAN en el sentido de considerar a la microregión como abastecedora de productos de carácter agropecuario.-

Cabe destacar eso sí que no en virtud de las conclusiones del diagnóstico que señalan una fuerte rigidez en materia de oferta de empleos y las consecuencias de una política de polarización industrial regional en Talca será imprescindible reforzar considerablemente la condición de elaboración de productos que contiene la hipótesis.-

En lo que se refiere al uso de los espacios y localización del desarrollo es indudable que el esfuerzo a corto plazo deberá concentrarse en la zona longitudinal que tiene los más amplios recursos de carácter agropecuario, lo que también ha sido reconocido en el Plan Nacional Agropecuario que localiza en ella prácticamente la totalidad de las inversiones importantes.-

Por lo que toca a las zonas costero y costero-agricola el impacto de los posibles programas será sin duda alguna solo a mediano y largo plazo en razón de las dificultades que deberán vencerse para poner en explotación los recursos turísticos, forestales e ictiológicos de la primera y los recursos forestales y pecuarios del área costero-agricola.-

Finalmente en lo que toca a la estructura de localización urbana puede señalarse que la aplicación de una hipótesis de polarización de actividades sería la más indicada de acuerdo a las características de los centros urbanos descritos anteriormente.-

En el sentido los puntos claves serían:

a) En el área B.- Hipótesis de Desarrollo de la Microregión de Curicó.-

1.- El Area Microregional.-

Como ha quedado en evidencia a través de los análisis que componen el diagnóstico, la actividad básica de la microregión es sin duda la Agricultura.- En ella tienen su origen y justificación las restantes.-

Por otra parte las agencias planificadoras, a nivel nacional han reconocido esta característica y le han determinado roles nacionales en este sentido.- Así ODEPLAN la define como abastecedor y elaborador de productos agropecuarios.- El plan Nacional Agropecuario contempla algunas importantes inversiones destinadas a mejorar estas explotaciones y en especial en los rubros Frutícola, Vitivinícola y Forestal.-

Así mismo las instalaciones previstas en materia de transformación y elaboración de productos están concentrados prácticamente en etapas primarias de almacenamiento y conservación de ellos.- En lo que se refiere a una industria Agropecuaria propiamente tal los proyectos se circunscriben a pocas iniciativas como la remolacha y el apoyo de algunas cooperativas vitivinícolas y una planta de jugos concentrados.- Por consiguiente este tipo de industria no parece ser una realidad posible de considerar en el corto plazo.-

Finalmente la incapacidad económica manifiesta de los medios de inversión local y las difusas aspiraciones comunitarias en materia de industrialización no permiten dar el menor apoyo a una estrategia que busque la ampliación de la capacidad de elaboración de productos industriales de consumo.-

En razón a ello la única hipótesis plausible que puede sostenerse al momento corresponde a la planteada por ODEPLAN en el sentido de considerar a la microregión como abastecedora de productos de carácter agropecuario.-

Cabe destacar eso sí que no en virtud de las conclusiones del diagnóstico que señalan una fuerte rigidez en materia de oferta de empleos y las consecuencias de una política de polarización industrial regional en Talca será imprescindible reforzar considerablemente la condición de elaboración de productos que contiene la hipótesis.-

En lo que se refiere al uso de los espacios y localización del desarrollo es indudable que el esfuerzo a corto plazo deberá concentrarse en la zona longitudinal que tiene los más amplios recursos de carácter agropecuario, lo que también ha sido reconocido en el Plan Nacional Agropecuario que localiza en ella prácticamente la totalidad de las inversiones importantes.-

Por lo que toca a las zonas costero y costero-agricola el impacto de los posibles programas será sin duda alguna solo a mediano y largo plazo en razón de las dificultades que deberán vencerse para poner en explotación los recursos turísticos, forestales e ictiológicos de la primera y los recursos forestales y pecuarios del área costero-agricola.-

Finalmente en lo que toca a la estructura de localización urbana puede señalarse que la aplicación de una hipótesis de polarización de actividades sería la más indicada de acuerdo a las características de los centros urbanos descritos anteriormente.-

En el sentido los puntos claves serían:

a) En el área longitudinal:

- Curicó como único polo intramicroregional ya que en él coinciden sin dudas las mayores posibilidades de generación de nuevos recursos y empleos, localización de actividades son la posibilidad de proporcionar servicios urbanos de alguna envergadura.-
- Molina que deberá aumentar su importancia y aporte al área a través de la expansión de la elaboración vitivinícola acentuando su tendencia a especializarse en ese rubro.-
- Teno que debiera expandirse capitalizando la estimulación de su desarrollo que ha significado el proceso de reforma agraria en su cercanía y transformarse en otro subpolo-intrazonal.-

b) En el área costero-agrícola:

- Hualañé que debiera acentuar su tendencia a constituirse en lugar de repartición de flujos para esta área y el área litoral que podría derivar de ello en un nuevo sub-polo intrazonal.-

c) En el área litoral:

- El triángulo Wichuquen - Iloca - Ibico que podría constituir un inicio de plan de Turismo para el área.-

## 2.- La Localidad de Curicó.-

Dentro del contexto anterior no cabe duda que el papel de Curicó aparece definido como única consolidación de su rol actual como Polo intramicroregional.-

En este sentido debiera extender y acentuar especialmente su relación con las regiones costero-agrícola y litoral.-

Lo anterior significa que debiera estar en condiciones de prestar servicios urbanos eficientes a toda el área y concentrar significativamente las inversiones industriales que se localizan en la microregión.-

Áreas.

- Organización: a fin de que la participación sea posible será necesario perfeccionar y ampliar la organización existente a fin de penetrar toda la comunidad y reforzar la potencia del servicio.-

- Capacitación: igualmente será necesario que las nuevas organizaciones y las personas asuman sus nuevas responsabilidades con un mínimo de capacitación con el cual los éxitos iniciales se podrán mantener.-

- Servicios: parece necesario también que esta nueva estructura disponga de algunos servicios varios que permitan a estas organizaciones suveres con prontitud y obtener el apoyo necesario para sus actividades.-

(\*) Radicalidad se usa aquí en el sentido de denotar una tendencia a permanecer estática que verifica la situación.- Es decir, a una incapacidad de cambio autosustentado en el impulso inicial.-

## C.- Estrategia del Desarrollo.-

### 1.- Objetivos para la Estrategia de Desarrollo para la Microregión de Curicó,-

La situación general en la microregión presenta un cierto grado de radicalidad que necesariamente debe constituir la base sobre la cual se asiente la adopción de la estrategia a seguir. (°).-

Por ello entonces una posible solución para encontrar un camino que conduzca a niveles superiores de desarrollo deberá trazarse especialmente en la necesidad de introducir factores nuevos y exógenos que rompan el inmovilismo prevalociente.-

Los objetivos más relevantes de esta estrategia serán el iniciar un proceso integral de modernización de los patrones de comportamiento de las instituciones sociales y las personas que permita abrir la estructura socio-cultural, incorporar el cambio como valor relevante e integrar las comunidades existentes en el área entre sí y estas con la comunidad nacional.-

Para ello se puede disponer de las siguientes áreas de intervención:

a) Aprovechamiento del importante movimiento de base popular para provocar cambios en la estructura de toma de decisiones locales.- Para ello será a su vez necesario que se produzca :

- a.1.- Su incorporación en el sistema local de planificación de Desarrollo.-
- a.2.- El aumento significativo de su participación en el campo productivo especialmente a través de cooperativas.-
- a.3.- Mejorar su acceso a bienes y servicios adecuando la estructura de centros urbanos para tal efecto.-

En orden a que tales propósitos puedan alcanzarse, será sin duda necesario realizar actividades de apoyo y promoción en las siguientes áreas.

- Organización: a fin de que la participación sea posible será necesario perfeccionar y ampliar la organización existente a fin de penetrar toda la comunidad y reforzar la potencia del momento.-
- Capacitación: igualmente será necesario que las nuevas organizaciones y las personas asuman sus nuevas responsabilidades con un mínimo de capacitación sin el cual los éxitos iniciales no podrían mantenerse.-
- Servicios: parece necesario también que esta nueva estructura disponga de algunos servicios varios que permitan a estas organizaciones moverse con propiedad y obtener el apoyo necesario para sus actividades.-

(°) Radicalidad se usa aquí en el sentido de denotar una tendencia a permanecer estática que verifica la situación.- Es decir, a una incapacidad de cambio autosustentado en el impulso inicial.-

b) Integración de las comunidades del área costero-agrícola y litoral mediante un sistema de comunicaciones que las permita relacionarse con la región Central.-

c) Consolidar y acelerar el proceso de cambio de las estructuras socio-económicas agrícolas a través de la Reforma Agraria.-

Al margen de lo anterior deberá abordarse el problema del crecimiento económico ya que un proceso como el descrito solo será posible si se produce paralelamente un aumento significativo de la producción de bienes y servicios.-

Esta necesidad de impulsar el crecimiento a un ritmo más rápido sólo podrá satisfacerse si la mayor parte de las inversiones que ello requerirá provienen de fuentes externas al área, ya que como se señaló en el diagnóstico las fuentes locales de financiamiento privado son prácticamente inexistentes.-

En términos muy generales esta política económica deberá sin duda concentrarse en su actividad básica: la agricultura, y encaminarse en el corto plazo a desarrollar especialmente la región longitudinal; pero deberá paralelamente preparar la situación en el área costero-agrícola y litoral para que su desarrollo sea posible en el mediano y largo plazo.-

Existen cuatro objetivos estratégicos cruciales en la economía microregional y en ellos deberá concentrarse las inversiones del Plan de Desarrollo.-  
Ellos son :

a) Creación de excedentes comercializables para quebrar la economía de subsistencia prevalente e introducir el dinamismo del intercambio.-

Dentro de posibles políticas a seguir se destacan : Elevación de la Productividad, racionalización del uso de la tierra, Reestructuración de la división de la tierra, Formación de empresas cooperativas, etc.-

b) Incremento de la oferta de empleos de las áreas urbanas para suplir la incapacidad de absorción del área rural.- Como se demostró en su oportunidad aún con las mejores perspectivas del plan Nacional Agropecuario, la oferta de empleo permanece prácticamente casi constante en el sector rural por lo menos mientras no sea posible explotar nuevos recursos, lo que demandará un tiempo considerable.- En razón de ello será necesario acelerar vigorosamente la construcción de un sector industrial agropecuario considerable que ofrezca una disponibilidad y diversidad de empleos tal que no solo absorba una proporción prudente de la demanda futura sino que tiende a reducir la participación del sector terciario ya considerablemente hipertrofiado.-

c) Conservación de Recursos Naturales, especialmente suelos y bosques.- Este punto será tratado in extenso en la estrategia.-

d) Generación y Explotación de Nuevos Recursos, esta política es especialmente aplicable a las áreas costero-agrícola y litoral y solo puede ser planteada a mediano y largo plazo.- Sin embargo, no por ello sería posible descuidarlo ya que la región longitudinal tiene un techo de recursos naturales muy bajo en relación con el nivel actual de explotación y por ello en el futuro un eventual impulso deberá provenir precisamente

de estos nuevos recursos.- Entre ellos se puede citar :

d-a) Area costero-agrícola.- Forestación y empastados artificiales.-

d-b) Area litoral.- Pesca, Forestación y Turismo.-

d-c) Aumento del valor agregado a los productos agropecuarios del área.-

Ello significa la necesidad de desarrollar una industria agropecuaria y sus servicios conexos de almacenaje, capacidad de frío y tratamiento.-

## 2.- La Localidad de Curicó.-

Los objetivos de una estrategia de desarrollo en la localidad de Curicó, se deducen con facilidad del contexto microregional anteriormente esbozado.-

Así por su rol de Polo Microregional le corresponderá concentrar un volumen significativo de las inversiones industriales de transformación agropecuaria siendo de desear la participación de los actuales pequeños empresarios en este proceso.-

Debería así mismo consolidar una estructura diversificada de servicios de nivel medio-alto y alto que sirvan a todo el hinterland microregional constituyéndose en especial en un centro de mercado de los productos de las áreas rurales.-

Finalmente no menos importante que lo anterior resulte ser su rol como modernizador de los factores de comportamiento en el hinterland rural para lo cual deberá asumir un papel rector en el desarrollo microregional.-

En lo que respecta a una perspectiva regional la estrategia de desarrollo que parece más adecuada es tender a obtener un grado alto de especialización en algunos rubros agropecuarios tales como frutas, vinos y maderas a fin de no plantearse necesariamente como competitiva frente a otras áreas urbanas muy cercanas y de igual jerarquía.- En este sentido y por tratarse de los recursos más abundantes y posibles de la microregión podría en algún grado diversificarse la estructura regional y hacersela algo más complementaria, con ventajas de escalas para todos ellos.-

Además, las industrias lácteas y ganaderas a las que se dedican los pastores, requieren de condiciones de comercialización por ahora no existentes y difíciles de conseguir en la zona.

En suma, el desarrollo sostenido del hinterland rural está ligado a condiciones de materialización al largo plazo. Para un desarrollo de apoyo a esta que llamemos "sostenido" se proponen en el plan económico de este estudio una serie de proyectos limitados a la potencialidad del agro existente a la fecha.

Aquellas proposiciones que sólo tengan que ver tangencialmente con el desarrollo del agro están influenciadas por decisiones exteriores de los poderes públicos. Aparentemente esas decisiones tienen el carácter de irreversibles y todo indica que un cambio sólo es posible a un costo dudosamente justificable.

## B.- PLAN DE DESARROLLO ECONOMICO.-

### 1.- Generalidades.-

El desarrollo económico de la ciudad de Curicó está determinado por las perspectivas de desarrollo del hinterland rural que le pertenece.

La hipótesis de desarrollo para el hinterland de las zonas homogéneas postula la necesidad de crear un excedente de productos agrícolas por sobre lo que se insume y el autoconsumo.

Se indican a continuación las condiciones para la creación de este excedente y su aprovechamiento posterior :

i) mejoramiento de la infraestructura caminera, transformando los pasajes estacionales en rutas abiertas todo el año. Como es lógico esta estructura aparece ligada a programas de desarrollo en cuanto proyectos específicos.

ii) mejoramiento y creación, en algunos casos, de una infraestructura de comercialización de los productos agrícolas, es decir instalación de silos, bodegas y apertura de poderes de compra por parte de FCA.

iii) asistencia sanitaria y tecnológica en los predios.

iv) asistencia crediticia y de organización a los pequeños agricultores.

Todo lo anterior exige una inversión pública fuerte y se obtiene la misma conclusión si se observan los rubros en cuanto a los cuales se proyecta el desarrollo :

Zona agrícola central, frutas y viñas. En el primer rubro más que en el segundo se observa una infraestructura que se proyecta y otra ya realizada con preponderancia de la inversión pública (plantas de embalaje, plantas de jugos concentrados, frigoríficos). La envergadura de tales proyectos ha obligado a solicitar créditos del BID.

Zona costera : forestación y pastaduras. La forestación es una labor necesariamente pública por el largo período de fructificación de la inversión ( 30 años ); en cuanto a pastaduras, siendo de más rápida fructificación, requieren de equipos no existentes en la zona. Aún más, las industrias lecheras y ganaderas a las que se ligán las pastaduras, requieren de condiciones de comercialización por ahora no existentes y difíciles de conseguir en la zona.

En suma, el desarrollo sostenido del hinterland rural está ligado a condiciones de materialización al largo plazo. Para un desarrollo de apoyo a este que llamamos "sostenido" se proponen en el plan económico de este estudio una serie de proyectos limitados a la potencialidad del agro existente a la fecha.

Aquellas proposiciones que sólo tengan que ver tangencialmente con el desarrollo del agro están influenciadas por decisiones anteriores de los poderes públicos. Aparentemente esas decisiones tienen el carácter de irreversibles y todo indica que un cambio sólo es posible a un costo dudosamente justificable.

Antes de ilustrar tales tipos de decisiones convendrá referirse a aquellas de los poderes públicos que afectan a Curicó.

La más importante es la creación de una zona industrial en la ciudad de Talca; sin detallar basta saber que las inversiones extranjeras efectuadas en Talca en manufacturas a través de los DFL 454 de 1954 y 258 de 1960 (Estatuto del Inversionista) alcanzan a la suma de E° 338.000 al 31 de Diciembre de 1967. Hasta fines de ese año existían en Talca en tramitación y ya realizados algunos proyectos del sector privado; llegaban a una suma de E° 13.285.000.

Curicó no ha recibido fondos canalizados por el Estatuto del Inversionista; en cambio en la misma época se efectuaron inversiones pequeñas en las agrupaciones alimenticias y en otros rubros concentrados principalmente en talleres artesanales y pequeña industria.

De lo anterior se desprende que a) El futuro industrial de Curicó depende de los excedentes industrializados de su hinterland rural, para lo que se precisará fuerte inversión en infraestructura de comercialización, frigoríficos y plantas procesadoras. b) No puede pensarse en una industria competitiva de los rubros industriales de la zona de Talca. Por lo tanto el techo de desarrollo industrial de Curicó aparece determinado por las inversiones que se realizaron y que se están proyectando actualmente para la ciudad de Talca. c) Existe otro hecho que señalar con la atracción generada en Rancagua por las inversiones de la gran minería del cobre. Este nuevo techo está generado por las inversiones en manufacturas en la provincia de O'Higgins por parte de extranjeros, que sin contar las inversiones del cobre, alcanzan al 31 de Dic. de 1967 los E° 3.080.900.

En síntesis, cualquier nueva inversión debe tomar en cuenta las economías de subsistencia de las áreas deprimidas y la manera de quebrar la circularidad que domina las relaciones de las áreas mencionadas.

Por otra parte existen graves limitaciones que pueden resumirse así :

a) Las áreas de inversión de la región son de lenta fructificación.

b) La puesta en marcha de la actividad productiva de los particulares supone quebrar el círculo de una economía de subsistencia lo que implica una fuerte inversión en infraestructura como sigue :

1. Creación de una estructura de comercialización y ampliación de las actuales; ya en el plan agrícola se proponen inversiones de este tipo y con financiamiento externo por E°15.220.000 en la parte nacional con un fuerte componente extranjero hasta 1971. Esto en el plan frutícola y de frigoríficos; aparte inversiones en el plan de cereales y leguminosas.

2. Inversiones en construcción y arreglo de caminos, especialmente en el sector La Huerta según propicia el Ministerio de Obras Públicas.

3. Impulso a la asistencia campesina a través de IIDAP. Actualmente la labor de este organismo se ve reducida a menos del 54 % de la agricultura censada como susceptible de recibir asistencia por parte de ese organismo y a un 9,1 % de la agri-

cultura total en términos de superficie.

4. Inversiones de infraestructura predial y caminos vecinales en los asentamientos de CORA.

c) Los cuellos de botella creados por la estacionalidad de la demanda de mano de obra no tienen solución en el área rural de mantenerse el actual ritmo y tipo de inversiones. Por otro lado, según el estudio de la demanda de mano de obra directa, los niveles no subirán con las metas patrocinadas por el Plan Nacional Agropecuario.

Estas metas no implican mayor demanda de mano de obra y labores anexas a la actividad frutícola (frigoríficos y bodegaje) no solucionan el problema.

Por otra parte es poco probable que se produzcan nuevos empleos en la ciudad. Así debemos concluir que mientras no se produzca un cambio en la estructura productiva de las diversas zonas se continuarán produciendo los problemas de mano de obra, intercambio regresivo, comercialización defectuosa y bajo techo de ampliación de las industrias.

El cambio no puede concebirse como un programa de inversiones de rápido efecto, esto es con plazos de 1 a 3 años. Es evidente que la inversión pública provocará demanda de mano de obra, pero los efectos permanentes en la economía de la zona demorarán todavía algunos años antes de radicarse allí como base para futuras expansiones.

d) Plan de Inversiones : Deberán cumplir con lo que sigue.

1. Crear un excedente sobre lo consumido que pueda ser comercializado y más tarde pueda determinar volúmenes potenciales de capitalización.

2. Maximizar el uso de la capacidad instalada y detectar otras actividades para alcanzar los objetivos de empleo de los recursos y máximo aprovechamiento.

Aplicando estos criterios generales entraremos al estudio más detallado que sigue.

Así se postula el siguiente plan de inversiones en las zonas homogéneas componentes de la región en estudio.

## 2.- Zona Costera.-

### 2.1.- Inversiones Directas.

a) Muelle pesquero en Duao.

b) Caletas de Iloca y Llico.

c) Habilitación de bahía Maullín. Este proyecto existe en CORFO y Dirección de Obras Portuarias por un monto de E° 3.315.000.

d) Infraestructura de turismo en el triángulo Llico, Iloca y Vichuquén.

e) Forestación y pastaduras, especialmente en Vichuquén dándose preferencia a las segundas por razones anotadas anteriormente.

### 2.2.- Inversiones Indirectas.

Los proyectos de inversión que aquí se señalan conducirán a la apertura de otros frentes de inversión con el objeto de asegurar los efectos productivos que se espera se deriven.

Se estima que tales inversiones son :

a) La infraestructura de caletas y muelles pesqueros comporta la habilitación de caminos que actualmente son de temporada. Ejemplos son : el camino de Iloca a Vichuquén y Llico y el sistema Hualañé-Vichuquén-Llico.

b) Estos mismos proyectos comportan además instalaciones frigoríficas que permitan regular la oferta. Así también se requiere la instalación de cooperativas pesqueras, labor que en parte ya cumple INDAP.

c) Por último puede estimarse que la construcción de una planta de celulosa en Constitución producirá efectos indirectos en la explotación forestal de esta zona. Por tanto puede pensarse en habilitar las comunicaciones entre Vichuquén y Licantén con Curepto y de Curepto con Constitución.

### 2.3.- Promotores y Ejecutores de los Proyectos.-

INDAP en lo ya mencionado. Para la forestación e infraestructura se requiere la asistencia de CORFO y de la Dirección de Forestación del Ministerio de Agricultura.

### 2.4.- Fondos de Inversión.

Gran parte de la inversión contemplada se origina en el presupuesto fiscal. En algunos casos existe la posibilidad de financiamiento BID como es el caso de las instalaciones pesqueras.

## 3.- Zona Costero-Agrícola.

### 3.1.- Inversiones Directas.

- a) Forestación. Especialmente en Curepto.
- b) Pastizales, especialmente en Hualañé.
- c) Apertura de poderes de compra por parte de ECA y bodegas de almacenaje.

### 3.2.- Inversiones Indirectas.

En los tres rubros señalados se requiere mejorar la red caminera; además de los nombrados en la zona costera que alcanzaban más allá de ella, señalaremos ahora los sistemas diagonales : Curepto-Lora y Hualañé-Lolol.

### 3.3.- Ejecutores y Promotores de los proyectos.

Se repiten ECA, CORFO e INDAP según el caso.

### 3.4.- Fondos de Inversión.

El presupuesto fiscal y probablemente los convenios de excedentes agropecuarios.

#### 4.- Zona Central.

##### 4.1.- Inversiones Directas.

- a) Centrales frutícolas.
- b) Bodegas de almacenaje.
- c) Elevador de granos.
- d) Frigoríficos.
- e) Defensas fluviales. Plantaciones de eucaliptus en Quilpoco, en la orilla norte del Teno; revestimiento de la ribera en el punto denominado Río Seco en el Lontué; defensas en Majadillas del Mataquito.

##### 4.2.- Inversiones Indirectas.

- a) Habilitación de fuentes de crédito o ampliaciones de las líneas otorgadas por el Servicio de Cooperación Técnica.
- b) Apertura de poderes de compra y mejoramiento de los canales de comercialización en Curicó y Molina.
- c) Mejoramiento del sistema caminero diagonal : La Huerta-Panamericana-Talca. Romeral y Los Queñes. Teno-Montaña. Teno Rauco. Los dos últimos que se mencionan dan salida a los poblados de Comallo y a los asentamientos de CORA organizados en la zona.

##### 4.3.- Ejecutores y Promotores de los Proyectos.

ECA e JNDAP. Por su parte CORFO tramita un préstamo del BID para instalaciones extraprediales.

##### 4.4.- Fondos de Inversión.

Fundamentalmente vía presupuesto fiscal.

#### 2.- Elementos de Diagnóstico.

El diagnóstico social de la microrregión fue ya presentado en los capítulos precedentes.- Lo que interesa destacar ahora son sus rasgos más relevantes en función de la estrategia de acción postulada.-

Como complemento de este capítulo véase Anexo Estrategia para el Desarrollo Industrial ya incluido en informes presentados por DESUR al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Dicho Anexo reúne estudios de Prefactibilidad de Proyectos de Industrialización de diversos productos agropecuarios.

## E.- PLAN DE DESARROLLO SOCIAL

### 1.- Introducción .-

Parece conveniente explicitar de partida el objetivo central que se intenta lograr en esta parte, de modo de excluir en lo posible las falsas expectativas que pudiera crear el epígrafe colocado a la presente sección.-

En estricto sentido, la elaboración de un "plan de desarrollo social" no corresponde ni puede ser realizado aquí.- En primer lugar, porque ello rebasa las dimensiones y finalidades de un estudio pre-inversional y luego, a causa de complejidad que implica una labor así, que conlleva la consideración simultánea de una serie de variables sociales, económicas, demográficas y políticas- cuyo comportamiento e interrelación escapan tanto al conocimiento que es posible detener de ellas a través del diagnóstico, como de la comprensión que se podría tener al incluirlas en teorías elaboradas hasta hoy por las ciencias sociales.-

En virtud de lo expuesto lo que se pretende exponer aquí no es un plan -con sus requerimientos de metas, medios, plazos, etc.- sino proporcionar criterios coherentes de índole socio-político que conduzcan a una estrategia de acción y a elementos de juicios básicos que permitan emprender un proceso de planificación para el cambio.- Ahora bien, como la planificación "más que una técnica, una ley o un organigrama, es un proceso y un sistema de decisiones, que integra la dinámica del poder en una sociedad determinada y son influidos por ella" (1), se plantea una nueva estructura organizacional concebida para modificar sustancialmente el sistema de toma de decisiones imperante en el área de estudio.-

El "plan" que se detalla en las páginas siguientes tiene dos coordenadas que constituyen su marco : a) Un diagnóstico que provee los indispensables criterios de realidad y factibilidad, y b) una ideología, que proporciona los juicios de valor de los que resultan prioridades y opciones en las líneas de acción que se recomiendan.-

### 2.- Elementos de Diagnóstico.-

El diagnóstico social de la microregión fue ya presentado en los capítulos precedentes.- Lo que interesa destacar ahora son sus rasgos más relevantes en función de la estrategia de acción postulada.-

Como se recordará, el sector agropecuario representa la principal fuente de empleo y es el que contribuye en decisiva proporción a formar el producto geográfico bruto del área

---

(1) Marcos Kaplán y Horacio Godoy : "Planificación y Ciencia Política", en "Boletín Informativo Plandes" N° 30, Noviembre - Diciembre de 1968.-

8

Se puede decir que él prácticamente determina la realidad socio-económica presente y condiciona el futuro desarrollo de la microregión.- Esto significa que cualquier política de desarrollo social que se desee promover en la microregión debe considerar necesariamente medidas destinadas a obtener un aumento significativo de la producción y productividad agropecuarias.-

Ahora bien, para conseguir realmente esta meta resulta indispensable acelerar el proceso de Reforma Agraria de tal manera que se relacione el sistema de tenencia de la tierra, defienda los suelos amenazados por la erosión, proporcione asistencia técnica y cree condiciones necesarias para el progreso de las explotaciones agrícolas, en especial, de aquellas que están en manos de pequeños agricultores y asentados.-

Este es el sector social y económico en que se debe actuar, pues constituye el nudo gordiano que impide mejorar la precaria situación actual y su realidad afecta fuertemente las demás actividades de la zona.-

Parece esencial, por ejemplo, promover la instalación de una industria para la agricultura, ya que ella aprovecharía la producción de la zona rural -dinamizando su economía- y crearía nuevas oportunidades ocupacionales a la población urbana, en especial a la residente en Curicó, ciudad en que estaría localizadas la mayoría de estas industrias.-

¿Qué fenómeno podría acontecer en un futuro cercano de no intervenir en este sector básico?

El abandono de la zona rural puede derivar en el incremento de la inmigración hacia Curicó de nuevos contingentes poblacionales provenientes de esas áreas deprimidas.- Esto redundaría en que, en la ciudad, se registraría una presión insostenible por nuevos empleos, más viviendas, más escuelas y servicios públicos en general, aumentando los déficits actuales constatados en el diagnóstico en todos esos rubros.- Parece entonces aconsejable diseñar una política oportuna destinada a evitar estas previsibles consecuencias negativas.-

Pero también hay en la microregión elementos positivos susceptibles de aprovechar.- Para abordar este aspecto es conveniente recordar que en la Constitución Política se establece que un régimen administrativo interior, para el cual se divide el territorio nacional en provincias y comunas.- La administración de estas reside en la Municipalidad y su coordinación -en el ámbito de una misma provincia- corresponde a una Asamblea Provincial integrada por representantes de los municipios y presidida por el Intendente.- En la práctica nunca se constituyeron dichas Asambleas, dejando un vacío en la función administrativa territorial descentralizada.- Sin embargo, hoy en día se ha tratado de obviar este problema e incluso se ha tendido a superar el esquema al propiciarse la participación de la Comunidad Local en la programación de las necesidades que presenta su territorio.-

Es así como se han creado con este fin un Comité de Programación Local formado por el Intendente, el Alcalde, el Programador de Desarrollo Urbano y el Delegado de CORHABIT. El comité funciona de hecho y la participación de la comunidad local en la microregión tiene ya un aceptable nivel. Estos son elementos de diagnóstico que proporcionan una base real a un plan con un punto de partida en la participación popular que, se puede decir, ya en gran medida ha sido lograda en la zona.

### 3.- Elementos Ideológicos.

Es preciso dotar cada vez más y mejor a la Comunidad de los instrumentos que ésta requiere para lograr un proceso de modernización acelerado o, como lo ha dicho el actual Presidente de la República : "desencadenar los elementos dinámicos que pongan en marcha los mecanismos de ajuste progresivo por medio de los cuales la sociedad va resolviendo los problemas de su pueblo y va creando las condiciones para poder también satisfacer sus aspiraciones en el futuro." (Mensaje Presidencial del 21 de Mayo de 1969.)

Corresponde crear un sistema organizativo para el desarrollo y modernización locales, que haga posible la participación libre y comprometida de todos los sectores sociales en las determinaciones que afectan al destino de su territorio en asuntos económicos y sociales. Creemos que la entidad que puede intervenir creando el mecanismo de participación, reuniendo los sectores dispersos, hasta hoy, ábs concientes de sus antagonismos que de su solidaridad, no es otro que el Estado.

El Estado, a través de sus representantes locales y con la Municipalidad, no sólo debería formar la estructura necesaria, sino también conciliar las ópticas diferentes y arbitrar en los conflictos que previsiblemente se creen y en procura de defender el bien común.

Sin embargo un mecanismo como el propuesto no es posible imponerlo desde arriba, sino deberá ser el resultado de una acción promovida y concertada en las bases.

### 4.- Proposición de una estructura de participación.-

Se trata de establecer el Consejo Microregional de Desarrollo, integrado por todos los sectores sociales, agrupados en estructuras funcionales con el fin de orientar y dirigir las actividades que tienen lugar en el ámbito microregional hacia la consecución de las metas acordadas por la comunidad misma.

Objetivos fundamentales de este Consejo :

- a) Movilizar a la comunidad en función de las metas de cambio para el desarrollo, metas libremente aceptadas.
- b) Crear una base de operaciones centralizada para el programa realizado con el aporte y trabajo comunitarios.
- c) Fagocitar la colaboración de agentes externos, incorporándolos al programa de desarrollo e instrumentalizando la base de las instituciones financieras.

La organización propuesta debería contar con :

a) El Consejo de Desarrollo.

Elemento central de la estructura, cuyas funciones más relevantes serían discutir y aprobar el plan de desarrollo, administrar su marcha, promover las iniciativas en él contempladas, impartir normas sobre el comportamiento de los distintos sectores funcionales incorporados a él, informar a la comunidad sobre las distintas orientaciones y oportunidades que se derivan del plan.

Parece adecuado que el Consejo se organice en torno al Municipio el que no deberá transformarse en su "dueño", debiendo tan sólo coordinar y promover su acción.

Al incorporarlo a la esfera municipal surgen dos alternativas a saber :

La primera consiste en la creación del Consejo Microregional con aquel radio de acción jurisdiccional y en el que los distintos sectores representados participan al mismo nivel.

La segunda plantea la formación de Consejos Comunales con lo que el Consejo Microregional propuesto pasaría a ser una federación de aquellos.

Esta última alternativa parece la más propicia dada la división administrativa existente, ya que la Municipalidad podría operar de inmediato dentro del marco espacial de sus atribuciones.

La federación estaría presidida por el Intendente y compuesta posiblemente por los presidentes de los consejos locales ésto es los Alcaldes.

b) La Secretaría Ejecutiva.

Constituye un elemento indispensable de apoyo a la gestión del Consejo y su labor sería netamente administrativa. El desempeño de este rol correspondería, en nuestro esquema la Municipalidad.

c) La Secretaría Técnica.

Constituye el elemento planificador propiamente tal y sus funciones serían : proporcionar al Consejo información técnica, realizar los estudios que éste encomiende, proponer programas de desarrollo, evaluar su marcha, actuar como central de servicios para los niveles locales de administración y programación. El desempeño de este rol sería llevado adelante por la actual oficina de Programación Local. Ello en razón de que es la unidad lógica de trabajo para un servicio de esta naturaleza parece ser la unidad microregional.

La oficina de programación local, insertada como secretaría técnica en el Consejo de Desarrollo debería contar a su vez con una central de servicios para su acción territorial específica en el área microregional.

Se recomienda que esta central de servicios actúe básicamente en tres líneas específicas :

Formación de líderes para el desarrollo local.

Capacitación técnica de mano de obra.

Servicios de asesoría.

## II.- Política de Desarrollo Físico Microregión de Curicó.-

### 1.2.- Área Precordillera.-

En el documento que se desarrollará a continuación se ha intentado dar las principales líneas a que se ceñirá el desarrollo y ocupación física del espacio microregional.-

Para ello se ha visualizado una estructura de distribución de la población de acuerdo con las características más probables que adoptará la evolución del proceso de desarrollo en el área.-

Así mismo se ha intentado una compatibilización a lo menos en sus aspectos cualitativos entre la capacidad de generar empleos en las distintas áreas incluidas y su capacidad de crecer de las estructuras urbanas.-

Estas directivas generales se han expresado a través de tres áreas de Políticas, a saber :

- Política de Conservación de Recursos,
- Política de Estructuración Urbana.
- Política de Accesibilidad y Transporte.

Con ellas se ha intentado dar una visión coherente de una posible estructura microregional que fije los roles de las distintas áreas y sus centros poblados, sus relaciones y su grado de accesibilidad que deben otorgarse a ellas en función de las interrelaciones previstas.-

### 1.- Política de Conservación, Utilización y Desarrollo de Recursos Microregionales.-

Para señalar una política en esta materia será necesario abordar separadamente las tres áreas geológicas anteriormente detalladas.- Sin embargo, por su importancia para este caso se agregan otras dos que corresponden a la Cordillera Andina y a la Precordillera.-

#### 1.1.- La Cordillera Andina.-

Esta área que presenta una marcada conformación volcánica y de baja altura, es particularmente inepta para conseguir una adecuada retención.- Ello significa que los ríos que de ella nacen presentan flujos extremadamente irregulares, lo que no permite un buen aprovechamiento de sus aguas para riego en las épocas adecuadas.-

Por consiguiente es necesario que a consecuencia de la conformación orográfica deba implementarse un sistema artificial de embalses que permita regularizar los caudales de los ríos y disponer de agua en las épocas adecuadas.-

Actualmente existe solo el embalse del Planchón que asegura el riego de unas 35.000 Hás. en cualquier circunstancia.- La posibilidad de regar otras 50.000 Hás. en estas condiciones debe estimarse en un 30%.-

El proyecto de El Manzano permitirá elevar este porcentaje a un 10% y asegurar el riego de unas 5.000 Hás. nuevas en el área que queda al Oriente de la Carretera Longitudinal.-

Otro de los recursos que requiere ser preservado es el de los pastizales de la parte baja de la Cordillera que son utilizados como complemento de temporada en la crianza de ganado.- Por esta razón incluso se da una complementación entre la Región Costero Agrícola y esta zona de Cordillera (diferencias de clima).-

## 1.2.- Area Pre-Cordillera.-

En esta región de clima no tan violento como la zona costera, existe una menor variación de la humedad entre invierno y verano, lo que permite mantener una capa vegetal que aunque no muy rica, protege de la erosión que pueda llegar a constituir un grave problema.-

Sin embargo, para que esta capa protectora subsista, será necesario evitar la extinción de la flora y fauna autoctona amenazada por la destrucción antrópica.- Esto en definitiva significa un mayor control de actividades tales como extracción de carbón, camping, etc..-

Por el momento no parece necesario un esfuerzo especial en reforestación y dado los extensos problemas de este tipo en otras áreas microregionales, parece necesario concentrarse en conseguir un mayor control de los tipos de actividades especificadas.- Sin embargo, si estas medidas no pudieran adquirir un nivel de eficiencia conveniente, debe señalarse que a corto plazo la única solución viable sería la reforestación artificial.-

## 1.3.- El Llano Central.-

En esta región la característica principal es que la existencia de un terreno ondulado y de fuerte pendiente lo que genera ríos de fuertes corrientes y crecidas que afectan las riberas creando pedregales o dunas.- Al mismo tiempo este régimen incontrolado de los ríos hace que al desbordarse filtren una gran cantidad de agua y generan napas de muy poca profundidad (menos de 30 cm) en razón de las características de permeabilidad del suelo.- De esta forma se mantienen extensas superficies de terrenos prácticamente anegados (Teno - Quinta).-

Por lo anterior es que resulta vital para el área realizar obras de protección de los ríos que eviten estos inconvenientes.- Para ello se pueden realizar obras de canalización y/o regulación de cauce, y aún a más largo plazo, la plantación de Eucaliptus en sus riberas.-

Actualmente se encuentra en curso la regularización de los ríos Teno, Mataquito y Lontué en los sectores de Quilpoco, y Los Cuatro Vientos.- Igualmente se terminó anteriormente el río Teno en el sector Población Portales.-

Los sectores Santa Ana en el río Lontué y Santa en el río Mataquito se encuentran en proyecto y revisten gran urgencia.-

Otras cuencas importantes que deben ser consideradas son:

## 1.4.- El Area Costero - Agrícola.-

El principal problema de esta zona se refiere a la fuerte erosión de los cordones de cerros costinos, los que además de dejarlos inutilizables en sí, repercute en el llano destruyendo los suelos aptos para la agricultura ya particularmente escasos en esta zona (cuencas graníticas marginales).-

El único remedio que puede oponerse a este avanzado proceso consiste en la reforestación artificial que comprendería como primera prioridad Vichuquén, en segundo término Curepto y en último Licantén.-

Así mismo el aprovechamiento de las estrechas fajas aptas para la agricultura (tipo Llano Central) que se generan como corredor a lo largo del Mataquito, exigirán un cambio de organización en su uso si se quiere

evitar su deterioro y obtener un verdadero provecho de ella.- En ese caso será necesario revisar su subdivisión en minifundos que no dice relación con sus potencialidades.-

### 1.5.- Región Litoral.-

Esta área no parece tener aptitud para otro tipo de actividad agrícola en gran escala que no sea la de reforestación.- Por consiguiente no podría hablarse propiamente de conservación o utilización de recursos, pero sí de creación de una nueva fuente de riquezas y explotación eventual para el área (Instalación de Planta de Celulosa en Constitución).-

## 2.- Política de Estructuración Urbana Microregional.-

Necesariamente una política de estructuración urbana debe suscribirse en la determinación de áreas homogéneas ya realizada.-

### 2.1.- Area Litoral.-

#### 2.1.1.- Estructura del Sistema.-

El área litoral deberá sin duda organizarse como un sistema longitudinal que al menos en su primera etapa deberá abarcar desde la Provincia de Curicó hasta Constitución.- De este modo sería posible relacionar las áreas de plantaciones forestales con la Planta Elaboradora de Celulosa de Constitución.- Al mismo tiempo ello permitiría dar accesibilidad a una serie de lugares turísticos en la costa, y estructurarlos en su sistema interrelacionado.-

Así la primera etapa se realizará sólo mejorando la accesibilidad N-2 entre los poblados existentes dentro del área.-

Dicho sistema se comunicará con la zona Central encauzándolo a través de uno de los corredores naturales existentes (Río Mataquito), reforzando el punto de contacto (Hualañé).-

En una segunda etapa se prolongará dicho sistema hasta Pichilemu por el Norte y Constitución por el Sur, haciéndolo participar de una zona Central mayor (San Fernando, Curicó y Talca).-

En una tercera etapa puede preverse incluso la posibilidad de conectarlo con el sistema de balnearios de la Costa Central, mediante su prolongación hasta el embalse Rapel.-

Se dispondría de esta manera de un verdadero sistema costero de relaciones que podría variar substancialmente el panorama del desarrollo de las áreas ubicadas en la Cordillera de la Costa y entre estas y el mar, que actualmente se encuentran absolutamente marginadas de la vida nacional.-

Hacia el Norte y ya fuera de la microregión, el sistema debería abrirse más expeditamente hacia el sistema longitudinal central a través del camino.-

Dentro de la microregión de Curicó la relación con el sistema costero-agrícola del Valle Central a través de Hualañé que, como se verá más adelante se le atribuye el papel de constituir el punto de enlace de una serie de relaciones de las tres zonas entre sí.-

## 2.1.2.- Los Centros Urbanos.-

En la actualidad esta zona prácticamente puede definirse como un área en que no se ha producido un proceso de desarrollo urbano y se ha conformado sólo por pequeños poblados, balnearios y caletas de pescadores aislados entre sí.-

La interconexión del sistema abrirá mejores posibilidades de desarrollo para todos ellos y a su vez permitiría mejorar la eficiencia de la utilización de los recursos en el área.- Sin embargo, es presumible que a lo menos en un corto y mediano plazos estos centros poblados no adquirirán un desarrollo demográfico importante no existiendo polarizaciones muy significativas.- Es por ello que la estrategia de estructuración se refiere fundamentalmente a generar una estructura de relaciones entre los centros poblados cuyas actividades seguirán siendo la pesca, el turismo, y a las cuales se agregarían las explotaciones madereras.-

En todo caso debe considerarse que de desarrollarse los planes de forestaciones según lo propuesto en la estrategia económica, aparecería una fuente de trabajo para alrededor de mil personas al año, lo que comparado con la población actual del área significa un fuerte impacto.- Sin embargo, ello sólo representa un aumento temporal ya que terminada la etapa de forestación, la demanda de mano de obra disminuirá en forma importante.-

Sus centros urbanos pueden definirse como pequeños poblados con sólo equipamiento y un radio de influencia limitado.-Salvo el caso de los lugares turísticos, parece difícil que puedan jugar un papel económico y que más bien deben ser entendidos como centros de servicios de los limitados hinterlands rurales que los rodean.-

## 2.2.- Area Costero-Agrícola.-

### 2.2.1.- Estructura del sistema.-

El sistema de centros urbanos de esta área debe organizarse de modo de una malla de lugares que cubra el espacio del área aportando la necesaria sustentación urbana.- De este modo cada Centro urbano debe ser entendido como el centro de un hinterland con el cual se mantiene relaciones de complementación pero que no puede plantearse como una verdadera polarización.-

Dentro del sistema y en orden a sus relaciones con otras áreas debe señalarse que en la actualidad existen dos sub-áreas de dependencias : la primera corresponde a las comunas de Curepto y y se relaciona fundamentalmente con Talca a través de la penetración.- Y la segunda que corresponde a y cuyos centros de atracción es Curicó (penetración

No existen razones para suponer que fuese necesario forzar una satelización de ambas subáreas en torno a Curicó.- Sin embargo, lo que parece importante es la unificación del área en un solo sistema interconectado que amplie las oportunidades de intercambio y sea capaz de desarrollar más rápidamente un área urbana central a nivel distinto del resto de las áreas pobladas.-

ganidad. Esto podría conseguirse si ambas vías de relación confluyen en un centro poblado.- Este al parecer debiera ser Hualañé que como se señaló en el diagnóstico de algún modo se comporta como un punto de concentración de actividades de intercambio (verse cifras de carga entrante - saliente, etc).-

Por otra parte, la construcción del puente Paula sobre el río Mataquito frente a Hualañé, hace posible esta proposición.-

De modo que la estrategia debiera encaminarse a reforzar el crecimiento de este centro (Hualañé).- Sería a su vez este mismo centro el que debiera concentrar a lo menos las relaciones más importantes con el área litoral.-

La estrategia regional señalaba como centros más importante de esta área a Licantén, en razón de ser el centro administrativo.- Sin embargo, es difícil que este pueblo pueda cumplir el papel que en nuestra proposición se le asigna al centro del área y que hace depender su crecimiento del enlace de relaciones entre varias áreas de desarrollo.- De hecho como se precisó anteriormente la proposición de atribuir a Hualañé este rol no hace sino acentuar una tendencia que espontáneamente se está produciendo.-

### 2.2.2.- Los Centros Urbanos.-

Así concebido el sistema costero - agrícola tenderá como consecuencia lógica al desarrollo de una trama homogénea de centros urbanos en contacto directo con el área rural, a la cual proveerán de recursos urbanos.- En razón de ello su desarrollo demográfico sería limitado y no debiera pensarse en localizaciones preferenciales más allá de las condiciones espontáneas que genera la capacidad diferencial de desarrollo económico que por otra parte se mueve dentro de rasgos muy estrechos.-

A lo anterior debe excentuarse Hualañé para el cual debieran darse ventajas comparativas de accesibilidad como se planteó anteriormente y reforzar su equipamiento induciéndolo a convertirse en el centro mayor de los sistemas costero-agrícola y litoral, estos últimos en su relación transversal.-

Su justificación se encuentra en la difícil accesibilidad de ambos sistemas del Valle Central, lo que provoca la marginación de estos lugares de los servicios urbanos de tipo medio - bajo.-

Como al mismo tiempo debido por una parte a la baja potencialidad de desarrollo de estas áreas y por otro a las características predominantes extractivas, no resulta lógico plantear un nivel de desarrollo suficiente en una trama o rol de pueblos.- Se ha preferido modificar o reforzar los sistemas de relación para concentrar relaciones en Hualañé y crear allí el dinamismo necesario para que a lo menos exista un centro de mayor desarrollo que vertebre a ambos sistemas.-

## 2.3.- El Llano Central.-

### 2.3.1.- Estructura del Sistema.-

El área central longitudinal debe considerarse como parte integrante del sistema regional que abarca la zona comprendida entre San Fernando y Linares.- En este caso se trata de una estructura or-

ganizada en torno a la carretera longitudinal Sur, y sustentada precisamente tanto por la facilidad de acceso que ello le proporciona a los grandes mercados nacionales, como por el flujo de actividades que en ella se produce.-

Dentro de esta estructura Curicó tendrá necesariamente un rol secundario, desarrollándose Talca como polo regional.-

De este modo Curicó aparece como ciudad central de un área agrícola de alta potencialidad y foco del desarrollo urbano microregional.- A su vez considerada en conjunto es sin duda en esta área, fuertemente vinculada al resto de la estructura nacional de desarrollo, donde debe concentrarse el crecimiento en el futuro inmediato.-

Dentro de ella se propone que Curicó constituya su centro más importante existiendo dos subcentros menores que serían Teno y Molina.-

El primero se justifica en orden a estructurar los cambios en la repartición espacial de poblaciones y actividades en los sectores fuertemente influenciados por el proceso de Reforma Agraria y que se localizan en las comunas de Teno y Romeral.e

De este modo, Teno se convertiría (y ya manifiesta tendencia a ello) en un foco interzonal que polarizaría las actividades a un nivel mayor que el de mera subsistencia.- Esto significa que sería razonable reforzar su accesibilidad, mejorar el equipamiento no primario y darle prioridad interzonal para el establecimiento de unidades productivas secundarias.-

En lo que se refiere a Molina, este centro se deberá desarrollar especialmente en actividades de la vitivinicultura y concentrando en sí el posible crecimiento de actividades industriales en torno a ella.-

El resto de las áreas pobladas se organizaría radicalmente en torno a estos tres centros mayores y conformaría la estructura menor de apoyo a las explotaciones agropecuarias.-

### 2.3.2.- Los Centros Urbanos.-

Debido al hecho de que en esta área está concentrada la mayor parte de la población de la microregión, es la más urbanizada, tiene los índices mayores de proporción urbano-rural, de equipamiento, vialidad y accesibilidad al resto del país.- Puede afirmarse que ella es el área más apropiada para plantear un desarrollo económico basado en el sector industrial, servicios técnicos, alta tecnificación, etc.-

A su vez dentro del área, solo Curicó puede ofrecer las condiciones que tal desarrollo necesita.- De este modo el problema de decisión aparece obviado por la excesiva diferencia que existe entre Curicó y las otras localidades.-

Por consiguiente, las actividades y equipamientos de carácter microregional deberían encontrar una respuesta en Curicó estructurando un centro urbano de recurrencia prácticamente obligada para todos los subsistemas descritos.-

Los subcentros del sistema más que plantearse como complementos a nivel microregional del centro mayor, deben entenderse como una polarización a escala muy local de actividades o procesos específicos actualmente en marcha que justifican en el caso de Molina, el

## Política General de Desarrollo Urbano de la Comuna en el

desarrollo de un centro urbano mayor por la importancia relativa y absoluta de esta actividad; y en el caso de Teno, por la necesidad de incorporar al sistema urbano, y dar una estructura de localizaciones para niveles superiores, al proceso de cambio de la distribución de población y actividades iniciadas con el proceso de Reforma Agraria.-

Resumiendo, será un área con centro urbano de alto desarrollo concentrando los niveles más altos de recurrencia a que puede aspirar la zona, con dos centros menores cuyo desarrollo está basado en la especialización de acuerdo a las características de la región.-

### 2.4.- Principios para una Política de Estructuración Vial.-

Pueden deducirse algunas ideas generales en materia de estructuración vial que compatibilizadas con la política de estructuración urbana, generan las siguientes proposiciones :

1.- Creación de un sistema longitudinal costero en su primera etapa completando el triángulo Ilico - Iloca - Vichuquén y extendiéndose hasta Pichilemu por el Norte y Constitución por el Sur.-

La reforestación implicaría mejorar los 80 Km. entre Curepto y Constitución (Planta de Celulosa) a corto plazo, e integrar la zona del Lago Vichuquén a este centro productor.-

Este sistema deberá conectarse con Hualañé para interrelacionarse con el sistema diagonal y dejar el área costero-agrícola integrada y en relación con el Centro Regional.-

2.- Mejoramiento del sistema transversal microregional mediante los puentes actualmente programados de La Huerta y Paula.-

3.- Mejoramiento de la vía Romeral - Los Queñes para adecuarla a movimientos de veranada.-

4.- Complementación del sistema diagonal especialmente para facilitar la conexión Curepto - Talca a través del mejoramiento de la vía por Malleco y la vía La Huerta - San Rafael.-

5.- Habilitación de una red de convergencia sobre la localidad de Teno especialmente para conectarlo con las nuevas concentraciones de población y actividad generadas por la Reforma Agraria.-

### RIO 5.-

Su crecimiento parece limitado por los actuales límites: sur el Estero Guaiquillo, al norte calle San Martín, al oriente el Regimiento y los FICU y al oriente Huelmo de Vaco. Esto delimita claramente el sector; su crecimiento hacia el sur está programado por CORVI y esta vastería densifica los terrenos próximos a calle Chaabuco. Este barrio es importante por cuanto deberá ser el rector del barrio 4 con el centro de la ciudad. Se precisaría vías de conexión en sentido oriente-poniente que sobrepasen el FICU para obtener dicha comunicación.

### 3.- Política General de Desarrollo Urbano de la Comuna en el Orden Espacial.-

3.1. Vistos los antecedentes del Diagnóstico proponemos impulsar la siguiente sectorización urbana como áreas de desarrollo : ( véase plano " G " )

#### BARRIO 1.-

La dinámica de crecimiento que presenta la ciudad en esta zona permite prever en el futuro próximo la unión de 2 sectores ya construidos dentro de él. Esto crearía una interiorización de la actividad lo que aliviaría la presión sobre las vías de acceso a la ciudad, evitaría el crecimiento hacia el norte de Avda. Alessandri y en parte su congestión.

#### BARRIO 2.-

No parece recomendable promover el desarrollo de esta zona, en vistas la mejor estructuración de la ciudad y considerando su actual desconexión con ella. Su crecimiento crearía un área totalmente aislada que traerá problemas a lo largo de Freire y exigirá esfuerzos desproporcionados de equipamiento que en nada favorecen a la ciudad como total.

Al igual que al norte de Avda. Alessandri proponemos aquí el congelamiento de la situación.

#### BARRIO 3.-

Dada la energía de crecimiento de estos caseríos parece poco probable su eliminación. Sí podría darse más carácter a estas agrupaciones instalando pequeña industria artesanal en combinación con la vivienda. Su ubicación próxima a las vías comerciales Henríquez y otras posibilitarían para esa industria el acceso al comercio y zonas de mayor actividad de Curicó.

#### BARRIO 4.-

De marcado carácter "rural", con operaciones sitio, etc. se ha consolidado una situación interesante al poniente de la línea férrea. Sus posibilidades de expansión, dentro del carácter descrito, se ve hacia el sur y siguiendo la línea de FFCC. Su actividad se verá incrementada por la construcción de la planta IANSA en la márgenes del Lontué.

#### BARRIO 5.-

Su crecimiento parece limitado por los actuales límites: al sur el Estero Guaiquillo, al norte calle San Martín, al poniente el Regimiento y los FFCC y al oriente Manso de Velasco. Esto delimita claramente al sector; su crecimiento hacia el sur está programado por CORVI y sólo restaría densificar los terrenos próximos a calle Chacabuco. Este barrio es muy importante por cuanto deberá ser el relacionador del barrio 4 con el centro de la ciudad. Se precisarán vías de comunicación en sentido oriente-poniente que sobrepasen el FFCC para obtener dicha comunicación.

Esta posibilidad ya está insinuada por la amplitud de la calle existente Doctor Osorio que tiene desde ya capacidad suficiente para conectar los sectores 4 y 5.

#### BARRIO 6.-

El sector 6 aparece perfectamente conformado y sus posibilidades de crecimiento estarían en su renovación. Se caracteriza por su fuerte relación con Camilo Henríquez y la ciudad en general. Las escuelas de calle Carmen y la torre de la Iglesia como hito le vinculan fuertemente al casco antiguo.

#### BARRIO 7.-

Se caracteriza por sus límites definidos, por la mezcla de viviendas antiguas y nuevas y por actividades propias de la ciudad que él acoge : comercio de esquina, culto, establecimientos educacionales, asistencia médica etc. Su crecimiento sólo puede ser en altura, lo que contribuiría a concentrar la ciudad; sin embargo sus habitantes son de escasos recursos en general lo que traerá un problema a este tipo de operación.

### 3.2.- Proposiciones Generales para la Ciudad.

#### 3.2.1. Circulación.

a) Vías Microregionales : En éstas queda inscrito todo el sector norte de Curicó y comprende Alessandri, Cementerio y Freire. El carácter de esta última deberá ser realizado permitiendo un tránsito más expedito, separando al peatón y a los vehículos según la velocidad en a lo menos dos cintas. Esto significa la creación de bordes arbolados y calles paralelas a las de gran tránsito y velocidad. Este sistema microregional aparece claro dentro de la ciudad, sólo se requiere mejorar el pavimento de Freire y Cementerio y conectar a esta última la Avda. Alessandri.

Esta avenida es un excelente acceso para la ciudad, realizado por el carrero Condell que constituye una mano verde que guía hacia su interior.

El acceso sur por Manso de Velasco aparece poco claro y muy peligroso; esto ocurre por la oblicuidad con que se accede lo que limita la visibilidad. Se puede pensar en un paso bajo nivel y en prolongar Manso de Velasco hasta un balneario en el estero Cualquillo. Así se obtendría jerarquía y término para esta alameda además de incorporar un valioso elemento de vida a la ciudad y al paseo.

b) Anillo de Circunvalación Externa : Es preciso controlar y organizar el crecimiento de las nuevas poblaciones vinculándolas entre sí y al centro de la ciudad. Se propone para ello un sistema interpoblacional que partiría de la actual población Sol de Septiembre, bordeando los estadios Español y Marista, cruzaría la Alameda continuando por calle Dr. Osorio hasta conectarse a las operaciones sitio existentes, para continuar luego por calle Triapiche hasta embalsar con Villota.

Esta vía sería un continente y a la vez serviría de límite al crecimiento de la ciudad.

Como primera prioridad para el desarrollo de este sistema aparece la continuación de calle Dr. Osorio hasta el sector poniente del FFCC para vincular los sectores 4 y 5 del plano G.

c) Anillo de Circunvalación Interno : Estaría compuesto por las calles que conforman la antigua cuadrícula colonial : M. de Velasco, Camilo Henríquez, San. Martín y Balmaceda. Su objeto es reforzar este borde de actividad y emplearlo hacia lo que podría ser la futura zona de industria artesanal a lo largo de calle Balmaceda.

d) Vías Peatonales : Se trata de acoger especialmente al peatón dándole hitos que eviten el paseo largo y monótono y a la vez protegiéndolo del tránsito vehicular. El sentido de estas vías es recuperar la tradición curicana de caminar al tener efectivamente las cosas fácilmente accesibles. Las principales vías deberían ser : Carmen, que conecta barrios a través de la arborización y relevancia de sus hitos. Yungay, para conectar el sector sur de la ciudad. San Francisco, hacia el oriente.

Parece importante incorporar el cerro Condell al centro comercial; para ello se propone crear una vía para vehículos y peatones a lo largo de Arturo Prat.

### 3.2.2.- Esparcimiento.

Como lugares significativos aparecen : Alameda Manso de Velasco, cerro Condell y Estero Guaiquillo. Como primera prioridad se propone incorporar el estero a la ciudad como su balneario excelente mediante la prolongación de ña Alameda.

### 3.2.3.- Industria.

a) Industria Liviana : Se ubica en las áreas 4 y 5 del plano " G ", próxima al FFCC y al área comercial. Se vería beneficiada en esta ubicación por el camino de tipo microregional Freire que le significaría acceso y salida rápida.

b) Industria Pesada : Por su poco empleo de mano de obra genera un escaso movimiento de peatones y recibe sus insumos y evacúa sus productos por la Panamericana Sur. De allí que proponemos su ubicación al oriente de la carretera. Curicó no deberá llegar a desarrollar una industria pesada del nivel de Talca y Rancagua por lo que parece aceptable esta ubicación marginal a la vida de la ciudad.

### 3.2.4.- Límites Urbanos.

a) Límite Norte : No debería sobrepasar Avda. Alessandri y Avda. Freire.

b) Límite Sur : Estero Guaiquillo.

c) Límite Oriente : Carretera Panamericana Sur.

d) Límite Poniente : Una cuadra más allá de calle Trapiche, continuando hacia el norte hasta Liego Portales que desemboca en el camino a Tutuquén.

#### 4.- PROGRAMA DE DESARROLLO FISICO DE LA COMUNA DE CURICO.

##### Introducción :

Desde hace ya bastante tiempo, ha entrado en el panorama intelectual de los medios de planificación el concepto de desarrollo urbano.-

Si, por una parte, este concepto intenta vincular los procesos de crecimiento y estructuración física a la evolución de la situación económica y social, por otra también significa un nuevo enfoque al interior del problema de crecimiento físico.-

En efecto; ello significa que debiera enfrentarse este problema dentro de un marco integrado que permita asignar planos a los distintos subprogramas de acuerdo a una adecuada relación de prioridad y en referencia a un objeto de conjunto.-

Si se reflexiona sobre este asunto, la impresión es que se hubiera producido un gigantesco desarrollo de los medios para alcanzar las metas de cada subsector del desarrollo físico, pero que el esfuerzo y brillante ingenio desplegado en este sentido no hubiese sido acompañado de una madura reflexión sobre el objetivo de todo ello : las metas mismas.-

Es así como se dispone de un marco general integrador que permita relacionar en forma efectiva la asignación de recursos de subprogramas de desarrollo físico (vivienda, equipamiento, agua, alcantarillado, pavimentación, etc..), a nivel local entre ellos y con una hipótesis sobre el desenvolvimiento del proceso de desarrollo socio-económico.-

#### 1.- Esbozo de una fundamentación en orden a diseñar un marco general de programación para el desarrollo físico de Curicó.

##### 1.1.- Desarrollo socio-económico y desarrollo físico.

Las condiciones físicas del medio urbano, de algún modo son indudablemente la expresión del grado de desarrollo económico y social que ha alcanzado una sociedad.-

Podría decirse, en términos generales, que a mayor nivel de desarrollo, mejor situación ecológica.-

Lo anterior implica reconocer que la deficiencia física que se observa en determinadas comunidades, y es por supuesto el caso de Curicó, son coherentes con la situación general de desarrollo.- Más aún, el caso de Curicó puede incluso señalarse como que su nivel de desarrollo habitacional sobrepasará muy luego, si es que no lo ha hecho ya, su propio nivel general de desarrollo; en razón de una muy alta preocupación por el sector en los últimos cuatro años, que ha producido un incremento importantísimo del número de viviendas que se construyen anualmente.-

Por consiguiente, implica reconocer que si bien es cierto que las viviendas, el alcantarillado o la luz eléctrica otorgan servicios profundamente insatisfactorios, no es menos cierto que también son insatisfactorios la capacidad de adquirir alimentos, vestuarios, para educar o sanar, etc.-

Debe desprenderse, así mismo, que metas desproporcionadas en cualquiera de estos rubros señalados u otros, llevan necesariamente a la reducción de las metas de los demás, o a un debilitamiento de la disponibilidad de financiamiento para los proyectos directamente reproductivos en el campo económico que mañana serán los sostenedores del progreso social.-

Por consiguiente, lo que interesa dejar en claro aquí es que la solución al problema de las condiciones físicas urbanas se encuentra en un aceleramiento del proceso de desarrollo económico-social y en ningún caso en el incremento de la sola actividad sectorial.-

Se podría aseverar que solucionar el problema de las estructuras físicas urbanas consiste, por sobre todo, en crear las condiciones que permitan esta solución, y éstas solo pueden establecerse en el campo del desarrollo económico-social.-

Por lo dicho anteriormente, pareciera que en esta materia bastara con preocuparse de conseguir ciertas metas de desarrollo, y que éstas se traducirían automáticamente en mejorías equivalentes de las condiciones ecológicas.-

Desgraciadamente ello no es así y por consiguiente la cosa se complica bastante.-

Por un lado, es muy conocido el fuerte retraimiento de las actividades privadas en el campo de la construcción en general y, en especial, en la producción de viviendas de bajo costo, y que tiene su origen en la baja rentabilidad de las inversiones de este tipo.- Por otra parte, a medida que el proceso de desarrollo avanza, las oportunidades de inversión se diversifican y amplían en áreas de alto rendimiento económico, lo que lleva al sector privado a preferirlos por contra posición a la construcción.-

Al mismo tiempo, los costos de los productos que satisfacen estas necesidades son elevados y requieren, para su funcionamiento, de medidas y mecanismos que hagan factibles las operaciones, lo que también recarga costos, limita el mercado y dificulta en general las operaciones.-

En resumen, puede afirmarse que, si bien es cierto que a mayor nivel de desarrollo, mejor nivel ecológico y que la obtención de buenos niveles en este último puede esperarse de la elevación de los niveles de desarrollo; para que esto ocurra, es necesario que se creen ciertos mecanismos que aseguren que esta conversión se producirá.- Este esfuerzo debe variarse en una política y un programa.-

A su vez, la política y el programa tienen la finalidad de conseguir el máximo de eficiencia en esta conversión, de modo que en cada nivel de desarrollo se obtenga el mejor standard ecológico posible.-

Finalmente, debe considerarse que un programa de esta naturaleza puede y debe estar cargado de otros contenidos de tipo socio-económico.-

Un programa como este debe estar formulado también a la luz de otras consideraciones y de otras metas que superan la sola satisfacción de una necesidad como se planteaba en párrafos anteriores.- En efecto, un programa de vivienda es necesariamente un marco de actividad para una industria (la construcción) y por consiguiente, debe pensarse en las metas probables que le pueden ser asignadas, incorporar explotación de ciertos recursos naturales, colaborar con una política de pleno empleo, estimular el ahorro, etc.-

## 1.2.- Prioridades internas de un programa de desarrollo físico.

Los proyectos de desarrollo físico ambiental que se han denominado hábitat, pueden circunscribirse a tres líneas fundamentales que son :

- Infraestructura de servicios e instalaciones;
- Equipamiento en general;
- Vivienda.

En lo que sigue se abordarán algunas cuestiones de tipo general que configurarán el marco general que a juicio de DESUR, debe estructurar la política de este sector en Curicó.-

En general, se refieren a consideraciones de tipo teórico conceptual sobre las prioridades relativas a cada grupo de proyectos, las modalidades con que se concretan éstos y las características que definen cada sub-programa.-

### 1.2.1.- Prioridades.

La situación actual en materia de desarrollo físico urbano parece caracterizarse por, una capacidad progresiva de abordar ordenaciones espaciales masivas e integradas, que deben satisfacer la condición de proporcionar espacio habitable a vastos grupos humanos, por contraposición a sumatorias de soluciones individuales o de pequeños grupos; y en segundo lugar, por la ampliación y enriquecimiento de las funciones colectivas con restricción o quizás delimitación más exacta de las funciones individuales.-

De este modo, ambas posibilidades han contribuido a que el vivir humano sea cada vez más un "vivir en la ciudad", más que en los lugares individuales (casas) y que por consiguiente, se asista a un creciente traspaso de valores que antes solo podía encontrarse en la vivienda, hacia soluciones de tipo colectivo.-

Sin duda que durante el último tiempo se ha asistido a un fuerte desarrollo en materia habitacional.- El problema ha consistido el interés público y ha movilizó, al menos en nuestro favor, urgentes recursos en busca de una solución.- Se ha conseguido con ello proporcionar viviendas a grandes contingentes de poblaciones que se han radicado permanentemente en un lugar de la ciudad.-

Por el contrario, el problema del equipamiento recién ha comenzado a ser pensado e incluido en los programas oficiales y en la preocupación de las autoridades.- Su enfoque, lamentablemente, sin embargo no alcanza aún la madurez necesaria como para convertirse en un ataque frontal al problema, ya que, en general, no ha pasado de considerar el equipamiento directamente relacionado con la vivienda.- Vale decir, en su escalón mínimo.-

La gravedad de la situación se pone entonces de manifiesto: Mientras por una parte el problema urbano se manifiesta cada vez más en la carencia en estructuras generales y equipamientos básicos, los programas oficiales los consideran en forma secundaria, poniendo, todo el peso de sus empeños en soluciones al problema habitacional.-

Así, si como se ha dicho en múltiples ocasiones, la ciudad contemporánea se caracteriza precisamente por otorgar a sus habitantes una amplia gama de bienes y expectativas que superan largamente sus

valores eminentemente residenciales y que son, precisamente estos ofrecimientos los que determinan el arraigo y deseo de los individuos de habitar en una ciudad; parece lógico concluir que hubiere urgencia de reformar las prioridades con que se asignan los recursos en el sector.-

En efecto, de lo anterior podría deducirse que un sistema estructural de servicios y equipamiento otorgaría a los individuos mucho mayor grado de satisfacción de las aspiraciones que lo llevaron a la ciudad por contraposición a la obtención de nuevos objetivos habitacionales (1).-

- 7 Finalmente, y supuesto que la formulación de política y criterio de asignación de recursos, afecta en primer lugar a aquellos que el Estado provee, debe hacerse presente que la creación de estos sistemas generales no pueden estar sino en manos del Estado o de las autoridades en términos genéricos y, en cambio, el problema habitacional puede descansar en fuerte medida en la iniciativa individual si se proveen las macroestructuras y los mecanismos adecuados.-

Así entonces podría decirse que todo lo señalado es particularmente cierto cuando se considera la participación del Estado en este tipo de programas.-

En efecto, al margen de lo ya dicho, el Estado tiene como misión fundamental crear condiciones y proporcionar solución sobre todo a las necesidades colectivas lo que, en este caso, se asimila a la creación de estructura urbana, entendiendo por tal el conjunto de obras que hacen posible ocupar un territorio con fines habitacionales (infraestructura), y además, los servicios y equipamientos que permitan el funcionamiento del grupo social.-

Esto significaría que el Estado debiera enfocarse prioritariamente este problema e intentar una más amplia participación de la iniciativa particular (Cooperativas, individuales, etc.) en los problemas habitacionales.-

No debe, sin embargo, pensarse que la estructura debe ser completa, ya que ello impediría extender los beneficios a la mayor parte de la comunidad.- En general, pueden señalarse los siguientes rubros:

- a) Infraestructura - Alcantarillado  
Agua Potable  
Luz Eléctrica.
- b) Equipamiento - Educación  
Sanitario  
Social (organiciativo)

En un segundo grupo se encontrarían :

- a) Infraestructura - Pavimentación.
- b) Equipamiento - Comercio  
Áreas verdes  
Áreas deportivas.

---

(1) De lo anterior no puede sino desprenderse que se precise que el problema habitacional no sea urgente y grave, sino más bien, que su defensa ha sido tan extensa que no parece preciso insistir en ello.-

1.2.2.- En este segundo grupo puede participar sin lugar a dudas, la comunidad en forma directa, en primer lugar, porque no constituyen estructuras demasiado rígidas o dependientes y, en segundo lugar, porque su nivel de satisfacción puede ser dejado en manos de la comunidad.-

En el caso de Curicó, se deberán considerar para poder establecer racionalmente estas prioridades la opinión de la población que señala lo siguiente:

PROBLEMAS A SOLUCIONAR EN EL BARRIO O POBLACION SEGUN CATEGORIA SOCIO-OCUPACIONAL.

CATEGORIA SOCIO-OCUPACIONAL.

	Bajo	Medio	Superior
Canales	25,0	15,0	13,3
Mercado	19,2	19,6	33,3
Jardín Infantil	1,9	8,4	6,7
Escuela	7,7	- -	- -
Centro Social	- -	0,9	- -
Centro Deportivo	- -	0,9	- -
Alcantarillado	11,5	4,7	6,7
Pavimentación	9,6	5,6	6,7
Equipamiento Vecinal	3,9	6,5	- -
No tiene problemas	19,2	36,5	40,0
No responde	2,0	1,9	00
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Como se deduce de este cuadro, existen ciertas, preocupaciones principales referentes a la solución del problema de los canales que afectan a los distintos barrios y en especial, a los más modestos.- También debe afrontarse el problema de comercialización de abastecimientos que es muy inadecuado y constituye un problema urgente que se debe tratar en forma prioritaria.-En segundo lugar, se tienen las redes de infraestructura.- Ambos problemas se incorporarán en la programación específica respectiva.-

En el sector vivienda, la posición que se ha explicitado significa que deberá darse prioridad a programas que comporten, una el establecimiento de puntos de partida de solución al problema habitacional como por ejemplo, la venta o financiamiento para la adquisición de sitios urbanizados, unidades básicas, etc.-

A su vez, ello implica ofrecer una amplia gama de recursos y posibilidades a la ampliación, completación, cambio o mejoramiento de las etapas iniciales.- Al mismo tiempo, significa poner en marcha mecanismos que apoyen la participación de la comunidad en su propia solución.-

### 1.2.2.- Modalidades de Operación.

La siguiente se destinaría a analizar las modalidades que es posible tener operaciones destinadas a satisfacer necesidades en cada uno de los subprogramas.-

1.2.2.1.- Infraestructura - Esta área de proyecto corresponde a un tipo de soluciones eminentemente estructural y colectiva.- Su ejecución ha estado tradicionalmente en manos de servicios estatales o municipales.- Al parecer ello debería mantenerse, ya que tales servicios constituyen la condición inicial para ocupar y habilitar terrenos urbanos.- De modo que esta condición institucional parece necesaria de ser mantenida.-

En todo caso, parece posible aumentar la participación privada mediante programas de formación de ingreso y destinación de ahorro a fin de obtener los aportes previos frente a las agencias encargadas de concretar estos proyectos (Dirección de Servicios Sanitarios y Obras Urbanas).-

Así mismo, y de acuerdo con lo señalado en el capítulo de prioridades, constituye la satisfacción de una necesidad esencial y, por tanto, debe ser provista por encima de consideraciones de productividad o capacidad económica de los usuarios.- De acuerdo al mecanismo de participación, sin embargo, debería buscarse forma de hacer factible la operación.-

A su vez, pueden distinguirse fundamentalmente tres tipos de proyectos :

- a) Otorgación de servicios a sectores ya construidos u ocupados en que no se desarrollarán programas de vivienda.-
- b) Proyectos que quedan incluidos en programas de vivienda o habilitación de sitios o similares.-
- c) Proyectos de mejoramiento, ampliación o adecuación de obras generales de instalación (estanques, plantas, etc.).-

En el primer tipo se podría, a su vez, reconocer dos posibilidades en los sectores : agua, alcantarillado y luz eléctrica.-

- creación de redes primarias y además conexiones domiciliarias;
- habilitación de conexiones domiciliarias y redes internas.-

En el primer caso (punto a), será presumiblemente iniciar programas especiales que podrían partir por la construcción de redes primarias, previendo algún mecanismo de financiamiento para realizar las redes interiores.-

A fin de conseguir el aporte privado en aquellos sectores que no tuvieron capacidad económica, para realizar el esfuerzo, deberá complementarse estos programas con acciones de tipo socio-económico destinado a producir ingresos extras o incorporar trabajo.-

En todo caso, la participación de trabajo parece poco probable, debido a que se trata en general, de trabajos especializados difíciles de realizar sin capacitación previa al respecto.-

En el segundo caso, se trata de conseguir la incorporación de una red existente y por consiguiente los mecanismos que parecen más adecuados son del tipo financiero, aún cuando es perfectamente posible que se creen organizaciones cooperativas con este propósito en el marco de las cuales se canalice el aporte de la comunidad en cualquiera de sus formas posibles.-

En el tercero y último caso, se trata de obras típicamente públicas, que requerirán de financiamiento también público.-

Sin embargo, cabe también la posibilidad de obtener el concurso de la comunidad a fin de materializarla.- En todo caso, se trata de proyectos de alta tecnología y responsabilidad, cuya tuición directa debe estar en manos de las autoridades, ya sean locales o estatales.-

**1.2.2.2.- Equipamiento Comunitario** - Dentro de esta área de proyectos cabe utilizar la distinción ya elaborada en torno a la definición de prioridades :

-- Proyectos de Primera Prioridad :

- a) Equipamiento Educativo;
- b) Equipamiento Sanitario;
- c) Equipamiento Socio - Comunitario.

Los dos primeros están en gran medida en manos del sector público, quien los realiza por lo general directamente.- Esta situación parece justificada si se analiza la importancia y necesidad de desarrollar planes acelerados de educación y salud, - que a su vez son requisitos básico mínimo para iniciar un sano proceso de desarrollo.- Por otra parte, la actividad sectorial en ambos casos está también en manos del Estado y es lógico que se provea así mismo el equipamiento físico necesario.- En resumen, se trata de equipar una labor que él mismo realiza.-

En cuanto al tercero, puede decirse que evidentemente es de responsabilidad comunitaria.- Sin embargo, por su importancia, deberá concebirse mecanismos de apoyo financiero o técnico que permitan implementar este tipo de proyectos aún en los grupos de más bajos recursos.-

-- Segunda Prioridad :

Individualmente	a) Pavimentación;	54,3	62,5
Cooperativas	b) Comercio,	35,7	12,5
No responde	c) Areas Verdes, y	0	25,0
	d) Equipamiento Deportivo.		

El primero de ellos debe ser presentado como una responsabilidad tripartita (Estado-Municipio-Comunidad).- Los dos primeros (y especialmente el Estado) deberán, a juicio de esta oficina, concentrarse en crear una infraestructura básica de esta materia.- Por el contrario, si es necesario, debe recurrirse amablemente a la participación comunitaria para realizar programas que se refieran a sistemas secundarios o peatonales.- El comercio podrá ser considerado en los proyectos de viviendas y equipamiento general cuando responda a la necesidad de crear o reforzar puntos de concentración de estos últimos.-

Sin embargo, aún en estos casos, la acción se limitará a la construcción misma, ya que por su propia índole este tipo de equipamiento debe ser financiado en su totalidad por los usuarios.- Dentro de este panorama; se limitará en general el programa a equipar los nuevos sectores que se desarrollan.-

En cuanto a áreas verdes y equipamiento deportivo, deberían ser considerados en todo diseño de nuevos conjuntos y en este sentido someterse estrictamente al plan de estructura física.- A su vez, las entidades fiscales o municipales deberían aportar estos terrenos y aprovechar la participación comunitaria en la habilitación de ellos.-

### 1.2.2.3.- Vivienda.

En el caso de la vivienda, pueden plantearse dos grupos diferenciados.- El primero se compone de aquellas familias que de algún modo pueden entrar en alguno de los sistemas de financiamiento existente.-

Dentro de este grupo, el sector medio y medio-alto debería utilizar preferentemente el sistema del SINAP.- Para ellos la participación del Estado se limitaría a sostener el sistema a través de Caja Central y mecanismos accesorios de financiamiento.- En los sectores medio, medio-bajo bajo la incidencia mayor correspondería sin duda, al sistema estatal COMVI-CAP.-

En Curicó, un porcentaje alto de los estratos dos y tres que alcanzan aproximadamente a 30 y 41%, respectivamente, consideran el sistema AAP como fuente posible de su solución al problema habitacional.-

De allí que resultará factible una vez compatibilizado con la capacidad económica de las familias, asignar metas importantes a este sistema si está en condiciones de operar.-

En los estratos medio y medio-bajo, y bajo, debe darse una gran importancia a las soluciones que puedan conseguirse a través de cooperativas.-

Como se visualiza en el cuadro a continuación, estas soluciones serían especialmente aceptables para los estratos bajos en el Área de Curicó.-

#### PREFERENCIA POR FORMA DE SOLUCIONAR PROBLEMA HABITACIONAL.

	<u>E</u> <u>1</u>	<u>E</u> <u>1</u>	<u>E</u> <u>1</u>
Individualmente	44,4	54,3	62,5
Cooperativas	44,4	35,7	12,5
No responde	11,2	10,0	25,0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	100,0	100,0	100,0

Finalmente, en los grupos que no pueden ingresar a un sistema, deberá recurrirse a la participación directa de la comunidad.- A juicio de esta oficina, ello debe realizarse a través de la generación de ingreso adicional, como se postula más adelante.- Sin embargo, en cualquiera de los caminos que se plantea (o una combinación de ellos) es en esta área del problema donde la autoridad municipal podría tomar un rol importante.- Esta proposición tiene el sentido de evitar hacer depender estas soluciones de la creación de mecanismos nacionales al respecto, cuya eficiencia en este campo no es siempre la más deseable.-

En todo caso, la estructura administrativa municipal requeriría de importantes adecuaciones para estar en condiciones de operar en esta área.-

Lo anterior no significa que los mecanismos nacionales no participen en este tipo de proyecto aportando financiamiento, el acceso a ciertos sistemas, y/o creando servicio de asesoría a nivel municipal.-

Por último no debe pensarse que lo planteado en este capítulo significa que cada sub-grupo analizado debe circunscribirse a los tipos de operación que se señalan, ya que es perfectamente posible que se utilicen mecanismos de recursos de grupos de menor poder económico, si ello resulta conveniente.- En efecto, este "corrimiento hacia abajo" de la utilización no debe copar la capacidad de acción del mecanismo y dejarlo inhabilitado para operar con los grupos que realmente lo necesitan.- En este sentido, por ejemplo, podría producirse un problema de este orden si una cantidad muy grande de operaciones de nivel "financiable" se decidiera por un sistema de autoconstrucción y copara la capacidad de acción de la central de servicios que se podría crear como condicionalmente del programa.-

### 1.3.- La Programación.-

En esta parte se definirán los distintos marcos de referencia en que se inscriben las modalidades que presentarán los tres sub-programas a que se ha hecho referencia con anterioridad.-

#### 1.3.1.- Infraestructura.-

Como se señala anteriormente, este sub-programa es casi exclusivamente de responsabilidad de las agencias oficiales y especialmente del Estado.-

Debido a ello y al hecho de que constituye un servicio de tipo elemental, la programación dentro de este sector se ha realizado suponiendo que toda la demanda debe ser satisfecha.- Por otra parte, por constituir servicios típicamente colectivos se precisa que no puede condicionarse (como podría hacerse con la vivienda que admite con mayor facilidad soluciones provisórias) a un proceso paulatino impulsado por el nivel que se vaya alcanzando con las metas del desarrollo económico.-

Consecuentemente con esta propocición, aquí, se presenta un cuadro de las necesidades globales en esta materia, sin embargo, como también se tiene presente que no existe la posibilidad de una solución a todo el problema en un breve tiempo, se presenta igualmente un cuadro de prioridades justificadas para escalonar las atenciones.-

Finalmente y con el objeto de dejar explícita la política que a DESUR parece recomendable, se ha determinado los plazos máximos en que deberían alcanzarse las diversas metas intermedias implícitamente en las prioridades.-

#### 1.3.2.- El Equipamiento Comunitario.-

En este sub-programa deben distinguirse varios elementos.- En primer lugar, el caso de Salud y Educación, que verifica las mismas características que el caso de la infraestructura.- Para ellos, entonces, se ha adoptado un procedimiento enteramente similar.-

En segundo término están los equipamientos sociales.- Frente a ellos hay dos situaciones diferentes : 1) Aquellos que acompañan a un grupo habitacional nuevo; y 2) Aquellos que van a equipar sectores diferentes.

3.- PROGRAMA DE VIVIENDA

2.1.

En el primer caso, su programación queda definida por la secuencia determinada en el programa de vivienda.- En el segundo, en cambio, se ha procedido a determinar las necesidades actuales en forma global y señalar prioridades de acuerdo a dos líneas; una, que refiere a los tipos de equipamiento; y otra que se refiere a su necesidad por concepto de estructura urbana (compensación de barrios).-

En este caso no se ha fijado plazos a las metas y más bien se ha condicionado su realización a ciertas condiciones de participación y organización comunitaria.-

En tercer término es necesario referirse al equipamiento comercial.-

En este caso solo se han analizado las deficiencias en el abastecimiento de barrios, operándose mediante la determinación de las necesidades por unidades de barrio.- No se ha entrado en la determinación de metas o plazos, ya que se supone que esta actividad deberá solo ser promotiva, siendo en cambio el interés privado el más indicado para solucionar este tipo de instalaciones.- Sin embargo, en el caso de mercados o supermercados, se han señalado algunos proyectos específicos que configurarían un programa mínimo en este sentido.- Las prioridades determinadas en ellos dicen relación solamente con un criterio de estructuración de la ciudad que, a juicio de esta oficina, es la única consideración válida en esta materia.-

Finalmente, en los casos de áreas verdes y deportivas, se ha operado determinando también necesidades globales y señalando algunos proyectos que, por consideraciones de estructura urbana, se aparecen como prioritarios en la materia.-

1.3.3.- Vivienda.-

Para este sub-programa se ha realizado un programa de construcciones de viviendas para los distintos sectores que sea compatible con la demanda efectiva que puede esperarse, de acuerdo con las características determinadas para ella en el diagnóstico y que, a su vez, sea compatible con el proceso de desarrollo global.-

De acuerdo a ello, se han buscado alternativas que permitan una actitud flexible en la materia y se ha explicitado una recomendación para los límites mínimos y máximos en que fluctuaría una programación aceptable y que optimice al menos estimativamente el rendimiento de la actividad.-

Se han determinado prioridades aún dentro de los programas, a fin de ponerse a cubierto de un eventual cambio en las metas definidas.-

Estrato	Déficit	Nuevas Necesidades	Total
1	541	1.932	2.473
2	30	124	154
3	-	189	189
<b>Total</b>	<b>711</b>	<b>2.495</b>	<b>3.206</b>

120.-  
119.-

## 2.- PROGRAMA DE VIVIENDA

### 2.1.- La demanda potencial

El total de las necesidades para el período 1968-1975, se encuentra expresado en el cuadro a continuación :

CUADRO N° 1

Total de Necesidades - Período 1969-1975

Estrato	Déficit	Hacinamiento	Incremento 1969-1975	Total
1	1.391	473	1.552	3.416
2	199	52	754	1.005
3	--	--	189	189
<b>Total</b>	<b>1.590</b>	<b>525</b>	<b>2.495</b>	<b>4.610</b>

Fuente : Encuesta urbana (Octubre 1968).

A fin de estimar una demanda potencial, se ha calculado el número de viviendas por estrato que significaría la aplicación de las cifras obtenidas en el cuadro N° 22 sobre motivación para cambiar la vivienda en lo que se refiere a los déficit.-

En cuanto al hacinamiento, se ha estimado que estadísticamente no debe ser considerado, puesto que afecta a viviendas aceptables que serían liberadas y utilizadas después del reemplazo.-

Los resultados obtenidos son los siguientes:

CUADRO N° 2

Demanda Potencial de Viviendas- Período  
1968 - 1975

Estrato	Déficit	Nuevas Necesidades	Total
1	661	1.552	2.213
2	50	754	804
3	-	189	189
<b>Total</b>	<b>711</b>	<b>2.495</b>	<b>3.206</b>

En consecuencia, sobre una demanda social de 4.610 viviendas, existiría una demanda potencial de 3.206, lo que equivale a aproximadamente 69,5%.-

Habría que examinar la situación que se produce al incorporar al estudio las aspiraciones de los grupos que no habitan viviendas deficitarias.- El cuadro a continuación resume los antecedentes necesarios.-

CUADRO N° 3

Demanda Potencial de Viviendas.- Habitantes de viviendas aceptables.-

Estrato	N° de Viviendas aceptables	% Motiv.-	Necesidades
1	3.704	19.3	713
2	2.287	22.5	515
3	624	14.3	89
<b>Total</b>	<b>6.615</b>	<b>19.8</b>	<b>1.317</b>

Al examinar estas cifras se aprecian varias características importantes.-

Al efecto, aparece extraordinariamente alta la cifra alcanzada que asciende a un 41 % de la demanda potencial total, incluidas las necesidades del período 1968-1975.- A su vez representa un 83% del total del déficit de arrastre.-

Si lo comparamos con el déficit resultante de la demanda potencial acontece que son casi el doble que estas necesidades.-

En general, se puede decir que es alta la demanda por insatisfacción con su actual vivienda (aceptable) en cada uno de los estratos.-

Sin embargo, lo importante es realizar algunas consideraciones sobre la importancia que puede tener esta situación en el comportamiento de la demanda en el período 1968-75.-

Aproximadamente un 78,2% de las motivaciones de cambio detectadas se deben a factores tales como mala ubicación, casa estrecha, motivos personales, etc. y por tanto, no pueden ser consideradas realmente demanda nueva, ya que sólo implicaría una redistribución interna.-

Suponiendo que estos porcentajes afectan por igual a los tres estratos, se tendrá el siguiente resultado:

Por consiguiente, de acuerdo con estas cifras, se puede calcular cuál debería ser la composición de la oferta para ajustarse a la estructura de las aspiraciones aplicando los porcentajes ya presentados, a la composición porcentual de los estratos.-

CUADRO N° 4

Demanda Potencial por Déficiencias de Viviendas Aceptables.

Estrato	N° Necesidades	%	Necesidades Conseguidas
Sitio urbanizado	18.7		
Sitio con media agua	7.3		
Casa 1 piezas ampl.	713	30.0	156
Casa 2 dormit. definit.	515	18.3	112
Casa 3 dormitorios	89	9.0	19
Casa Superior			
<b>Total</b>	<b>1.317</b>	<b>21.8</b>	<b>287</b>

Fuente : Información contenida en el Diagnóstico.

El supuesto básico que se utilizará para el análisis por estrato es el que al cambiar de vivienda la familia de un estrato que habita.-

DESCGLOSE DE LA COMPOSICION DE LA DEMANDA SEGUN LAS ASPIRACIONES HABITACIONALES POR TIPO DE SOLUCIONES.

De acuerdo con las informaciones recogidas en el Diagnóstico, existen ciertas aspiraciones que deben considerarse para ajustar la producción de viviendas a las características de la demanda probable.-

Así en el estrato 1 se obtuvieron los siguientes resultados :

Sitio urbanizado	30 %
Sitio con media agua	12
Casa 2 piezas ampl.	23
Casa 2 dormitorios def.	35

Total 100 %

A su vez en el estrato 2 existen las siguientes aspiraciones habitacionales :

Casa 2 dormit. ampliable	10 %
Casa 2 dormit. definitiva	50
Casa más pequeña	10
Casa más grande	30

Total 100 %

Por consiguiente, de acuerdo con estas cifras, se puede calcular cuál debería ser la composición de la oferta para adecuarse a la estructura de las aspiraciones aplicando los porcentajes ya presentados, a la composición porcentual de los estratos.-

CUADRO N° 5

Composición de la demanda.

	Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Total
Sitio urbanizado	18.7	-	-	18.7
Sitio con media agua	7.5	-	-	7.5
Casa 2 piezas ampl.	14.4	3.0	-	17.4
Casa 2 dormit.definit.	21.5	18.3	-	39.9
Casa 3 dormitorios	-	9.0	1.9	13.5
Casa Superior	-	-	5.7	3.0
<b>Total</b>	<b>62.1</b>	<b>30.3</b>	<b>7.6</b>	<b>100.0</b>

Las cifras que se presentan en el cuadro anterior no pueden utilizarse directamente, por cuanto ello significaría que se atenderían todos los estratos en la misma proporción.- En cambio se plantea un énfasis diferencial en la atención de ellos.-

En el cuadro a continuación se ha realizado el cálculo respectivo partiendo de una repartición de 74.1% para el estrato 1; 21.8% para el estrato 2 y 4; 1% para el estrato 3 (Total de necesidades período 69 - 75).

CUADRO N° 6

Desglose de las aspiraciones habitacionales por estrato.

	Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Total
Sitio urbanizado	22.2	-	-	22.2
Sitio con media agua	8.9	-	-	8.9
Casa 2 piezas ampl.	17.1	2.2	-	19.3
Casa 2 dormit.definit.	25.9	13.1	-	39.0
Casa 3 dormit.definit.	-	6.5	2.3	8.8
Casa superior	-	-	1.8	1.8
<b>Total</b>	<b>74.1</b>	<b>21.8</b>	<b>4.1</b>	<b>100.0</b>

CAPACIDAD DE PAGO PARA PROGRAMAS DE VIVIENDAS.-

A fin de medir la facilidad que los propios interesados le atribuyan a sus aspiraciones, se analizó en capítulo anterior la percepción que estos tenían de su capacidad para pagar las viviendas a que aspiraban.-

De acuerdo con ello, se han conseguido las cifras anteriores tomando el porcentaje de cada estrato que manifestó que tendría muchas dificultades para pagar la vivienda a que aspiraba.-

Para ello se ha supuesto que por lo menos un 50% de aquellos que dijeron que tendrían dificultades y el 100% de los que no creían probable pagarlo estarían de acuerdo en limitar sus aspiraciones a la categoría inmediatamente inferior.-

CUADRO N° 7

Percepción de posibilidades económicas.

Estrato	50% con dificultad.	100% NO	Total
1	23.5	-	23.5
2	2.5	-	2.5
3	-	-	-

Ahora corresponde verificar si existe concordancia entre las aspiraciones y la propia percepción de su capacidad de pago (aspiraciones reales) y la capacidad objetiva de las familias de los diferentes estratos para ahorrar y pagar dividendos por concepto de vivienda.-

Se utilizarán aquí los promedios de arriendo, por cuanto se supone que son gastos posibles.- Debe destacarse, sin embargo, la inconveniencia de que esta situación se mantenga.-

A continuación y con el objeto de poder establecer las diferencias con las tablas de porcentajes de aspiraciones, se han referido los porcentajes que están fuera de cada etapa al total de la población del estrato.-

CUADRO N° 8

Porcentaje de familias fuera de solución  
Estrato 1

Tipo de Operación	Dividendo C.A.	E° (1)	% fuera de solución Global (2)	Deficitario (3)
Sitio semi-urbanizado 1ª etapa	-	25.-	11.0	25.2
Sitio semi-urbanizado 2ª etapa	4.8	36.-	-	-
Sitio urbanizado	4.6	34.50.	19.1	44.5
Sitio con media agua	-	40.-	24.0	61.0
Vivienda básica	10.8	81.-	36.5	100.0
Vivienda familiar	15.7	118.-	50.1	100.0
Vivienda media	-	225.-	81.9	100.0

(1) C.A. al XII/68 = E° 7.51

(2) Porcentaje del estrato sobre el total de la población.

(3) Porcentaje de déficit sobre el total de la población.

Del ajuste entre CUADRO N° 9 tendríamos la siguiente tabla de demanda efectiva para el estrato 1.

Porcentaje de familias fuera de estrato.

CUADRO N° 11

Global Deficitario

	Global	Deficitario
Sitio semi-urbanizado	6.8	4.3
Sitio urbanizado	11.9	7.6
Sitio con media agua	14.9	10.5
Vivienda básica	22.5	17.2
Vivienda familiar	31.5	17.2

DETERMINACION DE LA COMPOSICION DE LA DEMANDA EFECTIVA.-

En lo que sigue se ha calculado qué porcentaje de cada estrato optaría a que tipo de soluciones partiendo del supuesto de que una familia optará siempre a aquel tipo de más alto nivel que puede pagar.- De este modo se establecerá en general las opciones según el cuadro que se acompaña :

CUADRO N° 10

Para el estrato 2 procederemos de igual manera.- Se verá el % de familias fuera de solución, luego la capacidad de opción a tipo de viviendas, Capacidad de opción a tipo de viviendas en % de familias.

Global Deficitaria

	Global	Deficitaria
SIN FINANCIAMIENTO	6.8	4.3
Sitio semi-urbanizado	5.1	3.3
Sitio urbanizado	3.0	2.9
Sitio media agua	7.7	6.7
Vivienda básica	8.9	-
Vivienda familiar	30.6	-
<b>Total</b>	<b>62.1</b>	<b>17.2</b>

Si este cuadro lo comparamos con el cuadro N° 5 sobre la Composición de la Demanda visto anteriormente, encontraremos los siguientes hechos :

El 6.8 % de la población del Est. 1 no alcanza a entrar en ningún sistema de financiamiento.- Esta situación se presenta en menor grado en aquellas familias que habitan viviendas deficitarias (4.3 %).-

En general, puede decirse que las aspiraciones para las soluciones inferiores, están bajo la capacidad de pago, salvo el caso de la vivienda familiar.-

Del ajuste entre ambas series tendríamos la siguiente tabla de demanda efectiva para el estrato 1 :

CUADRO N° 11

Deficitario

<u>Demanda efectiva de vivienda Estrato 1.</u>		
	Global	Deficitaria
Sin financiamiento	6.8	4.3
Sitio semi-urbanizado	5.1	3.3
Sitio urbanizado	6.8	2.9
Sitio con media agua	7.5	6.7
Vivienda básica	14.4	-
Vivienda familiar	21.5	-
<b>Total</b>	<b>62.1</b>	<b>17.2</b>

Para el estrato 2 procederemos de igual manera.- Se verá el % de familias fuera de solución, luego la capacidad de opción a tipo de viviendas, que se comparará con la demanda por aspiraciones :

CUADRO N° 12

Porcentaje de familias fuera de solución  
Estrato 2

	Dividendo		% fuera de solución	
	C.A.	E°	Global	Deficitario
Sitio semi-urbanizado	-	25.-	1.2	0
Sitio urbanizado	4.6	34,5	1.8	0
Sitio con media agua	-	40.-	2.1	0
Vivienda básica	10.8	81.-	15.8	100
Vivienda familiar	15.7	118.-	17.3	100
Vivienda media	-	225.-	35.3	100
Vivienda 3 dormit,def. (sup)	-	425.-	80.1	100

CUADRO N° 13

Demanda efectiva fuera de Estrato 2

	Global	Deficitarario
Sitio semi-urbanizado	0.4	0
Sitio urbanizado	0.5	0
Sitio con media agua	0.6	0
Vivienda básica	4.8	2.4
Vivienda familiar	5.2	2.4
Vivienda media	10.7	2.4
Vivienda Superior	24.5	2.4

CUADRO N° 14

Capacidad de opción a tipo de vivienda

El estrato 3 no presenta problema para tener capacidad de pago para solucionar su problema habitacional; además, que no existen viviendas deficitarias.-

	Global	Deficitarario
SIN FINANCIAMIENTO	0.4	0
Sitio semi-urbanizado	0.1	0
Sitio urbanizado	0.1	0
Sitio con media agua	4.2	2.4
Vivienda básica	0.4	-
Vivienda familiar	5.5	-
Vivienda media	19.6	-
<b>Total</b>	<b>30.3</b>	<b>2.4</b>

De la comparación de este cuadro con la Composición de la Demanda, resulta que en el estrato 2 solo el 0.4% queda sin financiamiento para algún tipo de solución de adquisición de vivienda.- De aquellas familias que habitan actualmente viviendas deficitarias, no pueden aspirar a una solución superior a un sitio con media agua.-

No se ha tomado en cuenta la posibilidad de la vivienda superior, aún cuando hay un 5.8% del estrato 2 que podría adquirirla, por no haberse detectado dicha aspiración.-

Es aventurado suponer que dicha capacidad de pago esté copada, ya que han habido casos que lo contradicen.-

Sitio semi-urbanizado	21,5	16,1	7,6
Sitio urbanizado	--	9,0	1,9
Sitio con media agua	--	--	5,7
Vivienda básica	--	--	--
Vivienda familiar	--	--	--
Vivienda media	--	--	--
Vivienda superior	--	--	--
<b>Total Porcentajes</b>	<b>62,1</b>	<b>17,2</b>	<b>30,3</b>

CUADRO N° 17

CUADRO N° 15

Demanda efectiva de viviendas

Demanda efectiva de Vivienda Estrato 2

	Estrato 1		Estrato 2		Estrato 3	
	Global	Deficitario	Global	Deficitario	Global	Deficitario
SIN FINANCIAMIENTO	0.4				0	
Sitio semi-urbanizado	170	0.1	10		0	
Sitio urbanizado	128	0.1	2		0	
Sitio con media agua	170	4.2	2		2.4	
Vivienda básica	187	0.4	105	199	-	
Vivienda familiar	359	16.1	10		-	
Vivienda media	538	9.0	401		-	
Vivienda superior					48	
<b>Total</b>		<b>30.3</b>			<b>2.4</b>	

El estrato 3 no presenta problema para tener capacidad de pago para solucionar su problema habitacional, además, que no existen viviendas deficitarias.

De acuerdo a la siguiente pauta, es el comportamiento de dicho estrato:

Hasta la vivienda media puede ser adquirida por todos, y existe solo una restricción del 25% para el tipo de vivienda superior.

La demanda efectiva queda distribuida del siguiente modo:

El 1,9% de la población adquiriría vivienda y el resto(5,75%) vivienda superior.

Vivienda media	48
Vivienda superior	141

CUADRO N° 16

RESUMEN GENERAL DE LA DEMANDA EFECTIVA EN %

Tipo	Estrato 1		Estrato 2		Estrato 3	
	Glob.	Defict.	Glob.	Defict.	Glob.	Defic.
Sin financiamiento	6,8	4,3	0,4			
Sitio semi-urbanizado	5,1	3,3	0,1			
Sitio urbanizado	6,8	2,9	0,1			
Sitio en mediagua	7,5	6,7	4,2	2,4		
Vivienda básica	14,4	-	0,4			
Vivienda familiar	21,5	-	16,1			
Vivienda media	-	-	9,0		1,9	
Vivienda superior	-	-	-	-	5,7	
<b>Total Porcentajes</b>	<b>62,1</b>	<b>17,2</b>	<b>30,3</b>	<b>2,4</b>	<b>7,6</b>	

**CUADRO N° 17**

Esta situación no se mantendrá, debido a que el último préstamo BID tiene como finalidad proporcionar recursos para financiar operaciones de los niveles de más bajos ingresos, hecho que ya acausó su efecto.- Lógicamente, este panorama cambiaría si varía el tipo de préstamos externos.-

Tipo	Estrato 1		Estrato 2		Estrato 3	
	Glob.	Defic.	Glob.	Defic.	Glob.	Defic.
Sin financiamiento	170	348	10			
Sitio semi-Urbanizado	128	267	2			
Sitio urbanizado	170	235	2			
Sitio con media agua	187	541	105	199		
Vivienda básica	359	172	10			
Vivienda familiar	538	179	401			
Vivienda media	--	225	224			48
Vivienda superior	--	64	--			141
<b>Total</b>	<b>1.552</b>	<b>1.391</b>	<b>754</b>	<b>199</b>	<b>189</b>	<b>--</b>

y sus préstamos superan ampliamente los ahorros netos (E° 20.495.724 contra E° 8.528.613)

**Demanda Potencial**

Sin financiamiento	170	166	10			
Sitio semi-urbanizado	128	127	2			
Sitio urbanizado	170	112	2			
Sitio con mediagua	187	256	105	50		
Vivienda básica	359	--	10			
Vivienda familiar	538	--	401			
Vivienda media	--	--	224			48
Vivienda superior	--	--	--			141
<b>Total</b>	<b>1.552</b>	<b>661</b>	<b>754</b>	<b>50</b>	<b>189</b>	<b>--</b>

**2.2.- ANALISIS DE LA OFERTA PROBABLE DE VIVIENDA EN EL PERIODO 1969 - 75.-**

**2.2.1.- Participación del sector Privado.**

La participación de dicho sector se debe principalmente, a través de la Asociación de Ahorro y Préstamo.-

En el período 1961-68 construyó 513 viviendas en un ritmo ascendente hasta 1967, que cae bruscamente (promedio anual = 73 viv.).

En esta etapa existen dos secciones claramente diferenciadas : una hasta 1964, en que fue construido solo para el estrato 3, y a partir de esta, se orienta a satisfacer la demanda del estrato 2, principalmente (promedio anual = 97 viv.).-

Esta situación se debe al tipo de crédito otorgado a las Cooperativas por intermedio de las Asociaciones de Ahorro y Préstamo, préstamos del BID.- El 45% del total de viviendas construidas por dicho sistema en el período 1964 - 68, operó de este modo.-

Esta situación no se mantendrá, debido a que el último préstamo BID tiene intereses excesivamente altos para financiar operaciones de los niveles de más bajos ingresos, hecho que ya acusó su efecto.- Lógicamente, este panorama cambiaría si varía el tipo de préstamos externos.-

En este momento las cooperativas que se han formado y están en trámites de consecución del préstamo, todas se han dirigido a CORHABIT; anteriormente, era sólo un 20%.-

Ahora, si vemos la acción en la zona de la Asociación de Ahorro y Préstamo "Manso de Velasco" (Curicó y Colchagua), tenemos que:

En 1963 construyó	7 viviendas (año de fundación)
1964	43 "
1965	172 "
1966	179 "
1967	225 "
1968	64 "
<b>Total</b>	<b>690 viviendas</b>

y sus préstamos superan ampliamente los ahorros netos (E° 20.495.724 contra E° 8.528.613).-

En conclusión, se puede decir que la actividad en el sector privado, tal como se presenta una baja considerable en su participación de viviendas, y se dirigirá meramente a satisfacer necesidades de los estratos más altos.-

En vista de estos antecedentes, se podrá considerar que el sector privado construiría un 50% para el estrato 2 y otro tanto al estrato 3, promedio de construcción anual será de 65 viviendas (1); por tanto, construirá 455 viv. en el período 1969 - 1975.-

PROYECCION CONSIDERANDO EL SECTOR PRIVADO.

	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	Total
Edif. Recursos	1.590	1.404	1.281	1.139	968	768	568	
Incremento	279	358	362	351	358	381	406	
Meta más 2.2.- Recursos del Sector Privado	465	481	504	522	540	559	579	3.650
Edif. Los recursos	1.404	1.281	1.139	968	768	568	395	(3.4 % déficit
Reducc. def. (viviendas para	186	123	142	171	182	178	173	de 19% actual)
%	13,2%	9,6	12,5	17,6	23,6	31,4	43,9%	

De acuerdo a esta proyección tendríamos que desde 1977, se partiría con 0 déficit, adecuando el plan de construcciones sólo a satisfacer el incremento de población y reposición de viviendas.-

(1) Sector Privado : 65 viviendas anuales - 455 viviendas total período.-

Como existiría una demanda del estrato 3 de 189 viviendas y de 75 por mayores aspiraciones, lo que nos da 264 viviendas, quedando 191 viviendas que absorberían la demanda respecto a vivienda media, tramo en el cual puede participar el sector privado, debido a sus costos.-

Por tanto, la oferta de viviendas medias del Sector Público se reduciría a 14 viviendas en el período (205-191).- Con esta situación se está cumpliendo con el criterio que se impuso CORVI, de construir sólo a los niveles más bajos.- familiares 16% 84%

Debido a la mayor disponibilidad de recursos que acarrearía dicha transferencia, el plan propuesto tendría un fuerte incremento, el cual se distribuiría de acuerdo al supuesto siguiente:

La gran oferta producida en el período de soluciones tipo Operación Sitio, reduciría prácticamente a 0 el déficit total, lo cual acarrearía una aspiración por soluciones habitacionales de más alto nivel.-

La meta propuesta, por parte condicionada a la Demanda Potencial efectiva de más alto standard, por tanto requiere SECTOR PUBLICO.- De este modo, la meta se ajustará de acuerdo a los standards propuestos en el Programa 1969-1970 y a los recursos disponibles.-

	69	70	71	72	73	74	75	Total
<u>Programa 69 - 70</u>								
S. Semi-urbano	239	242	255	258	262	268	270	1.794
S. Urbanizado	38	40	42	44	46	48	49	307
S. con mediagua	79	82	87	91	94	98	102	633
U. Básica (1)	98	102	108	113	119	122	131	793
U. Familiar	109	115	121	126	131	136	143	881
Meta Primitiva	400	416	439	457	475	494	514	3.196
Incremento por mayor Dispos.	138	139	146	146	146	146	146	1.008
Excl.V. medias	25	26	28	29	31	32	35	205
	563	587	613	632	652	672	695	4.409

(1) Recursos disponibles de la no construcción de viviendas medias.-

### 2.2.2.- Recursos del Sector Público

Los recursos de este sector se analizarán a través de los Programas de Vivienda para Curicó, de los últimos años.-

En este año se habría invertido, de acuerdo a la siguiente distribución:

<u>Estrato 1</u> - Operación Sitio	70 %	
Sitio Urbanización	9 %	
Unidades Básicas	5,5%	
Unidades Familiares	6,0%	90,5
<u>Estrato 2</u> - Unidades familiares	6,0	
Viviendas bajas	3,5	9,5
	100,0%	

Fuente: Diagnóstico.-

Este panorama ha cambiado en cierta medida para los próximos años, mejorándose los standards con respecto a la demanda de los niveles altos de Estrato 1 y bajo de Estrato 2.-

<u>Estrato 1</u>	- Operaciones Sitio	52%	
69	70	Viviendas Básicas	16%
		Viviendas familiares	16%
			74 75
			84%

Sin financiam.	<u>Estrato 2</u>	- Viviendas familiares	59	60	16%
S. Semi-urbanizado.-					100%

En el período 1961-1970 se puede apreciar que, con presupuesto semejante, el sector público construyó más del doble de viviendas, lo que es comprensible, por los bajos standards con que construye.-

La meta propuesta, por parte condicionada a la Demanda Potencial efectiva, está planteada con tipos de soluciones de más alto standard, por tanto requiere mayores recursos.- De este modo, la meta se ajustará de acuerdo a los standards propuestos en el Programa 1969-1970 y a los recursos disponibles.-

Programa 69 - 70

400	Operación Sitio	E°	1.440.000
125	Viviendas Básicas	de acuerdo a	2.200.000
240	Viviendas familiares		5.650.000
765	Soluciones habitacionales	156 viviendas	9.290.000
	Inversión Anual	E°	4.650.000

La Demanda Potencial Efectiva requiere recursos de :

Sitio semi-urbanizado	E°	2.160.000
Sitio urbanizado	por su condición	2.080.000
Sitio con mediana	de que será	5.590.000
Vivienda Básica	del estrato subs	6.450.000
Vivienda familiar	por las familias	22.000.000
Vivienda Media	)	---
Vivienda Superior	) Sector Privado	---

CUADRO N° 3

		E°	38.280.000
	Inversión Anual	E°	5.450.000
<u>Estrato 3</u>	Libera	10 viv. media para Estrato 2	19
<u>Estrato 2</u>	Libera	30 viv. básicas para Estrato 1	112
		56 viv. básicas para Estrato 1	112
<u>Estrato 1</u>	Libera	30 viv. básica para Estrato 1	
		47 Sitio mediana Estrato 1	
		63 Sitios urbanizados Estrato 1	
		16 Sitios semi-urban. Estrato 1	156
			156
	Total		287



**CUADRO N° 2**

Para la demanda producida por estas familias se ha supuesto que aspiran a un tipo de vivienda superior a la actual.-

**DISTRIBUCION DE LA OFERTA DE ACUERDO A DEMANDA POTENCIAL EFECTIVA**

Estrato	Tipo de vivienda							Número
	69	70	71	72	73	74	75	Total
Sin financiam.	45	47	50	52	55	59	60	346
S. Semi-urbanizado.-	137	38	40	41	42	44	45	257
S. urbanizados.	138	40	42	44	46	48	49	221
S. con mediagua.	79	82	87	91	94	98	102	551
Vivienda básica	48	50	52	55	57	58	61	283
Vivienda famil.	123	128	135	140	145	150	158	883
Vivienda media	30	31	33	34	36	37	39	224
<b>Total</b>	<b>400</b>	<b>416</b>	<b>439</b>	<b>457</b>	<b>475</b>	<b>494</b>	<b>514</b>	<b>3.196</b>

A la demanda potencial debemos agregarle la demanda producida por las mayores aspiraciones habitacionales de las familias que habitan en viviendas aceptables.-

El desglose de estas, de acuerdo a los Estratos, es :

Sin financiam.	156 viviendas	346
Sitio semi-urbanizado	112 viviendas	257
Sitio con mediagua	19 viviendas	221
Vivienda básica		551
Vivienda familiar		283
Vivienda media		883
<b>Total</b>	<b>287 viviendas</b>	<b>205</b>

Dichas viviendas, por su condición de aceptables, serán redistribuidas de acuerdo al supuesto de que serán ocupadas por aquellas familias de más altos insumos del estrato subsiguiente.- En el caso del Estrato 1, serán absorbidas por las familias de ingresos más bajos del mismo estrato.-

Al aplicar este criterio, dichas viviendas quedarían distribuidas así, para las consideraciones sobre oferta dentro del campo de acción del Sector Público, por tanto, produciéndose sólo un reordenamiento interno.-

**CUADRO N° 3**

<u>Estrato 3</u>	Libera	19 viv. media para Estrato 2	19
<u>Estrato 2</u>	Libera	56 viv. familiar para Estrato 1	56
		56 viv. básicas para Estrato 1	112
<u>Estrato 1</u>	Libera	30 viv. básica para Estrato 1	30
		47 Sitio mediagua Estrato 1	47
		63 Sitios urbanizados Estrato 1	63
		16 Sitios semi-urban. Estrato 1	16
		<b>Total</b>	<b>156</b>
		<b>Total</b>	<b>287</b>

(1) Véase " Participación del Sector Privado "-

Para la demanda producida por estas familias se ha supuesto que aspiran al tipo de solución inmediatamente superior a la actual.-

Estrato	Tipo de vivienda	Número
Estrato 3	Superior	19
Estrato 2	Media	56
Estratos 2 y 1	Familiar	86
Estrato 1	Básica	47
Estrato 1	Sitio con mediagua	63
Estrato 1	Sitio urbanizado	16
Total Estrato 1		287

La demanda quedaría compuesta de la siguiente manera, al incorporar las viviendas de las familias con mayores aspiraciones.-

Tipo	Demanda Actual (1)	Demanda Corregida
Sin financiamiento	346	346
Sitio semi-urbanizado	257	257
Sitio urbanizado	234	221
Sitio con mediagua	598	551
Vivienda básica	369	283
Vivienda familiar	939	883
Vivienda media	224	205
Total	3.017	2.730

(1) Incluidas las demandas de Estrato 3.-

Si analizamos el tipo de viviendas producidas por esta nueva demanda, resulta que en su mayor parte cae dentro del campo de acción del Sector Público, por tanto, produciéndose sólo un reordenamiento interno.-

El Sector Privado (1) sólo tiene posibilidad de participar en la construcción de viviendas medias y familiares, quedando, por tanto, efectivamente liberadas 75 viviendas.- Las 212 viviendas restantes producirán una demanda competitiva en los sectores con actuales viviendas deficitarias.-

(1) Véase " Participación del Sector Privado ".-

### III. PROGRAMA.

135.-

Por tanto, la distribución de la oferta, de acuerdo a la Demanda Potencial, liberaría recursos para los niveles más bajos. Este reordenamiento se hace con el supuesto de que el 25% de incremento sobre el déficit potencial efectivo incluido en las metas, va a la demanda de las soluciones inferiores.-

De acuerdo a lo anterior, quedarían liberados recursos por la no construcción de 35 viviendas medias y 96 viviendas familiares, mayores recursos que serían destinados a procurar sitio a las familias sin financiamiento.-

sin embargo, se ha intentado compatibilizar la oferta de acuerdo a la demanda potencial en función de la disponibilidad de recursos.- Esta adecuación se ha logrado modificando las soluciones extremas.-

Se ha adoptado este criterio ya que la vivienda familiar puede ser adquirida dentro del sistema de Asociaciones de Ahorros y Préstamos; y la solución de entregar sitios semi-urbanizados está de acuerdo con la política de hacer propietarios de los terrenos en forma prioritaria, para ir luego a una solución más integral del problema.-

Por tanto, los niveles inferiores se han visto mejorados, en detrimento de los sectores de más altos ingresos.-  
Los parámetros tomados son :

- a) Las metas propuestas en un comienzo, al prever un nivel de construcciones que se fuera incrementando anualmente.-

Se fijó este incremento en 4 % acumulativo anual, el cual cumpliría con las otras metas propuestas (construir viviendas en el período desde un punto dado).-

- b) El otro parámetro lo compone el programa de ODEPLAN, de incrementar en 5 % acumulativo anual la inversión en viviendas.-

Finalmente para la elaboración del programa de construcción de viviendas de la ciudad de Curicó se considera que deberán respetarse las siguientes metas mínimas :

- 1) Absorber, a lo menos, la demanda potencial en déficit, más un 25 % como una estimación por las mayores aspiraciones que creará este proceso, a fin de no producir un estrechamiento del mercado actual y potencial.-
- 2) La proyección de la demanda por incremento de población del Estrato 1 y Estrato 2 deberá ser satisfecha en un 100 % a fin de evitar un posible deterioro de la situación actual.-
- 3) La disminución del déficit potencial deberá aplicarse principalmente al Estrato 1 y luego distribuir en estratos restantes cuando se sobrepase la meta trazada en el punto 1).-

136.-

## EL PROGRAMA.

El estudio de las fuentes de inversión y financiamiento revela que resulta probable aumentar la construcción de viviendas altas en el sector privado.- En consecuencia la situación producida por los mayores recursos que teóricamente quedarían liberados, produce una redistribución de las metas que está muy lejos de los recursos detectados en los programas del MINVU.-

Para efectos del programa aquí propuesto se ha calculado las metas del programa 1969-70, tanto en el número como en el presupuesto, sin embargo, se ha intentado compatibilizar la oferta de acuerdo a la demanda potencial en función de la disponibilidad de recursos.- Esta adecuación se ha logrado modificando las soluciones extremas.-

Se ha adoptado este criterio ya que la vivienda familiar puede ser adquirida dentro del sistema de Asociaciones de Ahorros y Préstamos; y la solución de entregar sitios semi-urbanizados está de acuerdo con la política de hacer propietarios de los terrenos en forma prioritaria, para ir luego a una solución más integral del problema.-

Por tanto, los niveles inferiores se han visto mejorados, en detrimento de los sectores de más altos ingresos,-  
Los parametros tomados son :

- a) Las metas propuestas en un comienzo, al prever un nivel de construcciones que se fuera incrementando anualmente.-

Se fijó este incremento en 4 % acumulativo anual, el cual cumplía con las otras metas propuestas (construir viviendas en el período desde un punto dado).-

- b) El otro parametro lo compone el programa de ODEPLAN, de incrementar en 5 % acumulativo anual la inversión en viviendas.-

Finalmente para la elaboración del programa de construcción de viviendas de la ciudad de Curicó se considera que deberán respetarse las siguientes metas mínimas :

- 1) Absorber, a lo menos, la demanda potencial en déficit, más un 25 % como una estimación por las mayores aspiraciones que creará este proceso, a fin de no producir un estrechamiento del mercado actual y potencial.-
- 2) La proyección de la demanda por incremento de población del Estrato 1 y Estrato 2 deberá ser satisfecha en un 100 % a fin de evitar un posible deterioro de la situación actual.-
- 3) La disminución del déficit potencial deberá aplicarse principalmente al Estrato 1 y luego distribuir en estratos restantes cuando se sobrepase la meta trazada en el punto 1).-

PROGRAMACION ANUAL.

- 4) Deberá realizarse con una tecnología de acuerdo con el nivel de Curicó, para así aumentar la participación de factores locales, en el producto tanto de mano de obra, como de materiales.-
- 5) Es importante que se prevea un nivel relativamente parejo de actividad anual "creciente" por un período largo con el propósito de incrementar, a su vez, la participación de empresas locales, asegurándoles un mercado estable que les permita operar proyectivamente.-
- 6) Alternar, en la medida de lo posible, en la ocupación de la mano de obra desocupada estacionalmente.-

Estas metas deben considerarse como un punto de partida al problema, ya que en verdad, de la comparación de sus resultados, que se apoyarán sobre cifras de demanda, con los recursos recientemente analizados, podrán deducirse las metas finales.-

Considerando todos los factores analizados y que se encuentran in extenso en los informes de Diagnóstico y Plan anteriores se estableció el cuadro resumen de Programación anual.-

Sitio semi-urbanizado	22	785.000	153	485.000	152	511.800
Sitio urbanizado			46	340.000	48	352.000
Sitio con mediana	91	728.000	94	752.000	98	784.000
Vivienda Básica	60	962.500	57	998.000	58	1.015.000
Vivienda Familiar	120	2.830.000	125	2.940.000	131	3.070.000

<b>Total</b>	<b>202</b>	<b>4.665.000</b>	<b>416</b>	<b>4.872.800</b>	<b>428</b>	<b>3.119.500</b>
--------------	------------	------------------	------------	------------------	------------	------------------

	1972		1973		1974		1975	
	Nº	Eº	Nº	Eº	Nº	Eº	Nº	Eº
Sitio semi-urbanizado	148	532.800	153	550.000	159	572.400	160	576.000
Sitio urbanizado	44	323.400	46	340.000	48	352.000	49	360.000
Sitio con mediana	91	728.000	94	752.000	98	784.000	102	816.000
Vivienda Básica	55	962.500	57	998.000	58	1.015.000	61	1.067.800
Vivienda Familiar	119	2.800.000	125	2.940.000	131	3.070.000	143	3.355.000
<b>Total</b>	<b>457</b>	<b>5.246.700</b>	<b>475</b>	<b>5.580.000</b>	<b>484</b>	<b>5.784.200</b>	<b>515</b>	<b>6.174.800</b>

PROGRAMACION ANUAL.

	1969		1970		1971	
	N°	E°	N°	E°	N°	E°
Sitio semi-urbanizado	22	785.000	135	486.000	142	514.800
Sitio urbanizado	--	--	40	294.000	42	308.700
Sitio con mediagua	--	--	82	656.000	77	696.000
Vivienda Básica	60	1.050.000	50	875.000	52	900.000
Vienda Familiar	120	2.830.000	190	2.561.800	115	2.700.000
<b>Total</b>	<b>202</b>	<b>4.665.000</b>	<b>416</b>	<b>4.872.800</b>	<b>428</b>	<b>3.119.500</b>

	1972		1973		1974		1975	
	N°	E°	N°	E°	N°	E°	N°	E°
Sitio semi-urbanizado	148	532.800	153	550.000	159	572.400	160	576.000
Sitio urbanizado	44	323.400	46	340.000	48	352.000	49	360.000
Sitio con mediagua	91	728.000	94	752.000	98	784.000	102	816.000
Vivienda Básica	55	962.500	57	998.000	58	1.015.000	61	1.067.800
Vivienda Familiar	119	2.800.000	125	2.940.000	131	3.070.000	143	3.355.000
<b>Total</b>	<b>457</b>	<b>5.246.700</b>	<b>475</b>	<b>5.580.000</b>	<b>484</b>	<b>5.784.200</b>	<b>515</b>	<b>6.174.800</b>

### 3.- PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO

#### 1.- Equipamiento Educativo

##### - Introducción

La programación del equipamiento educativo para la Comuna de Curicó se ha formulado considerando las siguientes variables :

- La atención actual que recibe la población escolar : primaria rural y urbana; secundaria y especial a nivel comunal, considerando la capacidad óptima de los locales.-

Por capacidad óptima se entiende la capacidad de un local que estando en buen estado de conservación alberga un número óptimo de alumnos, determinado en función de principios pedagógicos.-

- Los déficits detectados para cada área de la educación y la demanda futura, determinada por proyecciones de población.-

- El rol de la ciudad de Curicó como cabecera microregional, que en el campo educativo se concretiza fundamentalmente en la educación secundaria.-

- La política educativa del actual gobierno, respecto de la construcción de establecimientos educacionales.-

#### 1.1.- Educación Primaria Rural en la Comuna de Curicó

##### 1.1.1.- Atención actual ( 1967 )

a) Nº de matrículas en las escuelas rurales considerando el criterio de capacidad óptima.

aa) Escuelas fiscales	3.175 matrículas
ab) Escuelas particulares	277 matrículas

---

Total      3.452 matrículas

b) Nº de matrículas requeridas en 1967 = 4.801 matrículas

c) Deficit para 1967 = 1.349 matrículas

##### 1.1.2.- Determinación de necesidades considerando la población escolar atendida y la población escolar futura en base a una proyección normal.

La determinación de necesidades se establece en base al siguiente cuadro : (1)

Año	Población Escolar (2)	M <sup>2</sup> de escuela necesarios (3)	Déficit matrículas	Déficit m <sup>2</sup> (4)
1967	4.801	12.002	1.349	3.372
1968	4.946	12.365	1.494	3.735
1969	5.047	12.517	1.595	3.987
1970	5.240	13.100	1.768	4.470
1971	5.418	13.545	1.966	4.915
1972	5.598	13.995	2.146	5.365
1973	5.845	14.612	2.393	5.982
1974	6.000	15.000	2.548	6.370
1975	6.250	15.625	2.798	6.995
1976	6.514	16.285	3.062	7.655
1977	6.781	16.925	3.329	8.295
1978	7.047	17.617	3.595	8.987
1979	7.314	18.185	3.862	9.555
1980	7.583	18.957	4.131	10.327

(1) Ver además "Cuadro Base de Proyecciones de la Población Escolar-Comuna Curicó, Anexo 1

(2) 22% de la Población Rural/Proyección normal (sin incremento migratorio)

(3) Standard : 2.5 m<sup>2</sup>/alumno./Uso normal un turno - S.C.Establecimientos Educativos.

(4) Déficit en base a los m<sup>2</sup> construidos actualmente = 8.630 m<sup>2</sup> considerando el criterio de capacidad óptima.

### 1.1.3.- Programación

El cuadro anterior señala un déficit de arrastre para 1968 de 3.735m<sup>2</sup> el que se incrementa anualmente en un promedio de 494.25 m<sup>2</sup> hasta 1976 y en 643 m<sup>2</sup> (promedio anual) entre 1976 y 1980, llegando a esta fecha a constituir un total deficitario de 10.327 m<sup>2</sup>.-

En materia de programación actual, solo existe para el área rural de la comuna, un plan tentativo de 1.050 m<sup>2</sup> a ser construido por la Soc. Constructora de Establecimientos Educativos, sin embargo por estar en carácter de tentativo no será consultado para la presente programación.- Es indudable que el primer esfuerzo programático debe concentrarse en las cifras deficitarias actuales.- Al respecto si consideramos la política del actual gobierno que se planteó como meta a cumplir en el período presidencial 1964/1970, "dejar con escuela a todos los niños de Chile", deberíamos programar la construcción del déficit de

arrastre actual más los incrementos de los años 1969 y 1970 para ser ejecutados en estos dos últimos años.- Estos significan construir 4.470 m<sup>2</sup> de escuela.-

- a) N° de matrícula Considerando la problemática educacional del país, la situación económica actual, el monto de los planes tentativos, los déficits de la educación primaria urbana y secundaria, cabe suponer que construir el déficit educacional rural en dos años es poco factible.-

1.712 matrículas

En tales circunstancias se propone absorber el déficit actual más los incrementos producidos hasta 1976 (inclusive) en el lapso 1969-1976, lo que permite planificar con anticipación las acciones del próximo período presidencial.-

b) N° de matrícula en 1967

c) Déficit

El déficit total al año 1976 sería de 7.655 m<sup>2</sup> los que serían absorbidos según el siguiente programa.

1.2.2.- Déficit

- a) Absorber el déficit de arrastre más los incrementos correspondientes en el lapso 1969/1972.- Esto significa construir 5.365 m<sup>2</sup> con un promedio anual de 1.341,25 m<sup>2</sup>.-  
 b) Absorber el saldo en el período 1973-1976 construyendo anualmente un promedio de 572,50 m<sup>2</sup>.-

La

Para los efectos presupuestarios, considerando el valor del M<sup>2</sup> a un promedio de E° 500 para 1968 se obtiene el siguiente cuadro de inversiones.-

Año	Población Escolar	M <sup>2</sup> a construir	N° de escuelas (2)	Costo/ M <sup>2</sup>	Costo Total
1969	9.223	1.341,25	310	a E° 500	E° 670.625
1970	9.492	1.341,25	310	" "	E° 670.625
1971	9.717	1.341,25	310	" "	E° 670.625
1972	10.033	1.341,25	310	" "	E° 670.625
1973	10.349	572,50	310	" "	E° 286.250
1974	10.664	572,50	310	" "	E° 286.250
1975	10.961	572,50	310	" "	E° 286.250
1976	11.279	572,50	310	" "	E° 286.250
<b>Totales</b>	<b>11.965</b>	<b>7.655,00</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>a E° 500</b>	<b>E° 3.827,500.-</b>

Los incrementos a producirse entre los años 1977-1980 podrían ser absorbidos con una programación anual de 644 m<sup>2</sup>.- Sin embargo una programación en el largo plazo para el caso de Curicó no es aconsejable, ya que los estudios económicos indican que a la fecha son pocas las posibilidades que tiene la zona de absorber fuerza de trabajo en nuevas actividades económicas o incrementando significativamente las existentes.- Esto puede significar para el mediano o largo plazo la generación de una corriente migratoria a Talca o a ciudades metropolitanas del país.-

1.2.- Educación Primaria Urbana en la comuna de Curicó.

1.2.1.- Atención actual (1967)

141.-

a) N° de matrículas en las escuelas primarias urbanas considerando el criterio de capacidad óptima.

aa) Escuelas fiscales 5.584 matrículas  
 ab) Escuelas particulares 1.712 matrículas

7.296 matrículas en 12.111 M<sup>2</sup>

b) N° de matrículas requeridas en 1967

9.223 matrículas en 15.310 M<sup>2</sup>

c) Déficit para 1967

1.927 matrículas y 3.199 M<sup>2</sup>

1.2.2.- Determinación de necesidades considerando la población escolar atendida y la población escolar futura en base a una proyección normal (sin incrementos migratorios)

La determinación de necesidades se establece en base al siguiente cuadro :

Año	Población Escolar (1)	M <sup>2</sup> de escuela necesarios (2)	Déficit matrículas	Déficit M <sup>2</sup>
1967	9.223	15.310	1.927	3.199
1968	9.492	15.756	2.196	3.645
1969	9.717	16.130	2.421	4.019
1970	10.033	16.655	2.737	4.544
1971	10.349	17.179	3.053	5.068
1972	10.666	17.705	3.370	5.594
1973	10.961	18.195	3.665	6.084
1974	11.279	18.723	3.984	6.612
1975	11.620	19.289	4.324	7.178
1976	11.965	19.972	4.669	7.861
1977	12.331	20.469	5.035	8.358
1978	12.654	21.005	5.358	8.894
1979	12.999	21.568	5.703	9.457
1980	13.346	22.154	6.050	10.043

(1) 22 % de la Población Urbana - Proyección normal (sin incrementos migratorios)

(2) Standard : 2,5 m<sup>2</sup>/ alumnos - Uso normal = 1,5 turnos = 1.66 m<sup>2</sup>/ alumno.-

1.2.3.- Programación

El cuadro anterior indica un déficit de arrastre para 1968 equivalente a 3.645 m<sup>2</sup> el que se incrementa anualmente por el aumento de la población escolar en un promedio de 527 m<sup>2</sup> hasta constituir en 1976 un déficit total respecto de la población escolar en ese año de 7.861 m<sup>2</sup>.-

La Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos considera un programa " tentativo " de construcción para este nivel de la educación de 2.700 m<sup>2</sup> para el año 1969.- Sin embargo no será considerado en la presente programación por su carácter aún indefinido.-

Para la formulación de programas nos regiremos por los mismos cri-  
terios anteriores, vale decir :

- a) Atención prioritaria del déficit de arrastre en el corto plazo.
- b) Obtención del nivel de paridad entre demanda y equipamiento educacional durante el período presidencial 1970 - 1976.-

El programa que se propone es el siguiente :

- 1.- Período 1969 - 1972 : Absorción del déficit de arrastre y de los incrementos hasta dicha fecha.-
- 2.- Período 1973 - 1976 : Absorción anual del incremento.
- 3.- Período 1977 - 1980 : Absorción anual del incremento con recálculo de la población escolar, debido a posibles movimientos emigratorios desde Curicó.-

1.- Período 1969 - 1972

Debe construirse en este período 5.594 m<sup>2</sup> a un promedio anual de 1.398,50 m<sup>2</sup>.

2.- Período 1973 - 1976

Construcción de 2,267 m<sup>2</sup> a un promedio anual de 566,75 m<sup>2</sup>

3.- Período 1977 - 1980

Construcción de 2.182 m<sup>2</sup> a un promedio anual de 545,50 m<sup>2</sup> o las cantidades que indique el recálculo de población escolar.-

La programación indicada se concretiza en el siguiente cuadro :

Año	M <sup>2</sup> a construir	Costo M <sup>2</sup> (1)	Costo Total
1969	1.398,50 M <sup>2</sup>	a E° 500	E° 699,250
1970	1.398,50 "	" "	E° 699,250
1971	1.398,50 "	" "	E° 699,250
1972	1.398,50 "	" "	E° 699,250
1973	566,75 "	" "	E° 283,375
1974	566,75 "	" "	E° 283,375
1975	566,75 "	" "	E° 283,375
1976	566,75 "	" "	E° 283,375
<b>Totales</b>	<b>7.861,00 M<sup>2</sup></b>	<b>a E° 500</b>	<b>E° 3.930,500</b>

(1) E° 500 m<sup>2</sup> 1968

1.3.- Educación Media

Año	1.3.1.- Atención actual (1967)	Déficit	Déficit m <sup>2</sup>
1967	329	329	987
1968	429	429	1.287
1969	529	529	1.501
1970	629	629	1.686
1971	729	729	1.866
1972	829	829	2.050
1973	929	929	2.244
1974	1.029	1.029	2.415
1975	1.129	1.129	2.630
1976	1.229	1.229	2.855
1977	1.329	1.329	3.070
1978	1.429	1.429	3.285
1979	1.529	1.529	3.500
1980	1.629	1.629	3.715

- a) N° de matrículas en locales de enseñanza media
  - aa) Fiscales 2.340 matrículas
  - ab) Particulares 1.059 matrículas

Total 3.399 matrículas en 10.197 m<sup>2</sup>

b) N° de matrículas aceptables bajo el criterio de capacidad óptima :  
3.070 matrículas en 9.210 m<sup>2</sup>

c) Déficit para 1967 : 329 matrículas y 987 m<sup>2</sup>

Este déficit es ocasionado por la población escolar media de localidades externas a la comuna tales como Rauco y Romeral que no poseen centros de Educación Media.

Considerando solamente la Comuna de Curicó tal déficit se convierte en un superhabit de 202 matrículas.-

La población externa que concurre a los locales de Curicó puede estimarse en un 18,5 %.- Dicha tasa se obtuvo de la diferencia entre el número total de matrículas inscritas en 1967 y la población en edad escolar media de la comuna de Curicó.-

Para los efectos de programación futura, se estima que el 18,5 % de población externa de la comuna, que concurre a estudiar a Curicó, se va a mantener como una constante hasta 1976, fecha en que se podría estimar con mayor precisión la conveniencia de equipar las comunas de Rauco y Romeral, como consecuencia de un mayor desarrollo económico de la zona que por el momento se ve con limitaciones.- Tal desarrollo podría indicar la tendencia a migrar o a permanecer en las localidades en cuestión, dependiendo de estas alternativas la justificación de dotar o no las comunidades respectivas de un mayor equipamiento.-

1.3.2.- Determinación de necesidades considerando la población escolar atendida y la población escolar futura en base a una proyección normal, más un 18,5 % de incremento aportado por localidades externas a la comuna.-

La determinación de necesidades se establece en base al siguiente cuadro :

- El programa que se propone es el siguiente :
- 1.- Año 1967.- Absorción total del déficit de locales masculinos.
  - 2.- Años 1972-1976.- Absorción bianual de los déficits producidos por el incremento de población a partir de 1970.

Año	Población escolar secund. Com. Curicó(1)	± 18,5% incremento	M <sup>2</sup> de escuela necesarios(2)	Déficit matrícula	Déficit M <sup>2</sup>		
					Total	Masc.	Femen.
1967	2.868	3.399	10.197	329	987	987	± 309
1968	2.953	3.499	10.497	429	1.287	1.287	± 159
1969	3.020	3.579	10.737	509	1.527	1.501	26
1970	3.124	3.702	11.106	632	1.896	1.686	210
1971	3.225	3.822	11.466	752	2.256	1.866	390
1972	3.327	3.945	11.835	875	2.625	2.050	575
1973	3.438	4.074	12.222	1.004	3.012	2.244	768
1974	3.534	4.188	12.564	1.118	3.354	2.415	939
1975	3.655	4.331	12.993	1.261	3.783	2.630	1.153
1976	3.780	4.488	13.464	1.418	4.254	2.865	1.388
1977	3.909	4.632	13.896	1.562	4.686	3.082	1.604
1978	4.030	4.776	14.328	1.706	5.118	3.298	1.820
1979	4.155	4.924	14.772	1.854	5.562	3.520	2.042
1980	4.281	5.073	15.219	2.003	6.009	3.744	2.265

(1) 4,5 % de la Población Comunal

(2) Standard : 4.00 m<sup>2</sup>/ alumno : Uso normal 1.5 turnos = 3 m<sup>2</sup>/alumno.

### 1.3.3.- Programación

El cuadro anterior indica un déficit total de arrastre para 1968 de 1.287 m<sup>2</sup> de construcción, asignándose en su totalidad a la educación media masculina ya que para el mismo año, la femenina tiene su superávit de 159 m<sup>2</sup>.

El déficit de locales masculinos se incrementa anualmente en un promedio de 197 m<sup>2</sup>, totalizando para 1976 en 2.865 m<sup>2</sup>.

El déficit de locales femeninos se incrementa anualmente en un promedio de 195 m<sup>2</sup>, llegando a un total de 1.388 m<sup>2</sup> a la misma fecha.- El déficit total general para 1976 es de 4.254 m<sup>2</sup>.

Hasta la fecha no existe un programa de construcción de establecimientos de enseñanza media para Curicó.- Desde algún tiempo atrás, el M.O.P. tiene en su calendario la construcción del Liceo de Hombres de Curicó, pero es posible que el proyecto pase a la Soc. Constructora de Establecimientos Educativos.- Nada hay decidido hasta el momento.-

Los criterios de programación para este nivel de la educación son los siguientes :

- Atención prioritaria y en el corto plazo del déficit de locales para educación media masculina.-
- Dado el bajo incremento anual de la demanda se estima conveniente no programar construcciones anuales sino cada dos años.-

El programa que se propone es el siguiente :

- Año 1969.- Absorción total del déficit de locales masculinos.
- Años 1972-1976.- Absorción bianual de los déficits producidos por el incremento de población a partir de 1970.

3.- Años 1977-1980.- Absorción bianual de los déficits producidos por el incremento de población, previo recálculo de la población escolar debido a posibles movimientos emigratorios.-

Las construcciones programadas se concretizan en el siguiente cuadro de inversiones :

Año	Locales Masc.	Locales Femen.	Total m <sup>2</sup>	Costo/m <sup>2</sup> (1)	Costo Total
1969	1.501 m <sup>2</sup>		1.501	E° 840	E° 1.260.840
1972	549 "	575 m <sup>2</sup>	1.124	840	944.160
1974	365 "	364 "	729	840	612.360
1976	450 "	449 "	899	840	755.160
1978	439 "	438 "	877	840	736.680
1980	440 "	439 "	879	840	738.360
<b>Total</b>	<b>3.744 M<sup>2</sup></b>	<b>2.265 M<sup>2</sup></b>	<b>6.009 M<sup>2</sup></b>	<b>E° 840</b>	<b>E° 5.047.560</b>

(1) Costo en E° de 1968

Notas: & La escuela normal se ha considerado dentro del rubro de enseñanza media y no especializada.-  
& La proporción entre hombres y mujeres en el sector urbano de la comuna es de 1:1.1.- Para los efectos de los cálculos anteriores se ha considerado una proporción de 1:1.-

#### 1.4.- Educación Especializada

##### 1.4.1.- Atención actual (1967)

Escuela Industrial (la única escuela especializada existente)

##### a) N° de matrículas

aa) Fiscales	349 matrículas
ab) Particulares	327 matrículas
<u>Total</u>	<u>676 matrículas</u>

##### b) N° de matrículas aceptables considerando el criterio de capacidad óptima

ba) Fiscales	746 matrículas en 5.471 m <sup>2</sup>
bb) Particulares	324 matrículas en 2.333 "
<u>Total</u>	<u>1.070 matrículas 7.804 m<sup>2</sup></u>

##### c) Superhabit para 1967 = 394 matrículas y 2.937 m<sup>2</sup> (reciente ampliación de la escuela)

1.4.2.- Determinación de necesidades considerando la población escolar atendida y la población escolar futura en base a una proyección normal, más un 67 % de incremento aportado por localidades externas a la comuna.-

Para la determinación de necesidades, se estimó que la educación especial industrial constituye un 25 % de la población escolar especial.- Este porcentaje se determinó comparando la situación de Curicó con la de los Angeles en donde este porcentaje es posible determinarlo de entre cinco tipos de educación especial.-

En la ciudad de Curicó, esta tasa de población escolar industrial (25%) tiene que sufrir algunas alteraciones considerando que, siendo la única especialización existente los jóvenes no tienen alternativas para escoger.- Por otra parte algunos podrán emigrar a Talca para recibir la educación especial que deseen (Comercio, agrícola, técnica femenina), pero otros deberán optar a la única posibilidad que la ciudad les ofrece.-

Considerando estos aspectos se ha estimado en definitiva que el porcentaje de población escolar especial que estudia técnicas industriales, sería aproximadamente un 35 % el incremento al 25% de base serían aportados por un 5% de los jóvenes que desearían estudiar comercio y por un 5% de los que desearían estudiar agricultura.-

Al calcular a que porcentaje de la población escolar especial corresponde el número de matrículas industriales 1967 resultó ser el 42%.-

Se estima en consecuencia que la diferencia del 7% entre este porcentaje y el propuesto correspondería a un incremento aportado por las localidades de la microregión, vecinas a la comuna de Curicó, cifra que parece razonable.-

La determinación de la demanda se establece en base al siguiente cuadro:

Año	Poblac Escolar especial Comun. Curicó (1)	Pobl. escolar industrial (2)	m <sup>2</sup> necesarios (3)	Superhabit matricula	Superhabit m <sup>2</sup>
1967	1.593	676	4.867	394	2.837
1968	1.641	689	5.000	381	2.743
1969	1.678	705	5.076	365	2.628
1970	1.735	729	5.249	341	2.455
1971	1.792	753	5.421	317	2.282
1972	1.848	776	5.587	294	2.117
1973	1.910	802	5.774	268	1.930
1974	1.964	825	5.940	245	1.764
1975	2.031	853	6.141	217	1.562
1976	2.100	882	6.330	188	1.363
1977	2.172	912	6.566	158	1.138
1978	2.239	940	6.768	130	936
1979	2.308	969	6.977	101	727
1980	2.378	999	7.195	71	511

(1) 2,5% de la Población Comunal. Standard; S.C. Inst. Educativos.

(2) 35 % de la Población Escolar Especial + 7% de incremento externo = 42 %

(3) 7,20 m<sup>2</sup> por alumno.- Standard; Soc. Constructora Estables, Educativos.-

#### 1.4.3.- Programación

El cuadro anterior arroja un superhabit de 517 m<sup>2</sup> de escuela industrial en 1980.- Cabría agregar que las posibilidades de desarrollo industrial son muy limitadas según lo demuestra el estudio económico, situación que

permite, sugerir que la demanda por capacitación industrial en la zona va a decrecer.-

Vistos los antecedentes espuestos la actual capacidad instalada en el rubro prestará sus servicios hasta 1980 sin necesidad de ampliación alguna.-

Nota Final: Los programas de capacitación de INACAP para la microregión se encuentran a la fecha en elaboración y en trámite de aprobación presupuestario.- Por tal motivo, no han sido incluidos en este estudio.-

#### ANEXO I

CUADRO BASE DE PROYECCIONES DE LA POBLACION ESCOLAR-COMUNA CURICO

Población	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973
Comunal	63.745	65.625	67.113	69.425	71.672	73.924	76.389
Rural	21.824	22.481	22.943	23.818	24.629	25.444	26.566
Urbana	41.921	43.144	44.170	45.607	47.043	48.480	49.823
Escolar Primaria Rural (1).-	4.801	4.946	5.047	5.240	5.418	5.598	5.845
Escolar Primaria Urbana (2).-	9.223	9.492	9.717	10.033	10.349	10.666	10.961
Escolar Media(3)	2.868	2.953	3.020	3.124	3.225	3.327	3.438
Escolar Especial (4)	1.593	1.641	1.678	1.735	1.792	1.848	1.910

Población	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
Comunal	78.541	81.230	83.992	86.870	89.550	92.332	95.134
Rural	27.274	28.408	29.607	30.821	32.033	33.246	34.469
Urbana	51.267	52.822	54.385	56.049	57.517	59.086	60.665
Escolar Primaria Rural.-	6.000	6.250	6.514	6.781	7.047	7.314	7.583
Escolar Primaria Urbana.-	11.279	11.620	11.965	12.331	12.654	12.999	13.346
Escolar Media	3.534	3.655	3.780	3.909	4.030	4.155	4.281
Escolar Especial	1.964	2.031	2.100	2.172	2.239	2.308	2.378

(1) P. Escolar Primaria Rural - 22% pobl. Rural

(2) P. Escolar Primaria Urbana - 22% Pobl. Urbana

(3) P. Escolar Media - 4.5 % Pobl. Comunal

(4) P. Escolar Especial - 2.5 % Pobl. Comunal

Standard: Soc. Constructora Establecimientos Educativos.

## 1.5.- Equipamiento Sanitario

### Introducción

La programación sanitaria ha considerado los siguientes factores :

- El área territorial correspondiente al Hospital Base de Curicó que comprende la Provincia de Curicó más los departamentos de Curepto y Lontué de la Provincia de Talca.-  
Este territorio que es una de las áreas de la VII zona de salud corresponde exactamente a la Microregión.-
- Las instalaciones hospitalarias existentes a nivel Microregional y las relaciones de estas con el Hospital HB de Curicó y las de este con el Hospital de Talca, cabeza administrativa de la zona.-
- Las proyecciones de la población microregional y de la Comuna de Curicó para los años 1970-1975-1980 y los requerimientos exigidos por dicha población en términos de m<sup>2</sup> de construcción para camas y boxes por especialidad médica y a los niveles de Hospital tipo A, tipo B, y tipo C-D.-
- Las condiciones de construcción, capacidad instalada respecto de camas y boxes de los establecimientos hospitalarios de la microregión.-

### 1.5.1.- Criterios de Política programática

El planteamiento teórico del S.N.S. indica que el Hospital Metropolitano debe servir los requerimientos especiales del Hospital tipo A, y este a su vez los del tipo B.- En el caso de la Microregión esta situación de complementariedad debería darse por parte del Hospital de Talca (HA) respecto del de Curicó (tipo B), sin embargo dado el buen equipamiento de este último, tal relación no se da, o es mínima.- Ambos hospitales recurren al Hospital Metropolitano o Docente para sus casos especiales.-

Dada esta situación la programación hospitalaria para Curicó deberá consultar en la localidad, los requerimientos futuros de un hospital tipo A aunque administrativamente sea del tipo B.-

Además, el hospital de Curicó, dada la concentración de la población Microregional en la Comuna debe abastecer las necesidades de un hospital tipo C.-

En resumen, se propone que el hospital de Curicó esté equipado para las exigencias de atención de un hospital de tipo A, B y C.-

Respecto del resto de la Microregión se propone mejorar los hospitales tipo C-C de Molina, Teno, Curepto y Hualafie y atender las pequeñas localidades restantes con Postas Rurales bien equipadas, criterio utilizado hasta la fecha.-

Para los efectos de programación sanitaria de la Microregión, se considerará como inexistente el hospital de Curicó actual, ya que la antigüedad de la construcción y el proyecto de hospital nuevo consultado en las acciones de S.N.S. , así lo aconsejan.-

### 1.5.2.- Cálculo de la demanda de camas y m<sup>2</sup> de construcción por especialidad y tipo de hospital para los años 1970-1975-1980.-

Los cálculos que se expresan en el cuadro siguiente están confeccionados en base a la proyección de población elaborada por DESUR y a los standards del S.N.S.-

Cálculo de la demanda de camas y m<sup>2</sup> de construcción por especialidad y tipo de Hospital

Año	Poblac. Microregional	N° camas Totales neces.(1)	N° camas por tipo de hospital (2)			
			HM	HA	HB	HC-D
1967	138.217	415	14	28	69	304
1970	151.862	456	15	31	76	334
1975	180.986	543	18	36	91	398
1980	218.554	656	22	44	109	481

N° de camas por especialidad y tipo de hospital (3) (4)															M <sup>2</sup> de construcción necesarios (5)				Año
Medicina			Cirugía			Obstetricia			Pediatria			Especialids			HA	HB	hC-D		
HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D					
11	28	125	6	14	61	4	10	45	6	15	64	1	2	9	1.120	2.760	12.160	1967	
13	31	137	6	15	67	5	11	50	6	16	71	1	2	10	1.240	3.040	13.360	1970	
15	37	163	7	19	80	6	13	60	8	19	83	1	3	12	1.440	3.640	15.920	1975	
18	44	198	9	22	96	7	16	72	9	23	101	1	4	14	1.760	4.360	17.240	1980	

STANDARDS

- (1) N° de camas totales = 3 camas/1.000habt.
- (2) N° de camas por tipo de hosp.-HM- 0,1 sobre el total de pobl. (s.t.p.)HA-0,2s.t.p.;HC-D-2,2s.t.p.
- (3) N° de camas medc. -41% sobre total-HM;cirug.-20% sobre total-HM; Obs.-15% sobre el total-HM; pedt.21% sobre el total-HM;especialid.-3% sobre el total HM.-
- (4) Distribuc.de camas por tipo de hosp.para c/especialid.: HA-7% del total de camas para la especialid. HB-17% del total de camas para la especialid.- HC-D-76% del total de camas para la especil.
- (5) M<sup>2</sup> por cama : Se consulta 40m<sup>2</sup> por cama para la unidad de hospital interral.

FUENTE : S.N.S.

Del cálculo anterior se desprende que el hospital de Curicó, como Hospital Base deberá absorber los requerimientos de la población para los hospitales tipo A y tipo B en forma total lo que significa para : 1970 = 4.280 m<sup>2</sup>

1975 = 5.080 "  
 1980 = 6.120 "  
 Los cuadros anteriores son elaborados en base a las proyecciones de población de DESUR y a los standards del S.M.S.-

Respecto de los requerimientos de la población en términos de hospitales tipo C, estos deberán ser compartidos según los criterios de política expuestos anteriormente, entre las comunas de Curicó, Molina, Teno, Curepto y Hualañé, absorbiendo Curicó el 46% de los requerimientos en 1970; el 45% y el 44% en 1980.- Estos porcentajes son los correspondientes a la población de la comuna de Curicó respecto de la población total microregional para los años indicados como se aprecia en el siguiente cuadro :

Año	Población Microregional	Población Comunal Curicó	%
1967	138.217	63.745	46
1970	151.862	69.405	46
1975	180.986	81.330	45
1980	218.554	95.234	44

Fuente : Proyección de población DESUR en base a censos de la D. Est. y Censos.

De lo anterior se deduce que Curicó deberá absorber en :

1970 el 46% de 13.360 m<sup>2</sup> de HC-D = 6.146 m<sup>2</sup>  
 1975 el 45% de 15.920 m<sup>2</sup> de HC-D = 7.164 "  
 1980 el 44% de 19.240 m<sup>2</sup> de HC-D = 8.466 "

De los cuadros anteriores se resume que se deberá construir en Curicó por conceptos de requerimientos de camas para 1975 un total de 12.244 m<sup>2</sup> de hospital correspondiente a 5.080 m<sup>2</sup> como exigencias de hospital tipo A y B y 7.164 m<sup>2</sup> correspondientes a requerimientos de hospital tipo C.- Esta cantidad deberá ser incrementada para 1980 en 1.040 m<sup>2</sup> (6.120 - 5.080) por concepto de HA y HB y 1.302 m<sup>2</sup> (8.466 - 7.164) por concepto de HC-D.-

El saldo de m<sup>2</sup> requeridos para hospital tipo C equivalente a : 7.214 m<sup>2</sup> para 1970; 8.756 m<sup>2</sup> para 1975 y 12.076 m<sup>2</sup> para 1980 y que significa tener construido 8.756 m<sup>2</sup> en 1975 e incrementar en 3.320 m<sup>2</sup> más a 1980, deberán ser distribuidos entre Molina, Teno, Curepto y Hualañé proporcionalmente a su población y para los años indicados, descontando los m<sup>2</sup> existentes y en buen estado de conservación.-

### 1.5.3.- Cálculo de la demanda de boxes y m<sup>2</sup> de construcción, por especialidad y tipo de hospital.

Para efectuar este estudio se calculó previamente el número de consultas anuales por especialidad y tipo de hospital y el número

de horas de consultas por día y por hora.- Luego se calculó el número de boxes necesarios y los m<sup>2</sup> de construcción que ello requerirá.

Los cuadros siguientes fueron elaborados en base a las proyecciones de población de DESUR y a los standards del S.N.S.-

Año	Poblar. Micro regional	N° consultas Totales (1)	N° de consultas por especialidad (2)		
			Medicina	Cirugía	Obstetricia, Pediatría
1967	138.217	157.567	44.229	41.465	62.193
1970	151.862	173.123	48.596	45.559	68.338
1975	180.986	206.324	57.916	54.296	81.443
1980	218.554	249.152	69.938	65.566	98.349

N° de consultas por especialidad y por tipo de hospital (3)

Año	Medicina						Cirugía						Obstet. y Ginecol.						Pediatría					
	HA		HB		HC-D		HA		HB		HC-D		HA		HB		HC-D		HA		HB		HC-D	
1967	3.981	6.634	33.172	3.732	6.220	31.099	880	1.451	7.256	5.598	9.330	46.699	1.761											
1970	4.373	7.289	36.447	4.100	6.834	34.159	957	1.594	7.972	6.150	10.251	53.25	1970											
1975	5.212	8.687	43.437	4.887	8.144	40.722	1.140	1.900	9.502	7.330	12.216	61.582	1975											
1980	6.294	10.490	51.553	5.901	9.835	49.174	1.377	2.295	11.477	8.851	14.752	73.762	1980											

STANDARDS:

(1) 1.14 consultas por habitante/año

(2) El total de consultas se desglosan por especialidad como sigue: Medicina 3,32; Cirugía Obstet. y Ginecol. 0,07; Pediatría 0,45.-

(3) La proporción de atención por tipo de hospital es como sigue: HA - 9%, HB - 13% HC-D - 11% El 1% restante se estima que corresponde a HM (Hospital Metropolitanano)

Calculo de la demanda de consultas por especialidad y tipo de hospital

Año	Poblar. Microregional	N°consultas Totales (1)	N° de consultas por especialidad (2)			
			Medicina	Cirugia	Obtetric.	Pediatria
1967	138.217	157.567	44.229	41.465	0.75	62.198
1970	151.862	173.123	48.596	45.559	10.630	68.338
1975	180.986	206.324	57.916	54.296	12.669	81.443
1980	218.554	249.152	69.938	65.566	15.299	98.349

N° de consultas por especialidad y por tipo de hospital (3)												Año
Medicina			Cirugia			Obtet.y Ginecol			Pediatria			
HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	
3.981	6.634	33.172	3.732	6.220	31.099	880	1.451	7.256	5.598	9.330	46.639	1967
4.373	7.289	36.447	4.100	6.834	34.169	957	1.594	7.972	6.150	10.251	57.257	1970
5.212	8.687	43.437	4.887	8.144	40.722	1.140	1.900	9.502	7.330	12.216	61.582	1975
6.294	10.490	51.553	5.901	9.835	49.174	1.377	2.295	11.477	8.851	14.752	73.762	1980

STANDARDS:

- (1) 1.14 consultas por habitante/año
- (2) El total de consultas se desglosan por especialidad como sigue : Medicina 0,32; Cirugia 0,30; Obtet. y Ginecol. 0,07; Pediatria 0,45.-
- (3) La proporción de atención por tipo de hospital es como sigue : HA - 9%, HB - 15%; HC-D - 75%  
El 1% restante se estima que corresponde a HM (Hospital Metropolitano)

Cálculo de horas de consulta por especialidad y tipo de hospital

Año	N° de consultas por día por especialidad y tipo de hospital (1)											
	Medicina			Cirugía			Obtet.y Ginecol			Pediatria		
	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D
1967	16	27	133	15	25	124	4	6	29	22	37	179
1970	17	29	145	16	27	137	4	6	32	25	41	209
1975	21	35	174	20	33	163	5	8	38	29	49	244
1980	25	43	206	24	39	189	6	9	46	35	59	295

N° de horas de consulta por especialidad y tipo de hospital (2)												
Medicina			Cirugía			Obtet.y Ginecol			Pediatria			Año
HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	Año
4	7	27	4	6	25	1	2	6	6	9	36	1967
4	7	29	4	7	27	1	2	6	6	10	41	1970
5	9	35	5	8	32	1	2	8	7	12	49	1975
6	10	41	6	10	38	2	2	9	9	15	59	1980

STANDARDS :

- (1) El número de consultas por día se obtiene dividiendo el número de consultas anuales por 250 (días hábiles)
- (2) Hospital HA = 4 consultas por hora  
 " HB = 4 consultas por hora  
 # HC = 5 consultas por hora

Cálculo del N° de boxes y M<sup>2</sup> de construcción por especialidad y tipo de hospital de hospital

Año	N° de boxes por especialidad y tipo de hospital (1)												M <sup>2</sup> Boxes (4)	
	Medicina			Cirugía			Obtet. y Ginecol.			Pediatria			HB	HC-D
	HA	HB	C-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D		
1967	1	2	5	1	1	5	1	1	1	1	2	6	50	350
1970	1	2	5	1	2	5	1	1	1	1	2	7	50	350
1975	1	2	6	1	2	6	1	1	2	2	2	9	100	450
1980	1	2	7	1	2	7	1	1	2	2	3	10	100	500

- (1) Boxes médicos incluye (medicina, cirugía, obtet. y ginecológ. y pediat.)
- (2) Boxes dentales - 0.000077 de las demandas de consultas
- (3) Boxes urgencia

N° de m <sup>2</sup> de boxes por especialidad y tipo de hospital (2)												Año
Medicina			Cirugía			Obtet. y Ginecol.			Pediatria			
HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	
50	100	250	50	50	250	50	50	50	50	100	300	1967
50	100	250	50	100	250	50	50	50	50	100	350	1970
50	100	300	50	100	300	50	50	100	100	100	450	1975
50	100	350	50	100	350	50	50	100	100	150	500	1980

STANDARDS :

- (1) Unbox tiene ocupación de 6 horas diarias
- (2) Se calcula 50 m<sup>2</sup> por box para hospital integral (incluye pasillos, salas de espera, baños, etc.)

En segundo análisis para 1975, Curicó tiene una exigencia de 2... deberá ser incrementada para 1980 en 398 m<sup>2</sup>.  
 El resto de m<sup>2</sup> de boxes necesarios para la microregión que es cantidad de 1.706 m<sup>2</sup> para 1975 y que tiene un incremento de 1980, deberá ser compartido proporcionalmente a la cantidad entre los hospitales HC-D de Molina, Teno, Curepto y Hualah los boxes existentes y en buen estado de conservación. Este vino del total de boxes para hospital tipo HC-D años 1975 y un 4/3 para el año 1980, cantidades asignadas a Curicó.

1.5.4.- Programa de inversiones

Sólo se programará las inversiones necesarias para la construcción del nuevo Hospital de Curicó, correspondiente a la Curicó en estudio. Para tal efecto se considerará que el hospital debe ser construido dentro del lapso correspondiente al próximo período presidencial 1976-1980.

Cálculo m<sup>2</sup> de construcción para boxes por tipo de boxes y tipo de hospital

Año	Total de m <sup>2</sup> de boxes médicos por tipo de Hosp.(1)			M <sup>2</sup> Boxes dental (2)			M <sup>2</sup> Boxes(3) paramédicos			M <sup>2</sup> Boxes (4) urgencia		
	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D	HA	HB	HC-D
1967	200	350	850	50	100	450	100	150	700	50	50	350
1970	200	350	900	50	100	500	100	150	750	50	50	350
1975	250	350	1.150	50	100	600	100	200	900	50	100	450
1980	250	400	1.300	100	150	700	150	200	1.050	50	100	500

STANDARDS :

- (1) Boxes médicos incluye (medicina, cirugía, obtet. y ginecológ.y pediat.)
- (2) Boxes dentales - 0.000077 de las demandas de consultas anuales totales
- (3) Boxes paramédicos - 0.000115 de las demandas de consultas anuales totales
- (4) Boxes de urgencia - 0.000055 de las demandas de consultas anuales totales

Fuente : Coeficientes elaborados por DESUR en base a datos del S.N.S.

De los cuadros anteriores se resume que el Hospital Base de Curicó tiene las siguientes exigencias en términos de boxes :

1970 : 2.177 m<sup>2</sup> provenientes de :

- (1) El 1.952 m<sup>2</sup> de boxes médicos (HA + HB + 46% HC) + boxes dentales, paramédicos de urgencia (HA + HB + 46% HC)

1975 : 2.564 m<sup>2</sup> provenientes de los mismos componentes anteriores

1980 : 2.952 m<sup>2</sup> " " " " " "

En segunda síntesis para 1975, Curicó tiene una exigencia de 2.564 m<sup>2</sup> deberá ser incrementada para 1980 en 398 m<sup>2</sup>.

El resto de m<sup>2</sup> de boxes necesarios para la microregión que es una cantidad de 1.706 m<sup>2</sup> para 1975 y que tiene un incremento de 1.6 para 1980, deberá ser compartido proporcionalmente a la cantidad entre los hospitales HC-D de Molina, Teno, Curepto y Hualañi los boxes existentes y en buen estado de conservación. Este vino del total de boxes para hospital tipo HC-D menos un 45% para 1975 y un 44% para el año 1980, cantidades asignadas a Curicó en dos

1.5.4.- Programa de inversiones

Sólo se programará las inversiones necesarias para la construcción del nuevo Hospital de Curicó, correspondiente a la Comuna en estudio. Para tal efecto se considerará que el hospital debe ser construido dentro del lapso correspondiente al próximo período presidencial 1971-1976.-

Este criterio se asume debido a la necesidad de visualizar con bastante anticipación una inversión fuerte como es la del Hospital de Curicó y además porque el actual déficit que presenta el hospital viejo es bajo y aportado por las comunas vecinas a la cabecera microregional, lo que indica que no hay urgencia extrema.- Esto significa que de no estar el hospital en malas condiciones, las prioridades inversionales en términos de equipamiento sanitario estarían en las otras comunas de la microregión.-

#### Cuadro de inversiones

Superficie a construir	1975	Valor/m <sup>2</sup> (1) E° de 1968	Valor Total E°
M <sup>2</sup> por concepto de camas	12.244 m <sup>2</sup>	E° 1.900	23.263.600
M <sup>2</sup> por concepto de boxes	2.564 m <sup>2</sup>	E° 1.900	22.307.600
Totales	14.808 m <sup>2</sup>		45.571.200

Superficie a construir	1980	Valor/m <sup>2</sup> E° de 1968	Valor Total E°
M <sup>2</sup> por concepto de camas	2.342	E° 1.900	4.449.800
M <sup>2</sup> por concepto de boxes	398	E° 1.900	756.200
Totales	2.740		5.206.000

(1) El valor de E° 1.900/m<sup>2</sup> se entiende m<sup>2</sup> habilitado (dato S.N.S.)

Se propone que la demanda de construcción para 1975, que asciende anual E° 45.571.200 se satisfaga mediante una inversión anual desde 1971 a 1976 equivalente a E° 7.581.860,66 (E° de 1968)

El incremento a 1980 equivalente a E° 5.206.000 no deberá ejecutarse sin reestudiar la demanda, debido a los posibles movimientos emigratorios de la población de Talca o a ciudades metropolitanas.-

### 1.6.- Equipamiento Comunitario

#### 1.6.1.- Equipamiento Comercial

Se considerará el equipamiento comercial en la ciudad de Curicó en dos niveles.-

##### a) A nivel regional (Ver plano Comercio Regional)

Respecto de su localización, el equipamiento comercial a nivel regional y urbano total, presenta una óptima accesibilidad desde el norte considerando la proporción de DESUR de acceso a la ciudad y desde las áreas agrícolas costeras, considerando el actual acceso desde dichas zonas.-

Respecto de la conexión del área comercial con la zona Sur de la región puede indicarse que no siendo muy directa por cuanto se encuentra en un extremo de la ciudad, sin embargo dos vías de acceso existentes permiten un buen servicio, ellas son la Alameda Mando de Velasco y el Camino paralelo a la vía férrea que debe ser substancialmente mejorado, ambas vías conectan al Longitudinal Sur.-

A este nivel el equipamiento comercial puede considerarse satisfactorio, sin embargo se sugiere un control de la extensión que se insinúa por la Av. Alessandri hacia el Longitudinal ya que se propone que esa "puerta" de acceso a la ciudad tenga un carácter recreacional (áreas verdes y deportivas ).-

#### b) A nivel de Barrios (Ver plano Comercio a nivel Barrio)

Para la determinación del equipamiento comercial se han consultado las siguientes variables :

- 1.- El equipamiento existente concentrado en superficies significativas.
- 2.- La subdivisión del área urbana en barrios socio-económicos detectados por DESUR.-
- 3.- Los mercados periféricos propuestos por la Municipalidad.-
- 4.- Los nuevos mercados periféricos propuestos por DESUR para el futuro.-
- 5.- Determinación de la composición de superficies por rubro de servicio para los mercados periféricos en base a una densidad estimada.-
- 6.- Criterios de complementación entre la acción municipal y el MINVU en dicha materia.-

#### Equipamiento por Barrio

Barrio 1.- Para el barrio 1 que actualmente se encuentra en un desarrollo insipiente, se propone un mercado periférico para abastecer un total futuro de aproximadamente 2.375 viviendas.- Este mercado debería contener una variedad de servicios y una superficie equivalente al tipo 2 C (dos unidades por tipo C).-

Barrio 2.- Para el barrio 2 se propone como ampliación de la ciudad más inmediata, está programada la instalación de un mercado periférico por iniciativa municipal.- Dicha iniciativa que se ha concretizado por parte del gobierno local en la compra de estructuras metálicas deberá ser complementada por MINVU (CORVI) en cuanto a su habilitamiento en un equipamiento tipo 2 C (que abastecería la población actual y la futura en el corto y largo plazo).- En la periferia poniente se encuentran concentraciones comerciales significativas que abastecen una fracción del barrio 2, 7 y 8.- Es probable que dichas concentraciones se extiendan a lo largo de la Alameda Manso de Velasco, pero por su ubicación periférica respecto del barrio 2 su área de influencia a dicho barrio será limitada.-

Barrio 3 - 4- 8.- Los barrios 3, 4, 8, pueden ser considerados como una unidad para los efectos del equipamiento, teniendo presente sin embargo, que el sector A no tiene consistencia actual y de respetarse las proporciones de este estudio en materia de localización de vivienda dicho sector no debería tener desarrollo.- Es por ello que el mercado periférico propuesto por el municipio para el área debe abastecer los barrios 3 y 8 conjuntamente con las localizaciones comerciales significativas que se detectaron en dichas áreas.-

Se propone que el mercado mencionado contenga servicios equivalentes al estándar tipo 2 C.-

Barrios 5 - 6.- Los barrios 5 y 6 serán abastecidos por el mercado periférico municipal y por el alineamiento comercial de calle Lautaro.- Para los efectos del cálculo de necesidades de equipamiento comercial para el barrio 6 se ha considerado que el 75% del área será para habitación con predominio de los estratos bajos y el 25% restante para localización de pequeña industria artesanal conformando con la vivienda y el equipamiento, asentamientos urbanos industriales.- En resumen se propone que el periférico municipal sea del tipo 2 C.-

Barrio 7.- Para este barrio también existe el proyecto de un mercado periférico que complementará el alineamiento comercial de la calle San Martín y que deberá contener los servicios correspondientes a equipamiento tipo C.- Para el cálculo de necesidades de este sector se han descontado las áreas destinadas a usos específicos (hospitales) ocupadas actualmente en usos diferentes.-

Barrio 9.- Este barrio está suficientemente abastecido por el centro urbano regional que se localiza en el barrio 10 y por los alineamientos comerciales de San Martín y Alameda Manso de Velasco, por lo tanto no se propone un equipamiento comercial adicional.-

Barrio 10.- Está conformado básicamente por las localizaciones comerciales que constituyen el equipamiento comercial regional por lo tanto, considerado como barrio habitacional estaría sobreabastecido.- Para los efectos del cálculo de necesidades de los barrios, se ha estimado una densidad de 80 habitantes/Há en aquellos en que por ahora no hay posibilidades de localización de nuevas viviendas que establezcan densidades mayores, salvo que se adoptara un criterio de remodelación, el cual no se considera muy necesario por el momento sobre todo en los barrios 9, 10 y parte del 7 y 8, cuyas construcciones son en general aceptables.-

En los barrios periféricos al damero central, se ha considerado una densidad de 150 habits/há por ser esa la tendencia que acusar y por ser los barrios aptos para la expansión, tales como el 2, 6 parte del 3, 7 y 8.-

Para ambos tipos de densidad se consideró una tasa de 5,4 habitantes por vivienda.-

De las proposiciones hechas por barrio se puede construir el siguiente cuadro resumen :

### Inversiones

Las inversiones para los barrios 2 y 5-6 podrían realizarse conjuntamente con el programa de viviendas a localizarse en dichos barrios en convenios entre CORVI y Municipalidad.-

Barrio	Superf/ há	Densidad Habit/há	Estimación Catác.de Vi-vienda	Tipo de equipamt.	M <sup>2</sup> mercado periférico (2)
1	95	150	2.375	2 C	670
2	76	150	1.900	2 C	670
3-8	81	80 y 150 (1)	1.625	2 C	670
5-6	98	80 y 150 (1)	2.400	2 C	670
7	64	80 y 150 (1)	1.280	1 C	335
9-10	EQUIPADOS				

- (1) Partes de los barrios fueron considerados con 80 Habit/Há y partes con 150 Habit/Há.
- (2) La determinación del metraje se basó en los standards de equipamiento comunitario del MINVU 1968.-

#### Prioridades

##### Primera Prioridad

Se establecen las siguientes prioridades:

Barrio 2 : 50% del total de superficie del mercado periférico	= 335 m <sup>2</sup>
Barrio 5-6 : 50% del total de superficie del mercado perif.	= 335 m <sup>2</sup>
Barrio 7 : 50% del total de superficie del mercado periférico	= 335 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>= 1.005 m<sup>2</sup></b>

##### Segunda Prioridad

Barrio 3-8 : total de superficie del mercado periférico	= 670 m <sup>2</sup>
---	----------------------

##### Tercera Prioridad

Barrio 2 : Construcción de los m <sup>2</sup> restantes	= 335 m <sup>2</sup>
Barrio 5-6 : Construcción de los m <sup>2</sup> restantes	= 335 m <sup>2</sup>
Barrio 1 : Total de superficie del mercado periférico	= 670 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>= 1.340 m<sup>2</sup></b>

##### Inversiones

Las inversiones para los barrios 2 y 5-6 podrían realizarse conjuntamente con el programa de viviendas a localizarse en dichos barrios en convenios entre CORVI y Municipalidad.-

## 1.6.2.- Equipamiento Social y Cultural

Se propone el siguiente equipamiento social y cultural para los distintos barrios considerando los servicios existentes.-

### Barrio 1

2 Parvularios de 270 m <sup>2</sup> c/u	- 540 m <sup>2</sup>
2 Farmacias de 30 m <sup>2</sup> c/u	- 60 "
2 Centros Sociales de 200 m <sup>2</sup> c/u	- 400 "
2 Bibliotecas de 20 m <sup>2</sup> c/u	- 40 "
2 Centros de Culto Católico de 400 m <sup>2</sup> c/u	- 800 "
2 Centros de Culto no Católico de 300 m <sup>2</sup> c/u	- 600 "
1 Campo de Juegos Infantiles de 2.000 m <sup>2</sup>	- 2.000 "
2 Canchas de uso múltiple de 2.500 m <sup>2</sup> c/u	- 5.000 "
2 Retenes de Carabineros de 220 m <sup>2</sup> c/u	- 440 "
Estacionamiento para automoviles en los puntos de concentración social y comercial	- 2.000 "

### Barrio 2

2 Parvularios de 270 m <sup>2</sup> c/u	- 540 m <sup>2</sup>
2 Farmacias de 30 m <sup>2</sup> c/u	- 60 "
2 Centros Sociales de 200 m <sup>2</sup> c/u	- 400 "
2 Bibliotecas de 20 m <sup>2</sup> c/u	- 40 "
1 Centro de culto Católico de 400 m <sup>2</sup>	- 400 "
2 Centros de Culto no Católicos de 300 m <sup>2</sup> c/u	- 600 "
2 Campos de Juegos Infantiles de 2.000 m <sup>2</sup> c/u	- 4.000 "
2 Canchas de uso múltiple de 2.500 m <sup>2</sup> c/u	- 5.000 "
2 Retenes de Carabineros de 220 m <sup>2</sup> c/u	- 440 "
Estacionamientos	- 2.000 "

### Barrio 3-8

2 Parvularios de 270 m <sup>2</sup> c/u	- 540 m <sup>2</sup>
2 Centros Sociales de 200 m <sup>2</sup> c/u	- 400 "
2 Farmacias de 30 m <sup>2</sup> c/u	- 60 "
2 Bibliotecas de 20 m <sup>2</sup> c/u	- 40 "
1 Centro de Culto Católico de 400m <sup>2</sup>	- 400 "
1 Centro de Culto no Católico de 300m <sup>2</sup>	- 300 "
2 Campos de Juego Infantiles de 2.000 m <sup>2</sup> c/u	- 4.000 "
2 Canchas de uso múltiple de 2.500 m <sup>2</sup> c/u	- 5.000 "
1 Reten de Carabineros de 220 m <sup>2</sup>	- 220 "
Estacionamientos	- 2.000 "

### Barrio 5-6

2 Parvularios de 270 m <sup>2</sup> c/u	-	540 m <sup>2</sup>
2 Farmacias de 30 m <sup>2</sup> c/u	-	60 "
2 Centros Sociales de 200 m <sup>2</sup> c/u	-	400 "
2 Bibliotecas de 20 m <sup>2</sup> c/u	-	40 "
2 Centros de Culto Católico de 400 m <sup>2</sup> c/u	-	800 "
2 Centros de Culto no Católico de 300 m <sup>2</sup> c/u	-	600 "
2 Campos de Juegos Infantiles de 2.000 m <sup>2</sup> c/u	-	4.000 "
2 Canchas de uso múltiple de 2.500m <sup>2</sup> c/u	-	5.000 "
2 Canchas de fútbol de 10.000 m <sup>2</sup> c/u	-	20.000 "
2 Retenes de Carabineros de 220 m <sup>2</sup> c/u	-	440 "
Estacionamiento	-	2.000 "

### Barrio 7

2 Parvularios de 270 m <sup>2</sup> c/u	-	540 m <sup>2</sup>
2 Farmacias de 30 m <sup>2</sup> c/u	-	60 "
2 Centros Sociales de 200m <sup>2</sup> c/u	-	400 "
2 Bibliotecas de 20 m <sup>2</sup> c/u	-	40 "
1 Centro de Culto Católico de 400 m <sup>2</sup>	-	400 "
1 Centro de Culto no Católico de 300 m <sup>2</sup>	-	300 "
2 Campos de Juegos Infantiles de 2.000 m <sup>2</sup> c/u	-	4.000 "
2 Cancha de uso múltiples de 2.500 m <sup>2</sup> c/u	-	5.000 "
1 Cancha de fútbol de 10.000 m <sup>2</sup>	-	10.000 "
Estacionamiento	-	2.000 "

### Barrio 9

2 Parvularios de 270 m <sup>2</sup> c/u	-	540 m <sup>2</sup>
1 Farmacia de 30 m <sup>2</sup>	-	30 "
2 Centros Sociales de 200 m <sup>2</sup> c/u	-	400 "
2 Bibliotecas de 20 m <sup>2</sup> c/u	-	40 "
1 Centro de Culto Católico de 400 m <sup>2</sup>	-	400 "
1 Centro de Culto no Católico de 300 m <sup>2</sup>	-	300 "
2 Campos de Juegos Infantiles de 2.000 m <sup>2</sup> c/u	-	4.000 "
2 Canchas de uso múltiple de 2.500 m <sup>2</sup> c/u	-	5.000 "
Estacionamiento	-	2.000 "

### 1.7.- Equipamiento Infraestructural

#### Barrio 10

2 Parvularios de 270 m <sup>2</sup> c/u	-	540 m <sup>2</sup>
1 Centro Social de 200 m <sup>2</sup>	-	200 "
2 Campos de Juegos Infantiles de 2.000 m <sup>2</sup> c/u	-	4.000 "
2 Canchas de uso múltiple de 2.500 m <sup>2</sup> c/u	-	5.000 "
Estacionamiento a nivel ciudad	-	

#### b) Déficit a 1968

Considerando por falta de datos que la situación de 1960 no ha

## Prioridades

Se establece como localización prioritaria del equipamiento comunitario la siguiente :

### Primera Prioridad

Barrios 2; 5-6; 7

### Segunda Prioridad

Barrios 1; 3-8

### Equipamiento cultural complementario

Se sugiere la construcción de una " Casa de la Cultura " para la ciudad que sea cabeza de los centros sociales de barrios y coordine con ellos sus acciones .- Esta sería complementada en lo deportivo por dos gimnasios municipales que están programados.-

### 1.6.3.- Equipamiento Administrativo

#### Sugerencias generales

Se sugiere la renovación de los edificios públicos administrativos y otros que por el estado de su construcción aconsejan dicha medida.-  
Ellos son :

La Cárcel Pública construida en 1883	- 85 años
Dirección de Vialidad construida en 1903	- 65 "
Oficina de Reclutamiento construida en 1903	- 65 "
Cobranzas Judiciales construida en 1903	- 65 "
Gabinete de Identificación construido en 1893	- 75 "

La Cárcel Pública tiene prioridad absoluta por su pésimo estado.-  
Además se sugiere un cambio de lugar ya que su localización actual corresponde al acceso más importante de la ciudad, el Norte, y se propone para dicho punto un tratamiento especial.-

## 1.7.- Equipamiento Infraestructural

### 1.7.1.- Agua Potable

#### 1.7.1.1.- Situación Actual

##### a) Abastecimiento de la Población (1960)

La red actual sirve al 72,7% de la población constituyendo en cifras 23.616 habits de los cuales 22.416 se abastecen por arranques domiciliarios por acarreo.-

##### b) Déficit a 1968

Considerando por falta de datos que la situación de 1960 no ha

variado, podemos determinar un déficit para 1968 de 20.728 habits sin ese servicio.- El cálculo de esta cifra considera el sistema de acarreo como deficitario.- Para los efectos de aproximar la cifra indicada (20.728) a un dato más real se estima que en el período 1960-1968 se ha cubierto el 25% de este déficit (5.182) restando sólo por cubrir a la fecha con este servicio 15.546 habitantes, lo que significa abastecer 2.879 viviendas.- A esta cifra hay que descontar las viviendas construidas y con servicios entre 1960-1967 que suman 1868 viviendas, quedando un saldo definitivo de 1.011 viviendas sin servicio.-

c) Estado de la red

La red que tiene 58 años de existencia se encuentra en buen estado en un 75% y en estado regular el 25% restante.-

d) Potencial de abastecimiento de agua

El caudal actual puede abastecer por arranques nuevos a la red existente a 7.200 habitantes (1.333 viviendas); por extensión de la red a 2.946 habits. (545 viviendas) y por nuevas aducciones a 14.170 habits. (2.624).-

1.7.1.2.- Demanda futura

La demanda para el año 1970 se estima en 2.463 habits. más (a partir de 1968) lo que equivale a 456 viviendas.- Para 1975 esta demanda se habrá incrementado en 9,678 habits. (a partir de 1968) o sea 1.866 viviendas, totalizando una demanda para 1980 de 17.521 habits. (a partir de 1968) equivalentes a 3.244 viviendas.-

1.7.1.3.- Resumen demanda

De lo expuesto anteriormente se resume que la demanda es la siguiente :

Año	Demanda conexión vivienda	Incremento
1968	Déficit de conexiones 1.011	
	Déficit de viviendas 1.962	2.973
1970		3.429
1975		4.765
1980		6.217

Período 1973-1976

- a) Ejecución de nuevas aducciones para cubrir la demanda hasta 1975
- b) Localización de nuevas fuentes de agua para cubrir la demanda futura 1980.-

1.7.1.4.- Programación

a) Mejoramiento total del estado de la red

Para tal efecto existe un proyecto del gobierno para ser realizado a corto plazo por la Dirección correspondiente, equivalente a E° 2.006.716.-

b) Conecciones domiciliarias en base a la capacidad actual de la red

Se pueden conectar 1.333 viviendas a la red actual rebajando el déficit 1968 a 1.640 uniones domiciliarias con un costo de E° 666.500 (E° 500 c/unión domiciliaria).-

c) Extensión de la red con la capacidad de agua actual

Se estima que una extensión de aproximadamente 4.500 m puede servir 545 viviendas más, con la capacidad actual de agua.- Esto reduciría el déficit 1968 a 1.095 uniones domiciliarias.- El costo de este proyecto se estima en :

4.500 m de red a E° 60 el m	-	E° 270.000
545 uniones domiciliarias a E° 500	-	E° 272.500
		<hr/>
	Total	E° 542.500
		=====

d) Nuevas aducciones

Por la ejecución de nuevas aducciones se podrían servir hasta 2.624 viviendas más.- Esto significaría cubrir la demanda hasta 1975 dejando un saldo sin satisfacer de solo 263 viviendas,-

Programa de inversiones

Se sugiere un programa de inversiones a corto plazo para cubrir la situación de deterioro de la red y el déficit de servicio actual y la demanda próxima futura.- Los trabajos deben realizarse con miras a cubrir la demanda hasta 1975 inclusive.- Esto significa un calendario de inversiones como el siguiente :

Periodo 1969-1972

a) Mejoramiento total de la red	E° 2.006.716
b) Conecciones domiciliarias en base a la capacidad actual de la red	E° 666.500
c) Extensión de la red con la capacidad de agua actual	E° 542.500
	<hr/>
	E° 3.215.716

Periodo 1973-1976

- A) Ejecución de nuevas aducciones para cubrir la demanda hasta 1975
- b) Localización de nuevas fuentes de agua para cubrir la demanda futura 1980.-

1.7.2.- Existe programado para 1969 trabajos de renovación parcial de la red por valor de E° 300.000, habiéndose destinado para el presente año 1968 una suma igual.- Estas obras formarían parte de las obras que se proponen en letra a) del Período 1969-1972.-

## 1.7.2.- Alcantarillado

### 1.7.2.1.- Situación actual

#### a) Abastecimiento de la población

No existen los datos suficientes de población servida y por servir en la actualidad por lo tanto no será posible realizar una programación cuantitativa.- Sin embargo un diagnóstico general y criterios de programación se puede entregar.-

El sector sin servicio de alcantarillado corresponde a las extensiones puntuales de la ciudad, al poniente de la línea ferrea, donde se han localizado poblaciones de bajos estratos y algunas poblaciones situadas en distintos puntos de la ciudad tales como Población Balmaceda, Bombero Garrido, Pobl. Contardo, Pobl. Portales y Letelier, Puente Alto, Manuel Rodriguez y Sol de Septiembre.-

#### b) Estado de la red

El 80% de la red funciona en forma eficiente quedando el 20% restante en situación de insuficiencia.- El estado físico de la red es bueno en un 90% aproximadamente.-

### 1.7.2.2.- Demanda futura

La demanda futura se localizará en el Barrio 1 y 2 (ver plano Comercio a nivel barrio) en el sector oriente de la ciudad y en el Barrio 5-6 en el sector sur poniente.-

Los barrios mencionados serán configurados en el futuro próximo por las poblaciones que se construyan por iniciativa del sector público y propuestas por DESUR.- Para tal efecto será necesaria la extensión de un colector suficientemente capaz para servir aproximadamente a 5.000 viviendas en el sector oriente, paralelo al camino longitudinal.- Podría ser una extensión del colector que baja por la Av. España.-

Una proposición similar serviría al sector Sur Poniente cuya unión al emisario que va paralelo a la vía ferrea se plantea sin mayores dificultades.- Esta segunda proposición debería consultar la capacidad necesaria para servir las posibles instalaciones de industrias artesanales y cooperativas que conformen los asentamientos urbanos industriales propuestos para dichos barrios.-

### 1.7.3.- Electricidad

#### 1.7.2.- Programación

Actualmente existen los siguientes proyectos :

- a) Extensión de la red por valor de E° 1.410.000 a ejecutarse en los próximos años, habiendo sido ejecutadas a la fecha, obras por valor de E° 30.000.-
- b) Extensión de la red para servir las siguientes poblaciones :
  - Población Balmaceda
  - Población Bombero Garrido
  - Población Contardo
  - Población Portales y Letelier
  - Población Puente Alto
  - Población Manuel Rodríguez

La elaboración de estos proyectos está asignada por los años 1968-1969 y consulta un total de 6.000 ml. de red con un presupuesto total de E° 480.000 que serán asignados según el siguiente cuadro de inversiones :

1968	= E°	80.000
1969	=	100.000
1970	=	100.000
1971-72	=	200.000
<hr/>		
Total	= E°	480.000

c) Construcción del emisario Sur-Poniente de 2.000 ml. de longitud con diámetros de 200 - 600 mm. y con un presupuesto total de E° 250.000

Su construcción se programa en dos años :

1969	= E°	150.000
1970	=	100.000
<hr/>		
Total	= E°	250.000

d) Red Nor-Poniente, actualización y extensión de la red por un valor total de E° 450.000 distribuidos como sigue :

1969	= E°	100.000
1970	=	150.000
1971-72	=	200.000
<hr/>		

Total = E° 450.000

La ejecución de estos proyectos dejará a la ciudad con un buen servicio de alcantarillado, sin embargo la extensión propuesta en el sector oriente de la ciudad es indispensable hacerla en el corto plazo.- De todos modos las poblaciones que allí se localicen, encuentran óptimas condiciones de conectarse al colector de Av. España.-

### 1.7.3.- Electricidad

#### 1.7.3.1.- Situación actual

La ciudad se encuentra perfectamente abastecida por tres plantas :

- + Pichingal que penetra la ciudad con líneas de 13.000 Volt.
- + Covento Viejo, con líneas de 220 Volts., y
- + Barros Negros, con líneas de 220 Volts.

La planta Pichingal que es la mayor, abastece pasando por Curicó a Teno, Romeral y Sarmiento.-

La próxima instalación de una Planta IANSA y la existencia del Frigorífico, garantizan que la capacidad del potencial eléctrico de la zona puede abastecer la demanda futura de la ciudad en cuanto a vivienda y en cuanto a industria cuya significación será pequeña.-

#### 1.7.3.2.- Demanda futura

Además de lo insinuado anteriormente, la demanda por localización de vivienda en los barrios 1, 2 y 5-6 podrá ser satisfecha a bajo costo, por existir red tendida en dichos sectores; bastará la ampliación pertinente a cada población para obtener un servicio satisfactorio.-

En tales circunstancias no cabe programación alguna ni en el corto ni mediano plazo.-

### 1.7.4.- Pavimentación

#### 1.7.4.1.- Situación actual

El sistema de vialidad de la ciudad esta pavimentado en tres tipos de material.

Pavimento de Hormigón	=	82%	=	345.400 m2
Pavimento de Piedra	=	12%	=	52.100 m2
Pavimento de Macadam Hidráulico	=	6%	=	23.500 m2

Puede evaluarse que en general la ciudad no tiene problemas al respecto.- Sin embargo es necesario concentrar algunos recursos en la vialidad fundamental de la ciudad y en las nuevas vías que se proponen para organizar su desarrollo.-

#### 1.7.4.2.- Programación

##### a) Nuevos trazados

- + Se propone el trazado de una vía que cohesione el sistema de poblaciones y habilite como espina dorsal los barrios 1,2 y 6, propuestos como sectores prioritarios para localizar las viviendas deficitarias.- (Ver plano vialidad).
- + Regularizar el trazado de la Av. Alessandri - Av. Cementerio - Freire, que actualmente es tortuosos y que se propone como vía de acceso norte y de conexión con la salida a la costa.-

b) Tratamientos del suelo

- + Pavimentar con Hormigón la vía que corre paralela a la línea férrea al sur de la estación de FFCC ya que servirá un sector importante de población de bajos ingresos y a las industrias artesanales que se localicen en el barrio 6.-
- + Tratamiento ornamental de las siguientes calles :  
Arturo Prat; Estado-Carrera hasta la plazuela San Francisco; Yungay desde la plaza de armas hasta su extremo sur (Población Sta. Inés); Carmen hasta su extremo norte (Población Marquiza).-
- + Reposición y mantención de las calles pavimentadas con piedra huevillo como medida ornamental.-
- + Cambio de macadam hidráulico por concreto en : el tramo de la Alameda Manso de Velasco entre Camilo Henríquez y Av. Cementerio; la Av. España.-

ANEXO DEMOGRAFICO : PROYECCIONES .-

Proyecciones de la Población - Nivel Microregional Total-Total

GRUPO DE EDAD	1960	1965	1970	1975	1980
0 - 4	19.724	22.421	22.671	34.986	43.709
5 - 9	16.878	18.850	21.610	27.319	34.142
10 - 14	13.917	16.556	18.640	21.407	27.108
15 - 19	10.593	13.722	16.456	18.450	21.255
20 - 24	8.106	10.337	13.479	16.208	18.218
25 - 29	6.785	7.990	10.155	13.237	15.964
30 - 34	6.265	6.000	7.727	9.960	13.024
35 - 39	5.656	6.15	6.448	7.565	9.782
40 - 44	5.007	5.472	5.976	6.286	7.401
45 - 49	4.559	4.802	5.274	5.782	6.102
50 - 54	3.914	4.310	4.566	5.062	5.549
55 - 59	3.250	3.622	4.015	4.280	4.768
60 - 64	2.838	2.900	3.255	3.648	3.915
65 - 69	2.252	2.400	2.486	2.819	3.179
70 - 74	1.382	1.740	1.884	1.977	2.267
75 - 79	875	93	1.192	1.276	1.403
80 y más	943	47	523	683	771
TOTAL	111.253	129.352	151.662	180.986	218.554

ANEXO DEMOGRAFICO : PROYECCIONES

Proyección de la Población - Nivel Microregional Total-Total

GRUPO DE EDAD	1960	1965	1970	1975	1980	1985
0 - 4	19.724	22.421	22.671	34.986	43.709	57.379
5 - 9	16.878	18.850	21.610	27.319	34.142	44.106
10 - 14	13.917	16.656	18.640	21.407	27.108	34.826
15 - 19	10.593	13.722	16.456	18.450	21.255	27.046
20 - 24	8.106	10.376	13.479	16.208	18.218	23.941
25 - 29	6.785	7.905	10.155	13.237	15.964	20.689
30 - 34	6.265	6.009	7.727	9.960	13.024	17.252
35 - 39	5.656	6.151	6.448	7.565	9.782	13.034
40 - 44	5.007	5.472	5.976	6.288	7.401	10.277
45 - 49	4.559	4.802	5.274	5.782	6.102	8.943
50 - 54	3.914	4.310	4.566	5.062	5.549	8.513
55 - 59	3.250	3.622	4.015	4.280	4.768	7.994
60 - 64	2.838	2.906	3.265	3.648	3.915	7.601
65 - 69	2.252	2.401	2.486	2.819	3.178	6.123
70 - 74	1.382	1.740	1.884	1.977	2.267	5.663
75 - 79	875	931	1.192	1.276	1.403	3.348
80 y más	943	478	523	683	771	1.259
TOTAL	111.253	129.352	151.862	180.986	218.554	283.259

Proyección de la Población - Nivel Microregional Total - Hombres

Grupo de Edad							
0 - 4	9.899	11.479	14.173	17.913	22.379	--	
5 - 9	8.451	9.400	11.017	14.232	17.409	--	
10 - 14	7.204	8.332	9.386	10.902	14.106	--	
15 - 19	5.745	7.096	8.224	9.181	10.826	--	
20 - 24	4.464	5.617	6.956	8.083	9.046	--	
25 - 29	3.693	4.434	5.484	6.814	7.941	8.912	
30 - 34	3.421	3.589	4.236	5.367	6.689	7.818	
35 - 39	3.055	3.316	3.493	4.137	5.252	6.573	
40 - 44	2.663	2.944	3.210	3.395	4.034	5.145	
45 - 49	2.442	2.538	2.822	3.089	3.277	3.914	
50 - 54	2.105	2.288	2.393	2.698	2.943	3.135	
55 - 59	1.713	1.923	2.105	2.217	2.513	2.756	
60 - 64	1.473	1.504	1.704	1.880	1,994	2.276	
65 - 69	1.207	1.217	1.257	1.438	1.601	1.752	
70 - 74	694	1.289	1.297	1.397	1.123	1.331	
75 - 80	454	451	599	624	663	824	
80 y más	395	238	242	328	348	378	
TOTAL	57.385	67.181	78.689	93.268	112.150	---	

Proyección de la Población Nivel Microregional Total - Mujeres

Grupo de Edad	1960	1965	1970	1975	1980	1985
0 - 4	9.825	10.942	13.432	17.074	27.350	--
5 - 9	8.427	9.450	10.593	13.087	16.733	--
10 - 14	6.713	8.324	9.354	10.505	13.002	--
15 - 19	4.848	6.626	8.232	9.269	10.429	--
20 - 24	3.642	4.759	6.523	8.125	9.172	--
25 - 29	3.092	3.562	4.671	6.423	8.023	9.081
30 - 34	2.907	3.020	3.491	4.593	6.335	7.934
35 - 39	2.601	2.835	2.955	3.428	4.524	6.255
40 - 44	2.344	2.528	2.766	2.893	3.367	4.455
45 - 49	2.117	2.264	2.452	2.693	2.825	3.298
50 - 54	1.809	2.022	2.173	2.364	2.606	2.742
55 - 59	1.537	1.699	1.910	2.063	2.254	2.496
60 - 64	1.365	1.402	1.561	1.768	1.919	2.105
65 - 69	1.045	1.184	1.229	1.381	1.577	1.725
70 - 74	688	834	957	1.007	1.144	1.320
75 - 79	421	480	593	692	740	852
80 y más	548	240	281	355	423	462
TOTAL	53.868	62.171	73.493	87.713	106.404	---

Proyección de la Población Nivel Microregional - Urbano - Total

Grupo de Edad	1960	1965	1970	1975	1980	1985
0 - 4	3.711	4.772	5.684	6.734	7.826	--
5 - 9	3.311	3.572	4.623	5.541	6.601	--
10 - 14	2.907	3.273	3.537	4.585	5.505	--
15 - 19	2.284	2.871	3.238	3.506	4.581	--
20 - 24	1.766	2.243	2.827	3.196	3.468	--
25 - 29	1.533	1.528	2.202	2.784	3.155	3.433
30 - 34	1.447	1.498	1.694	2.166	2.746	3.119
35 - 39	1.271	1.473	1.466	1.664	2.133	2.711
40 - 44	1.108	1.234	1.436	1.434	1.633	2.099
45 - 49	1.017	1.067	1.194	1.394	1.392	1.597
50 - 54	856	936	1.019	1.146	1.345	1.345
55 - 59	724	798	905	961	1.085	1.277
60 - 64	662	654	725	828	883	1.004
65 - 69	533	567	566	632	727	822
70 - 74	353	418	451	457	414	664
75 - 79	262	242	292	321	330	421
80 y más	245	146	139	171	192	202
<b>TOTAL</b>	<b>23.990</b>	<b>27.522</b>	<b>31.519</b>	<b>37.519</b>	<b>44.114</b>	<b>---</b>

Proyección de la Población Nivel Microregional - Rural - Total

Grupo de Edad	1960	1965	1970	1975	1980	1985
0 - 4	16.013	17.649	22.482	28.252	35.883	--
5 - 9	13.567	15.278	16.987	21.779	27.541	--
10 - 14	11.010	17.383	15.103	16.822	21.603	--
15 - 19	8.309	10.851	13.218	14.944	16.674	--
20 - 24	6.340	8.133	10.652	13.012	14.750	--
25 - 29	5.252	6.177	7.953	10.453	12.809	14.560
30 - 34	4.818	5.111	6.033	7.794	11.293	12.633
35 - 39	4.385	4.678	4.982	5.901	7.649	10.117
40 - 44	3.899	4.238	4.540	4.854	5.768	7.501
45 - 49	3.542	3.735	4.080	4.388	4.810	5.615
50 - 54	3.058	3.314	3.547	3.916	4.206	4.532
55 - 59	2.526	2.824	3.110	3.319	3.683	3.975
60 - 64	2.176	2.252	2.540	2.820	2.030	3.377
65 - 69	1.719	1.834	1.920	2.187	2.451	2.655
70 - 74	1.029	1.322	1.433	1.520	1.753	1.987
75 - 79	613	689	900	955	1.073	1.255
80 y más	698	332	334	512	579	638
TOTAL	87.263	101.830	119.864	143.467	174.440	--0

Proyección de la Población Nivel Local (CURICO)

Total - Total

Grupo de Edad	1960	1965	1970	1975	1980
0 - 4	8.368	10.222	12.015	14.282	16.573
5 - 9	7.144	8.034	9.781	11.687	13.929
10 - 14	6.337	7.057	7.952	9.796	11.604
15 - 19	5.325	6.255	6.977	7.878	9.718
20 - 24	4.120	5.225	6.153	6.878	7.786
25 - 29	3.393	4.027	5.124	6.050	6.785
30 - 34	3.143	3.311	3.944	5.036	5.962
35 - 39	2.811	3.061	3.238	3.869	4.954
40 - 44	2.494	2.726	2.980	3.163	3.793
45 - 49	2.224	2.300	2.634	2.763	3.073
50 - 54	1.882	2.110	2.288	2.524	2.782
55 - 59	1.542	1.748	1.973	2.152	2.385
60 - 64	1.257	1.386	1.583	1.901	1.975
65 - 69	930	1.063	1.192	1.375	1.578
70 - 74	624	724	849	955	1.113
75 - 79	376	425	501	602	684
80 y más	380	209	241	290	357
<b>TOTAL</b>	<b>52.350</b>	<b>59.991</b>	<b>69.425</b>	<b>81.230</b>	<b>95.134</b>

Proyección de la Población - Nivel Local (CURICO) Total - Hombres

Grupo de Edad	1960	1965	1970	1975	1980	1985
0 - 4	4.192	5.234	6.132	7.339	8.508	--
5 - 9	3.505	4.007	4.938	5.940	7.149	--
10 - 14	3.093	3.538	3.962	4.989	5.891	--
15 - 19	2.530	3.050	3.494	3.920	4.943	--
20 - 24	1.930	2.477	2.994	3.438	3.866	--
25 - 29	1.602	1.881	2.422	2.936	3.381	3.813
30 - 34	1.517	1.559	1.837	2.374	2.886	3.333
35 - 39	1.359	1.473	1.520	1.796	2.329	2.839
40 - 44	1.199	1.312	1.428	1.479	1.754	2.282
45 - 49	1.084	1.146	1.260	1.377	1.426	1.704
50 - 54	939	1.018	1.083	1.197	1.315	1.366
55 - 59	755	860	939	1.006	1.117	1.234
60 - 64	590	666	764	842	908	1.014
65 - 69	472	490	558	647	719	782
70 - 74	284	356	375	433	507	570
75 - 79	160	186	237	254	298	353
80 y más	158	84	100	130	143	171
TOTAL	25.449	29.337	34.043	40.097	47.140	---

Proyección de la Población - Nivel Local (CURICO) - Total Mujeres

Proyección de la Población - Nivel Local (CURICO) - Urbano - Total

179.

Grupo de Edad	1960	1965	1970	1975	1980	1985
0 - 4	4.176	4.988	5.883	6.943	8.110	--
5 - 9	3.559	4.027	4.843	5.747	6.820	--
10 - 14	3.244	3.519	3.990	4.807	5.713	--
15 - 19	2.795	3.205	3.483	3.958	4.775	--
20 - 24	2.190	2.748	3.159	3.441	3.920	--
25 - 29	1.791	2.146	2.702	3.114	3.402	3.885
30 - 34	1.626	1.752	2.107	2.662	3.076	3.366
35 - 39	1.452	1.583	1.718	2.073	2.625	3.041
40 - 44	1.295	1.414	1.552	1.684	2.039	2.583
45 - 49	1.140	1.253	1.374	1.514	1.647	2.000
50 - 54	943	1.092	1.205	1.327	1.467	1.601
55 - 59	787	888	1.034	1.146	1.268	1.408
60 - 64	667	720	819	959	1.067	1.190
65 - 69	458	562	634	728	859	961
70 - 74	340	368	474	522	606	722
75 - 79	216	239	264	348	386	454
80 y más	222	125	141	160	214	243
TOTAL	26.901	30.654	35.382	41.133	47.994	---
TOTAL	34.400	33.473	45.607	52.822	60.653	---

Proyección de la Población - Nivel Local (CURICO) - Urbano - Total

Grupo de Edad	1960	1965	1970	1975	1980	1985
0 - 4	5.109	6.723	7.812	8.755	9.514	--
5 - 9	4.395	4.918	6.414	7.615	8.582	--
10 - 14	4.222	4.345	4.871	6.462	7.565	--
15 - 19	3.759	4.170	4.299	4.829	6.414	--
20 - 24	2.868	3.692	4.106	4.243	4.777	--
25 - 29	2.303	2.807	3.625	4.042	4.189	4.728
30 - 34	2.138	2.251	2.753	3.566	3.987	4.141
35 - 39	1.896	2.086	2.204	2.704	3.511	3.936
40 - 44	1.655	1.841	2.034	2.156	2.654	3.455
45 - 49	1.457	1.595	1.782	1.848	2.096	2.595
50 - 54	1.325	1.386	1.525	1.711	1.905	2.027
55 - 59	999	1.142	1.300	1.438	1.631	1.813
60 - 64	824	902	1.039	1.191	1.323	1.603
65 - 69	611	707	780	907	1.048	1.173
70 - 74	416	479	564	629	739	863
75 - 79	263	286	335	402	454	540
80 y más	260	148	164	196	241	278
TOTAL	34.400	39.473	45.607	52.822	60.655	---

Proyección de la Población - Nivel Local (CURICC) Rural - Total

180.4

Grupo de Edad	1960	1965	1970	1975	1980	1985
0 - 4	3.259	3.499	4.203	5.527	7.057	--
5 - 9	2.749	3.116	3.367	4.072	5.347	--
10 - 14	2.115	2.712	3.081	3.334	4.039	--
15 - 19	1.566	2.085	2.678	3.049	3.304	--
20 - 24	1.252	1.533	2.047	2.636	3.009	--
25 - 29	1.090	1.221	1.499	2.008	2.594	2.970
30 - 34	1.005	1.061	1.191	1.470	1.975	2.558
35 - 39	915	975	1.034	1.165	1.443	1.944
40 - 44	839	865	946	1.100	1.139	1.415
45 - 49	767	804	852	915	977	1.109
50 - 54	657	725	763	813	877	940
55 - 59	543	606	673	714	764	829
60 - 64	433	484	544	610	652	701
65 - 69	319	356	412	468	530	570
70 - 74	208	245	285	326	374	429
75 - 79	113	139	166	200	230	267
80 y más	120	61	77	94	116	136
TOTAL	17.950	20.513	23.818	28.408	34.469	---

Proyección de la Población Activa Microregión - Total - Total

Grupo de Edad	1965	1970	1975	1980	1985	% Act.	1965	1970	1975	1980
12 - 14	9.990	11.181	12.843	16.265		15,02	1.500	1.679	1.929	2.443
15 - 19	13.722	16.456	18.450	21.255		49,47	6.788	8.140	9.123	10.514
20 - 24	10.376	13.479	16.208	18.218		60,52	6.279	8.157	9.800	11.025
25 - 29	7.905	10.155	13.237	13.964		58,99	4.563	5.990	7.808	9.417
30 - 34	6.609	7.727	9.960	13.024		58,52	3.867	4.522	5.828	7.621
35 - 39	6.151	6.448	7.565	9.782		56,48	3.474	3.641	4.273	5.524
40 - 44	5.472	5.976	6.288	7.401		55,97	3.062	3.345	3.519	4.142
45 - 49	4.702	5.274	5.782	6.102		55,96	2.687	2.951	3.235	3.414
50 - 54	4.310	4.566	5.062	5.549		56,08	2.417	2.561	2.838	3.111
55 - 59	3.622	4.015	4.280	4.768		53,75	1.946	2.158	2.300	2.562
60 - 64	2.906	3.265	3.648	3.913		57,70	1.386	1.557	1.740	1.866
65 y más	5.550	6.085	6.755	7.619		30,26	1.679	1.841	2.044	2.305
<b>TOTAL</b>	<b>81.415</b>	<b>94.627</b>	<b>110.178</b>	<b>129.860</b>		<b>48,91</b>	<b>39.820</b>	<b>46.282</b>	<b>53.888</b>	<b>63.514</b>

Proyección de la Población Activa - Microregión - Urbano - Total

Proyección de la Población Activa - Microregión - Rural - Total

Grupo de Edad	1965	1970	1975	1980	1985	% Act.	1965	1970	1975	1980	1985
12 - 14	1.962	2.121	2.751	3.303		10,52	206	223	289	347	
15 - 19	2.871	3.238	3.506	4.581		44,14	1.267	1.429	1.548	2.022	
20 - 24	2.243	2.827	3.196	3.468		60,80	1.364	1.719	1.943	2.108	
25 - 29	1.178	2.202	2.784	3.155	3.333	59,47	1.027	1.310	1.656	1.876	2.042
30 - 34	1.498	1.694	2.166	2.746	3.119	58,49	876	991	1.267	1.606	1.824
35 - 39	1.372	1.466	1.664	2.133	2.711	56,64	834	830	942	1.208	1.536
40 - 44	1.123	1.436	1.434	1.633	2.099	55,33	683	795	793	904	1.161
45 - 49	1.067	1.194	1.394	1.392	1.597	56,14	599	670	783	781	897
50 - 54	966	1.019	1.146	1.343	1.345	52,49	507	535	601	705	706
55 - 59	793	905	961	1.085	1.277	46,39	370	420	446	503	592
60 - 64	654	725	828	883	1.004	39,79	260	288	329	351	399
65 y más	1.373	1.448	1.581	1.763	2.109	23,61	324	341	373	416	---
TOTAL	17.867	20.275	23.411	27.485	---	46,20	8.254	9.367	10.816	12.698	---

Proyección de la Población Activa - Microregión - Rural - Total

Grupo de Edad	1965	1970	1975	1980	1985	% Act.	1965	1970	1975	1980	1985
12 -14	8.028	9.060	10.092	12.962	--	16,25	1.304	1.472	1.640	2.106	--
15 - 19	10.851	13.218	14.944	16.674	--	50,93	5.526	6.792	7.611	8.492	--
20 - 24	8.133	10.652	13.012	14.750	--	60,45	4.916	6.439	7.866	8.916	--
25 - 29	6.177	7.953	10.453	12.809	14.560	58,85	3.635	4.680	6.151	7.538	8.569
30 - 34	5.111	6.033	7.794	11.278	12.633	58,53	2.991	3.531	4.562	6.016	7.394
35 - 39	4.678	4.982	5.901	7.649	10.117	56,44	2.640	2.812	3.330	4.717	5.710
40 - 44	4.238	4.540	4.854	5.768	7.501	56,14	2.379	2.549	2.725	3.238	4.211
45 - 49	3.735	4.080	4.388	4.710	5.615	55,90	2.088	2.281	2.453	2.633	3.139
50 - 54	3.344	3.547	3.916	4.206	4.532	57,05	1.908	2.024	2.234	2.400	2.586
55 - 59	1.813	3.110	3.319	3.683	3.975	55,91	1,579	1.739	1.856	2.059	2.222
60 - 64	2.252	2.540	2.820	3.030	1.377	50,09	1.153	1.300	1.444	1.551	1.729
65 y más	4.177	4.637	5.214	5.856	6.535	32,54	1.359	1.508	1.697	1.906	--
<b>TOTAL</b>	<b>63.548</b>	<b>74.352</b>	<b>86.707</b>	<b>102.375</b>	<b>---</b>	<b>49,69</b>	<b>31.577</b>	<b>36.946</b>	<b>43.084</b>	<b>50.870</b>	<b>--</b>

Proyección de la Población Activa - nivel local (CURICC) Total - Total

184.-

Grupo de Edad	1965	1970	1975	1980	1985	% Act.	1965	1970	1975	1980	1985
12 - 14	4.236	4.770	5.877	6.960	--	9,16	388	436	538	637	--
15 - 19	6.255	6.977	7.878	9.718	--	42,53	2.660	2.967	3.350	4.133	--
20 -- 24	5.225	6.153	6.879	7.786		62,20	3.250	3.827	4.279	4.843	
25 - 29	4.027	5.124	6.050	6.783		59,58	2.399	3.053	3.604	4.041	
30 - 34	3.311	3.944	5.036	5.962	2.970	57,86	1.916	2.282	2.914	3.449	1.756
35 - 39	3.061	3.238	3.869	4.954	2.558	57,03	1.746	1.846	2.206	2.825	1.488
40 - 44	2.726	2.980	3.163	3.793	1.944	55,39	1.509	1.650	1.751	2.101	1.154
45 - 49	2.399	2.634	2.763	3.073	1.415	53,78	1.290	1.418	1.485	1.652	813
50 - 54	2.110	2.288	2.524	2.782	1.109	52,32	1.104	1.197	1.320	1.455	634
55 - 59	1.748	1.973	2.152	2.385	940	49,77	869	982	1.071	1.187	575
60 - 64	1.386	1.583	1.801	1.975	829	40,83	566	646	735	806	480
65 y más	2.421	2.783	3.222	3.732	701	26,98	653	750	869	1.006	367
TOTAL	38.914	44.447	51.342	59.903		46,85	18.231	20.023	24.054	28.064	

Proyección de la Población Activa - Nivel Local (CURICO) Rural - Total

Grupo de Edad	1965	1970	1975	1980	1985	% Act.	1965	1970	1975	1980	1985
12 - 14	1.629	1.848	2.001	2.424		13,05	212	241	261	316	
15 - 19	2.085	2.678	3.040	3.304		54,09	1.128	1.449	1.649	1.787	
20 - 24	1.533	2.047	2.636	3.009		62,33	956	1.276	1.643	1.875	
25 - 29	1.220	1.499	2.008	2.594	2.970	58,46	713	776	1.174	1.516	1.736
30 - 34	1.060	1.191	1.470	1.975	2.558	58,18	617	693	855	1.149	1.488
35 - 39	975	1.034	1.165	1.443	1.944	59,37	579	614	692	857	1.154
40 - 44	885	946	1.007	1.139	1.415	57,46	509	543	579	654	813
45 - 49	804	852	915	977	1.109	57,18	460	487	523	559	634
50 - 54	724	763	813	877	940	61,15	443	467	497	536	575
55 - 59	606	673	714	764	829	57,91	351	390	413	442	480
60 - 64	484	544	610	652	701	52,40	254	255	320	342	367
65 y más	810	940	1.088	1.250	1.402	36,44	296	342	396	456	---
<b>TOTAL</b>	<b>12.815</b>	<b>15.015</b>	<b>17.476</b>	<b>20.408</b>	<b>--</b>	<b>51,52</b>	<b>6.802</b>	<b>7.736</b>	<b>9.003</b>	<b>10.513</b>	<b>----</b>

Proyección de la Población Activa - Nivel Local (CURICO) - Urbano Total

Grupo de Edad	1965	1970	1975	1980	1985	% Act.	1965	1970	1975	1980	1985
12 - 14	2.607	2.922	3.876	4.536		7,29	190	213	282	331	
15 - 19	4.170	4.299	4.829	6.414		38,01	1.585	1.634	1.836	2.437	
20 - 24	3.692	4.106	4.243	4.777		62,14	2.294	2.551	2.637	2.968	
25 - 29	2.807	3.625	4.042	4.189	4.728	60,10	1.687	2.179	2.429	2.517	2.842
30 - 34	2.251	2.753	3.566	3.987	4.141	57,71	1.299	1.589	2.058	2.301	2.390
35 - 39	2.086	2.204	2.704	3.511	3.936	55,90	1.166	1.232	1.511	1.963	2.200
40 - 44	1.841	2.034	2.156	2.654	3.455	54,35	1.001	1.105	1.172	1.442	1.878
45 - 49	1.595	1.782	1.976	2.096	2.595	51,96	829	926	1.026	1.089	1.348
50 - 54	1.386	1.525	1.711	1.905	2.027	47,70	661	727	816	909	967
55 - 59	1.142	1.300	1.438	1.621	1.813	45,19	516	587	650	733	819
60 - 64	902	1.039	1.191	1.323	1.503	34,96	315	363	416	463	414
65 y más	1.620	1.843	2.134	2.482	2.854	22,37	362	412	477	555	
TOTAL	26.099	29.432	33.866	39.495		44,64	11.650	13.138	15.060	17.630	---

## ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL

Como se ha analizado, el posible desarrollo industrial de la micro-región de Curicó deberá provenir, casi su totalidad del incremento de la actividad industrializadora de productos agropecuarios y el resto de actividades complementarias a las primeras.

En la medida en que la microregión no encare con celeridad y a la brevedad este problema, disminuyen las posibilidades de obtener un desarrollo social y económico importante. Evidentemente no bastará a la zona mantener su condición de productor primario de productos agrícolas abastecedor de materias primas y productos de bajo valor agregado a otras zonas sino que se de vital importancia que se considere la industrialización de sus propios recursos agropecuarios ya que ello significa poder aumentar la cantidad de empleo, los ingresos destinados a remunerar los factores productivos locales, paliar los efectos migratorios hacia fuera y dentro de la microregión, etc.-

Se tratará de bosquejar en el análisis posterior un posible punto indicador de las posibilidades que se le presentarán a la zona en el campo industrial relacionado con los rubros que se considera presentan ventajas cooperativas.

### ANEXO ECONOMICO .-

#### ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL.

#### PREFACTIBILIDAD DE PROYECTOS.

- a) Frutales
- b) Viñas
- c) Remolacha azucarera
- d) Forestales
- e) Pecuarias
- f) Trigo y Arroz.

En la perspectiva anterior se presenta e continuación un análisis de prefactibilidad muy somero y rápido para cada rubro que permita agudar a la toma de decisiones a los organismos, tanto públicos como del sector privado.-

#### 1.- Prefactibilidad de Proyectos sobre Industrialización de Mermas y Pajas.

Se ha considerado de mucha importancia estudiar las posibilidades a corto y largo plazo de instalar plantas industrializadoras de frutas en la microregión como una forma de activar su desarrollo económico aprovechando sus propios recursos.-

Esto significa analizar en forma global las posibilidades técnicas y económicas de plantas seleccionadoras y clasificadoras, frigoríficas, elaboradores de jugo, mermeladas, etc.-

Como una manera de estudiar las posibilidades futuras al respecto, es necesario analizar en primer término la situación actual:

## 1.1.- Potencial de Producción de la Zona.-

### ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL

Como se ha analizado, el posible desarrollo industrial de la micro-región de Curicó deberá provenir, casi en su totalidad del incremento de la actividad industrializadora de productos agropecuarios y el resto de actividades complementarias a las primeras.-

En la medida en que la microregión no encare con eficacia y a la brevedad este problema, disminuyen las posibilidades de obtener un desarrollo social y económico importante. Evidentemente no bastará a la zona mantener su condición de productor primario de productos agrícolas abastecedor de materias primas y productos de bajo valor agregado a otras zonas; sino que es de vital importancia que se considere la industrialización de sus propios recursos agropecuarios ya que ello significa poder aumentar la capacidad de empleo, los ingresos destinados a remunerar los factores productivos zonales, paliar los efectos migratorios hacia fuera y dentro de la micro región, etc.-

Se tratará de bosquejar en el análisis posterior una posible pauta indicatoria de las posibilidades que se le presentarán a la zona en su futuro en el campo industrial relacionado con los rubros que se considera presentan ventajas comparativas para la zona.-

Ahora bien, los campos más propicios para iniciar investigaciones de proyectos de industrialización se derivan de los siguientes rubros :

- a) Frutales
- b) Viñas
- c) Remolacha azucarera
- d) Forestales
- e) Pecuarios
- f) Trigo y Arroz.

En la perspectiva anterior se presenta a continuación un análisis de prefactibilidad muy somero y rápido para cada rubro que permita ayudar a la toma de decisiones a los organismos, tanto públicos como del sector privado.-

#### 1.- Prefactibilidad de Proyectos sobre Industrialización de Manzanas y Peras.-

Se ha considerado de mucha importancia estudiar las posibilidades a corto y largo plazo de instalar plantas industrializadoras de frutas en la microregión como una forma de activar su desarrollo económico aprovechando sus propios recursos.-

Esto significa analizar en forma global las posibilidades técnicas y económicas de plantas seleccionadoras y embaladoras, frigoríficos, elaboradores de jugo, mermeladas, etc.-

Como una manera de estudiar las posibilidades futuras al respecto, es necesario analizar en primer término la situación actual;

1.1.- Potencial de Producción de la Zona.-

Se ha estimado que la superficie potencial para dedicar a plantaciones frutales de la zona podría subir de las 4.069 Hás. actuales a 24.800 Hás. en el largo plazo.- A corto plazo se calcula que esa superficie podría llegar a 5.200 Hás.-

Considerando los actuales rendimientos por Há. en manzanas y peras de la zona de Curicó de 11,4 ton. y 6,1 tons. respectivamente, y considerando además constante la distribución del suelo en las diferentes variedades frutícolas, la producción potencial a corto y largo plazo de la región sería la siguiente :

a)	<u>Manzanas</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>
	Superficie total :	3.355 Hás.	16.300 Hás.
	Producción total :	38.247 Tons.	185.800 Tons.
b)	<u>Peras</u>		
	Superficie total :	285 Hás.	1.060 Hás.
	Producción total :	1.740 Tons.	6.450 Tons.

1.2.- Situación Futura

1.2.1.- Metas Nacionales de Producción

De acuerdo al Plan Nacional de Desarrollo Frutícola, las metas nacionales para peras y manzanas entre 1965 y 1980 serán las que se indican en los siguientes cuadros :

M A N Z A N A S (1965 - 1980)

(Miles de Tons.).

	Consumo Interno			Exportación					
	Fruta Fresca	Otros Usos (1)	TOTAL	Fruta Fresca	Ind. (2)	TOTAL	MERMAS	%	TOTAL
1965	78,7	10,8	89,5	14,0	0--	14,0	18,3	15	121,8
1970	88,7	10,8	99,5	17,0	7,0	24,0	16,9	12	140,4
1975	125,3	10,8	136,1	24,4	11,0	35,4	19,0	10	190,5
1980	157,9	10,8	168,7	57,8	15,0	72,8	26,8	10	268,3

Fuente : Plan Nacional de Desarrollo Frutícola

(1) Manzanas provenientes de las provincias al sur de Malleco destinadas a sidras, alimentación de ganado y otros usos. Se consideró constante la producción.-

(2) Corresponde a la industrialización de desecho de manzanas en forma de jugo concentrado.-

(1965 - 1980)

(Miles de Tons.)

	Consumo Interno				Exportación					
	Fruta Fresca	Industria Conserv.	Otros. (1)	TOTAL	Fruta Fresca	Ind. (2)	TOTAL	MERMAS	%	TOTAL
1965	15,2	0,2	--	16,4	2,6	--	2,6	4,7	20	23,7
1970	21,6	0,3	--	21,9	2,7	--	2,7	4,3	15	28,9
1975	29,4	0,4	--	29,8	10,3	4,5	14,8	5,0	10	49,6
1980	39,5	0,5	--	40,0	16,2	8,6	24,8	7,2	10	72,0

(1) Corresponde a mermeladas y néctares, sin datos  
Se estima cantidad sin importancia

(2) Peras en conservas, néctares y jugos para mezclas  
Las estimaciones de exportación están supeditadas a los estudios de factibilidad de nuevos proyectos de industrialización.-

## 1.2.2.- Participación de la Microregión de Curicó en las Metas Nacionales.

### 1.2.2.1.- Producción Total

Suponiendo que Curicó participe en las Metas Nacionales en relación lineal a la participación actual, debería producir las siguientes cantidades de manzanas y peras entre 1965 y 1980 :

	<u>Tons. Manzanas</u>	<u>Tons. Peras</u>
1965	30.846	1.073
1970	35.690	1.270
1975	48.360	2.180
1980	68.150	3.170

Como se ha analizado en el punto 1.1.3.-, el potencial de la zona a corto plazo, considerado el aumento de la superficie plantada en frutales a 5.200 Hás., arroja 38.250 Tons. de manzanas y 1.740 Tons. de peras, por lo tanto esa oferta cubre las necesidades hasta 1972 en ambas variedades.- Desde 1972 adelante, se debe considerar un aumento en la explotación de frutales de esas variedades; es así que para 1980, la superficies dedicadas a manzanas deberán ser más o menos a 6.500 Hás. y para peras, debería ser de unas 500 Hás., superficies ambas inferiores a la superficie potencial total de la región.-

### 1.2.2.2.- Industrialización

Para el caso de las manzanas, se contempla la iniciación de la elaboración de jugos concentrados a partir de la utilización de las mermas a nivel de productor.- Por lo tanto, Curicó deberá participar en esas metas.-

Para el caso de las peras, se contempla aumentar la industrialización en conservas, néctares, y jugos y también la región deberá participar en estas metas.-

### 1.2.3.- Proyectos para plantas Seleccionadoras y Embaladoras (1)

#### 1.2.3.1.- Dimensionamiento

La Microregión de Curicó debe estar en condiciones de seleccionar y embalar todas las manzanas y peras que producen sus predios.-

Existe un proyecto de una planta cooperativa seleccionadora y embaladora con una capacidad máxima de 1.700.000 cajas, es decir, 34.000 Tons. de frutas, que estaría operando a plena capacidad en 1968.- La inversión requerida es del orden de los US\$ 700.000.-

(1) Fuente : Plan Nacional de Desarrollo Agropecuario.-

Ya para esa fecha, de acuerdo a la participación que se ha asignado a Curicó en la producción nacional de manzanas y peras, la capacidad de selección y embalaje instalada cubrirá el 95 % de las necesidades, totales, en 40.000 ton..-

Para 1975, se debe considerar otra planta de selección y embalaje o una ampliación de la primera.-

Para 1980 debería tenerse instalada en la zona, dos plantas como la primera, a lo menos, ya que se espera que la zona de Curicó aumente su participación en la producción nacional programada de manzanas, debido a sus altos rindes.-

### Inversión requerida para el Corto y Largo Plazo en Plantas Seleccionadora y Embaladora de Frutas.-

1975	US\$	340.000	(16.500 tons.)	=	825.000 cajas
1980		430.000	(20.800 " )	=	1.040.000 cajas
	US\$	770.000			

Por lo tanto, en el plazo de 10 años se debe volver a efectuar una inversión en este rubro similar a la que se está efectuando en este momento.-

#### 1.2.3.2.- Ocupación

La ocupación generada por la planta seleccionadora y embaladora programada es de 20 personas.-

Considerando la posible instalación de una planta similar para 1980, se generaría una ocupación adicional de otras 20 personas.-

FUENTE : Plan Nacional de Desarrollo Agropecuario.- (ODEPA)

#### 1.2.4.1.- Proyecto para Frigoríficos (1)

1.2.5.1.- Al igual que para el caso de la planta seleccionadora y embaladora, se requiere encargar una política que fomente y permita la instalación de una mayor capacidad de frío para complementar la actividad de las anteriores.-

Existen dos proyectos de frigoríficos.- Uno, de la Cooperativa Frutícola de Curicó, y el otro, se trata de una ampliación del actual frigorífico, de la Empresa de Comercio Agrícola (ECA).-

El programa de construcción contempla la iniciación del primero en 1968 y se termina en 1971.- La ampliación del segundo se iniciará en 1972 y a continuación, para terminar en 1975.-

La capacidad instalada de cada uno es de 1.500.000 cajas (30.000 ton.) por lo tanto, para las 2 de 60.000 tons. la inversión total es de aproximadamente US\$ 11.120.000.-

Se estima que la capacidad de frío que se programa instalar para Curicó coparía las necesidades hasta 1985, de acuerdo al siguiente Cuadro :

Capacidad instalada en 1965-----	520.000 cajas
Necesidades totales en 1970-----	2.517.000 cajas
	<hr/>
	1.997.000 cajas
Necesidades totales en 1975-----	3.308.000 cajas
Déficit total a 1975 -----	2.788 cajas

Por lo tanto, las necesidades de incremento de la capacidad del país serían cubiertas por los 2 proyectos ya indicados.-

#### 1.2.4.2.- Ocupación

La ocupación generada por el proyecto de frigorífico es de 4 personas.-

#### 1.2.5.- Planta de Jugo Concentrado

El Plan Nacional de Desarrollo Frutícola contempla la inversión por parte del sector público de, aproximadamente US\$ 600.000 para la instalación de una planta de jugo concentrado de manzanas anexa a la planta seleccionadora y embalsadora de Curicó.-

Se programa efectuar toda la inversión en 1969.-

#### 1.2.5.1.- Dimensionamiento

La capacidad instalada será de 5tons/hora.- Se supone para esta planta, que operará en una temporada de 3 meses, que es la duración de la cosecha de la manzana.-

La capacidad total de producción se estima en aproximadamente 7.200 ton., trabajando los 90 días de la temporada en dos turnos de trabajo.-

Con esta planta y otra similar en la Provincia de O'Higgins, se lograrían las metas propuestas para la exportación de manzanas industrializadas de 15.000 tons. en 1980.-

Pero el Plan Nacional de Desarrollo Frutícola no establece metas de consumo nacional de jugos concentrados de manzanas, ni de otro producto derivado de esa fruta, como serían : mermeladas, mantequilla de manzanas, cidra, etc.- Se estima que algún consumo de esos productos existe en la zona sur del país; pero no se ha logrado cuantificar ni cualificar esa producción.-

Para un país desarrollado como los Estados Unidos, el consumo per cápita de manzana industrializada aumentó de 4,5 Kg. a 6,0 Kg. en el período 1956 - 1965, es decir, en un 33%.-

En cambio en Chile el consumo per cápita de manzanas industrializadas sería actualmente de 1,23 Kg. si se considera el consumo en el sur de Chile.- El Plan Nacional estima constante la cantidad destinada a industrialización en el país hasta 1980, lo que equivale a disminuir el consumo a la cifra de 0,84 Kg.- per cápita.-

Por lo tanto, las expectativas de industrialización deberían encauzarse por parte del sector privado, incentivando la producción y creando mayor mercado a través de nuevos hábitos en el consumo.-

#### 1.2.5.2.- Ocupación

2.1.3.- La planta proyectada ocupará 3 personas.-

#### 1.2.5.3.- Valor Agregado

Se ha calculado que el valor agregado por el proceso de fabricación de jugos concentrados representa 2,6 veces el valor de la fruta fresca.-

#### 1.2.6.- Proyectos Complementarios

Conjuntamente con la instalación de proyectos de industrialización de manzanas y peras en la zona, se generaran proyectos complementarios tanto en lo que respecta a la producción de materias primas, como en lo referente a la comercialización de los productos elaborados.-

Es así como se podrían nombrar los siguientes :

- a) Fabricación de cajones;
- b) Elaboración de etiquetas;
- c) Fabricación de embases para los jugos concentrados (embases de vidrio, de plástico y de lata);
- d) Servicio de reparación de maquinarias.-

## 2.- Prefactibilidad de Proyectos sobre Industrialización de Carnes de Cerdos

### 2.1.- Disponibilidad Potencial de Cerdos en Curicó

Se ha estimado que la disponibilidad de carne de cerdo en la zona es la siguiente para el período 1965 - 1975.-

	<u>Tons/varas</u>	<u>Indice base 100 1965</u>
1965	1.400	100
1970	2.040	146
1975	2,780	199

Se puede observar que se espera aumentar la disponibilidad de cerdos para 1975, casi en un 100 %.-

2.1.2.- Consumo per cápita de Carne Fresca en Curicó

Se estima en 1967 que el consumo per cápita de carne fresca en Curicó es de 2 Kgs., siendo el consumo per cápita nacional del 3,4 Kgrs. al año.-

2.1.3.- Consumo per cápita de Cecinas en Curicó

Se estima que el consumo per cápita de cecinas en Curicó, en 1967, es el mismo de la zona comprendida entre las provincias de Colchagua a Linares (2,12 Kgrs.).- El consumo nacional para 1967 es de 2,64 Kgrs. per cápita.-

2.2.- Situación Futura

2.2.1.- Metas Nacionales de Consumo per cápita de Carne Fresca

Las proyecciones del consumo per cápita a nivel nacional son las que se indican :

	<u>Kgrs./per cápita</u>	<u>Indice</u>
1967	3,5	100
1970	4,3	123
1975	4,9	140

2.2.2.- Metas de Consumo per cápita de Carne Fresca de Curicó

Partiendo del actual consumo per cápita de Curicó de 2 Kgrs. y aplicando el indice del crecimiento en el consumo per cápita nacional indicado en el punto 2.2.1 las metas de consumo per cápita para Curicó y el Total en ton. de cerdo en varas sería el siguiente :

1967	2,00	100
1970	2,80	140
1975	3,80	190

195.-

	<u>Kgrs. per cápita</u>	<u>Tons. Totales</u>
1967	2,00	260
1970	2,46	344
1975	2,80	435

2.2.3.- Metas Nacionales de Consumo per cápita de Cecinas.

Las proyecciones del consumo per cápita a nivel nacional, son las que se indican :

	<u>Kgrs. per cápita</u>	<u>Indice</u>
1967	2,64	100
1970	2,98	113
1975	3,63	138

2.2.4.- Metas de Consumo per cápita de Cecinas para Curicó

Partiendo del actual consumo per cápita de Curicó de 2,12 Kgrs. y aplicando el indice de crecimiento en el consumo per cápita nacional indicado en el punto 2.2.3.- anterior, las metas de consumo per cápita para Curicó y el total de ton. de cerdo en varas sería el siguiente :

	<u>Kgrs. per cápita</u>	<u>Indice</u>
1967	2,12	278
1970	2,39	333
1975	2,92	453

2.2.5.- Conclusión de Metas

La conclusión se genera del siguiente cuadro :

	<u>CONSUMO ESTIMADO</u>		<u>(en Tons.)</u>		
	<u>Consumo carne fresca</u>	<u>Consumo cecinas</u>	<u>Consumo total</u>	<u>Disponibilidad</u>	<u>Superavit</u>
1967	260	278	538	1.400	862
1970	344	333	677	2.040	1.363
1975	435	453	888	2.780	1.892

2.2.6.4.- Valor Agregado

Se puede observar que no habrá problemas para abastecer de carne fresca a la población de Curicó hasta 1975.-

En lo que respecta a las cecinas si se considera que la actual producción de Curicó es de 250 Tons., se puede concluir que ya en 1967 existe un déficit de producción en la zona de 28 tons. y que para 1975 habrá un déficit de 203 ton. anuales.- Evidentemente que el abastecimiento de la zona se completa con producciones de otras.-

## 2.2.6.- Proyecto de Industrialización

### 2.2.6.1.- Dimensionamiento

Del análisis anterior se puede concluir que para 1975 se necesitaría una fábrica de cecinas adicional de una capacidad de 200 tons, al año para cubrir la demanda de Curicó.

A este tonelaje se puede agregar todo el superavit de carne de cerdo en varas que si no se industrializa en la zona, se tendría que exportar a otras.-

Por lo tanto, se concluye que, con el objeto de aumentar los ingresos que se generan en la zona a través de una producción de mayor valor incorporado, sería altamente recomendable para Curicó que ese superavit fuera industrializado íntegramente en la zona, lo que, sumado a las 200 ton. para el consumo interno, daría posibilidad a la instalación de una planta con una producción de 2.000 ton al año.-

Cabe hacer notar, eso sí, que la instalación de otra planta industrializadora de cecinas en Curicó significaría disminuir el mercado potencial de consumo de plantas instaladas en otras regiones ya que, a nivel nacional, la oferta iguala a la demanda actual.-

En general, la política a nivel nacional sería la de captar parte del crecimiento por aumento de la población en cada zona más la sustitución de actuales producciones de mala calidad, sobre todo en lo referente a las condiciones sanitarias.-

### 2.2.6.2.- Inversión Requerida

Se estima que una planta elaboradora de cecinas de una capacidad de 2.000 ton. al año, requeriría una inversión total de US\$ 310.000.-

### 2.2.6.3.- Ocupación

Una planta de 2.000 ton al año generaría un aumento del empleo en la zona, de 50 personas

#### 2.2.6.4.- Valor Agregado

Sobre el costo de materias primas se produciría un aumento del valor del producto de un 40 % que representaría un fuerte incremento en el ingreso geográfico de la zona por concepto de esta industrialización.-

#### 2.2.6.5.- Proyectos Complementarios

La instalación del proyecto significaría una mayor demanda por materias primas de, entre otros : carne de vacuno, envases (tripas naturales, artificiales, papel plateado), cajones para embalaje, etiquetas y condimento.-

Un proyecto que parecería a primera vista como indispensable y obvio para ser llevado a cabo en Curicó, sería un matadero frigorífico.- Pero los planes de CORFO al respecto, contemplan la instalación de una red de mataderos frigoríficos a ubicarse estratégicamente a través de todo el país, y el que se aproxima a la zona es el matadero frigorífico de Sn. Fernando.-

### 3.- Prefactibilidad de Proyectos sobre Industrialización de Vinos.

#### 3.1.- Proyección

A continuación se examina en términos generales, la factibilidad y cuantía de posibles proyectos encaminados a aumentar sustancialmente la producción de vinos elaborados en la zona.-

Según las metas de desarrollo para Curicó se contempla en ellas un aumento máximo de 9.000 nuevas Hás. de viñas y para Talca, de 5.000 Hás. hasta el año 1975.- Fuente : ODEPA

Si se considera que los rindes medios en la zona son de 6.938 lts/há. para Curicó y 6.187 lts/há. para Talca, el aumento de la producción debido a la expansión de la superficie plantada llegará aproximadamente a más de 90.000.000 de lts, de los cuales 62.400.000 lts. corresponden a Curicó y 30.900 lts. a Talca.-

Si estas metas fuesen cumplidas, ello representaría una expansión de la producción del orden del 75 % en un lapso de 7 años.-

Sin embargo, a pesar de que se preve esta importante aumento de la producción no se han contemplado nuevos proyectos para la instalación de capacidades adicionales de elaboración.-

Por el momento existe solamente la idea de promover la creación de un sistema de plantas de embotellamiento, sin que haya sido posible definir hasta ahora si ellas se instalaran a nivel regional o nacional.-

La alternativa de un sistema a nivel nacional presenta ventajas en el momento actual, básicamente por la situación descrita en torno al problema de abastecimiento y transporte de envases, ya que sin duda ellas se establecerían en las áre-

de Santiago y Valparaíso, donde estos problemas se encuentran resueltos.-

Sin embargo, es evidente que ello representa, para el punto de vista regional, el mantener la tendencia histórica a la centralización de las fases más remunerativas de las actividades económicas, por lo cual las áreas regionales ven muy disminuida su participación en las utilidades generadas, lo que gravita negativamente en su proceso de desarrollo.-

Así, desde el punto de vista regional, parece justificado plantear la necesidad de aumentar el valor agregado de la producción a través de la elaboración y embotellamiento dentro de la misma zona de producción.-

Una posibilidad para la instalación de dichas plantas podría generarse a través de la creación de cooperativas de pequeños viticultores lo cual, además, tendería a eliminar la actual venta de vinos en bruto o mal elaborados a los consumidores locales, lo que es considerado perjudicial para la salud.-

Como se señalaba anteriormente el problema básico a resolver y que en definitiva determinará la factibilidad de proyectos de esta naturaleza consiste en la posibilidad de contar con plantas locales o regionales de fabricación de envases.-

Para ello, existen dos alternativas.- La primera, consistiría en instalar en Curicó una fábrica de envases de vidrio.- La segunda consiste en que, en lugar de utilizar vidrio en la fabricación de estos envases se utilice el plástico denominado P.V.C., que tiene especiales condiciones para este tipo de uso.-

La primera alternativa no parece muy factible por cuanto, debido a la mecánica de comercialización de estos productos (los envases se recuperan) de todos modos se produciría un importante costo adicional por transporte y pérdida.-

Al mismo tiempo, una fábrica de envases de este tipo solo se justifica como parte de una unidad productiva más diversificada (cristalería) y de producción en gran escala.-

En cambio, la alternativa del P.V.C. parece más posible de realizar.- Actualmente esta materia no se produce en el país, pero dentro del plan de desarrollo de la industria petroquímica, se contempla la iniciación de la producción en Concepción, al rededor de 1971.-

Las instalaciones necesarias y los procesos de elaboración de este material son relativamente simples, como sucede en general, con la mayoría de los productos plásticos.-

Actualmente existe en la localidad de Teno una planta elaboradora de envases de este tipo, que se utilizan para embotellar aceite, y que trabaja con material importado.- Su producción actual es inferior a su capacidad instalada y por consiguiente, sería posible, incluso, comprar los envases necesarios para el embotellamiento de vino a esta fábrica.-

Sin embargo, parece necesario señalar que la creación de un centro de procesamiento vitivinícola traería aparejada la aparición de nuevas actividades complementarias (etiquetas, cajones, muelles, corchos, sellos, etc.), lo que

significaría un incremento de la oferta de nuevos empleos en el sector secundario.-

Ello parece especialmente importante en esa área, si se recuerda que, como se señaló en el Diagnóstico, uno de los problemas más importantes que deberá afrontar la economía microregional se refiere precisamente a la generación, en primer lugar, de cualquier tipo de empleos y, en segundo término, de empleos industriales que son los que, en definitiva, pueden provocar la aceleración del proceso de modernización social, requisito fundamental para el desarrollo local.-

### 3.2.- Factibilidad a Corto Plazo

Las dificultades para la instalación de plantas elaboradoras en la región de Curicó que se derivan de los problemas de abastecimientos de envases y de sus obstáculos debidos al costo de transporte, son válidos en cuanto se plantean para la elaboración y embotellamiento de vinos que se consumirían fuera de la región.-

Sin embargo, dentro de la región se observa que el nivel de la elaboración resulta muy inferior a su propio consumo.-

Es así como si sólo se considera la demanda actual en las provincias de Curicó y Talca, se obtiene una cifra final cercana a los 20.000.000 de lts. de vino elaborado.- Como en estas provincias la elaboración actual alcanza solamente a 16.000.000 aproximadamente, puede concluirse que existe ya en la actualidad un déficit de oferta microregional que asciende a un 25% de la demanda total.-

Por otra parte, el sólo aumento de la población significa anualmente una expansión de la demanda del orden de los 500.000 litros.-

De todo esto puede deducirse que al margen de la posibilidad de mediano plazo de que la microregión de Curicó aumente significativamente su participación en el mercado nacional de vinos elaborados, en el corto plazo es perfectamente factible una expansión máxima del orden del 100 % de la producción, sólo en términos de abastecer adecuadamente al mercado que comprenden las provincias de Talca y Curicó.- Finalmente, puede señalarse que aún esta cifra puede aumentar si se considera la posibilidad de un mercado regional (Colchagua - Curicó - Talca - Linares - Maule).-

## 4.- Industrialización de la Remolacha.- (1)

### 4.1.- Proyección

#### 4.1.2.- Potencialidad de la zona

De acuerdo a las estimaciones hechas por IANSA el total de Hás. a dedicar al cultivo de remolacha podría llegar a 6.800 Hás. en 1980, con una producción de 335.500 tons

(1) Las cifras aquí utilizadas fueron proporcionadas

aumentando el rinde a 49 ton./há. Sin embargo, el rendimiento podría llegar a ser superior (73 ton./há.) según estimaciones de ODEPA.-

#### 4.2.- Industrialización

##### 4.2.1.- Dimensionamiento

Se proyecta una planta azucarera para la ciudad de Curicó que iniciará sus actividades en 1972.-

La capacidad instalada sería de 3.000 tons/días en una etapa inicial, y de 4.500 después de una ampliación.-

La campaña o período de producción abarcará entre 150 y 180 días.- Esto significaría un consumo de remolacha de 540.000 tons. en la primera etapa y de 810.000 en la segunda.- Con siderando la producción estimada para la zona, tenemos que la planta deberá abastecerse, además, de otras zonas, que serían Colchagua y Talca.-

##### 4.2.2.- Ocupación

Se estima sobre la base de los datos de las plantas existentes, que la ocupación directa en la planta será de 261 personas que trabajarán en forma permanente y 258 personas que trabajarán en forma temporal durante el período de campaña de seis meses.-

La ocupación generada en el agro crecerá en 1.720 hombres-año, adicionales, en la zona de Curicó, y en 1.050 hombres-año en las otras zonas abastecedoras (Colchagua - Talca).-

##### 4.2.3.- Efectos Secundarios

Desde el punto de vista de la rotación de las tierras, se ha demostrado que a la introducción del cultivo de la remolacha se presenta aparejada una intensificación del uso del suelo.- Esto significa no desplazar ningún cultivo zonal, sino que aprovechar en mejor forma los recursos disponibles (pastos naturales).-

Desde el punto de vista de los ingresos de los agricultores, la intensificación del uso del suelo y mejor aprovechamiento de los recursos disponibles permiten mantener las cantidades producidas en otros rubros, por lo que las utilidades del cultivo serán un aumento neto de los actuales ingresos agropecuarios zonales.-

#### 5.- Prefactibilidad de Industrialización del Trigo

##### 5.1.- Situación Futura

Para el año 1975, se espera alcanzar una meta de 662.800 há. plantadas, lo que significa disminuir las há. ne-

tas destinadas a este producto, pero al mismo tiempo, se espera incrementar los rendimientos hasta 23,3 qq.m/há., lo que significa una producción total de 15.433.600 qqm para 1975 (FUENTE : ODEPA Plan Nacional de Desarrollo Agropecuario).-

A su vez, en el mismo año la demanda alcanzaría aproximadamente a 15.704.200 qq.m., sobre la base de un consumo per cápita promedio del orden de 138 Kg. anuales (De acuerdo a las metas del Plan de Desarrollo Agropecuario Nacional, que estipula una disminución del consumo de trigo per cápita).-

Por consiguiente, en esa fecha el déficit de producción nacional se habría reducido a una cifra inferior a los 300.000 qqm.

En el caso de Curicó, se calcula que los aumentos de producción se conseguirán a través de los aumentos de rendimientos y los que en 1975 provocaron un excedente exportable desde el área de 80.000 qq.m.-

En lo que se refiere a la capacidad de molinos, estas cifras estarían indicando que aún en el año 1975, seguiría existiendo una capacidad ociosa y situación que aún se mantendría más allá del año 1980.-

Como se comprende del análisis realizado, se puede deducir la imposibilidad de suponer posibles ampliaciones de actividad en la molienda de trigo en el área de Curicó ya que, como se ha demostrado, en todo el país existen instalaciones suficientes para copar el mercado por un largo período.-

Sin embargo, la existencia de una producción triguera relativamente importante por sus buenos rindes y la existencia también de una capacidad de molienda más que suficiente en el área de Curicó, hace pensar en la necesidad de estudiar más a fondo la factibilidad de instalaciones industriales para productos derivados de la harina de trigo.-

En este caso se encontrarían productos tales como galletas, pastas, alimentos para animales y aves, etc..-

La justificación para industrias de este tipo aparece cuando se considera que en la proyección de la situación se establece la existencia de un excedente exportable de 80.000 qq.m. de trigo para el cual sería del mayor interés para la zona, comercializarlo en productos con el mayor valor agregado posible.-

## 6.- Prefactibilidad de Industrialización del Arroz.

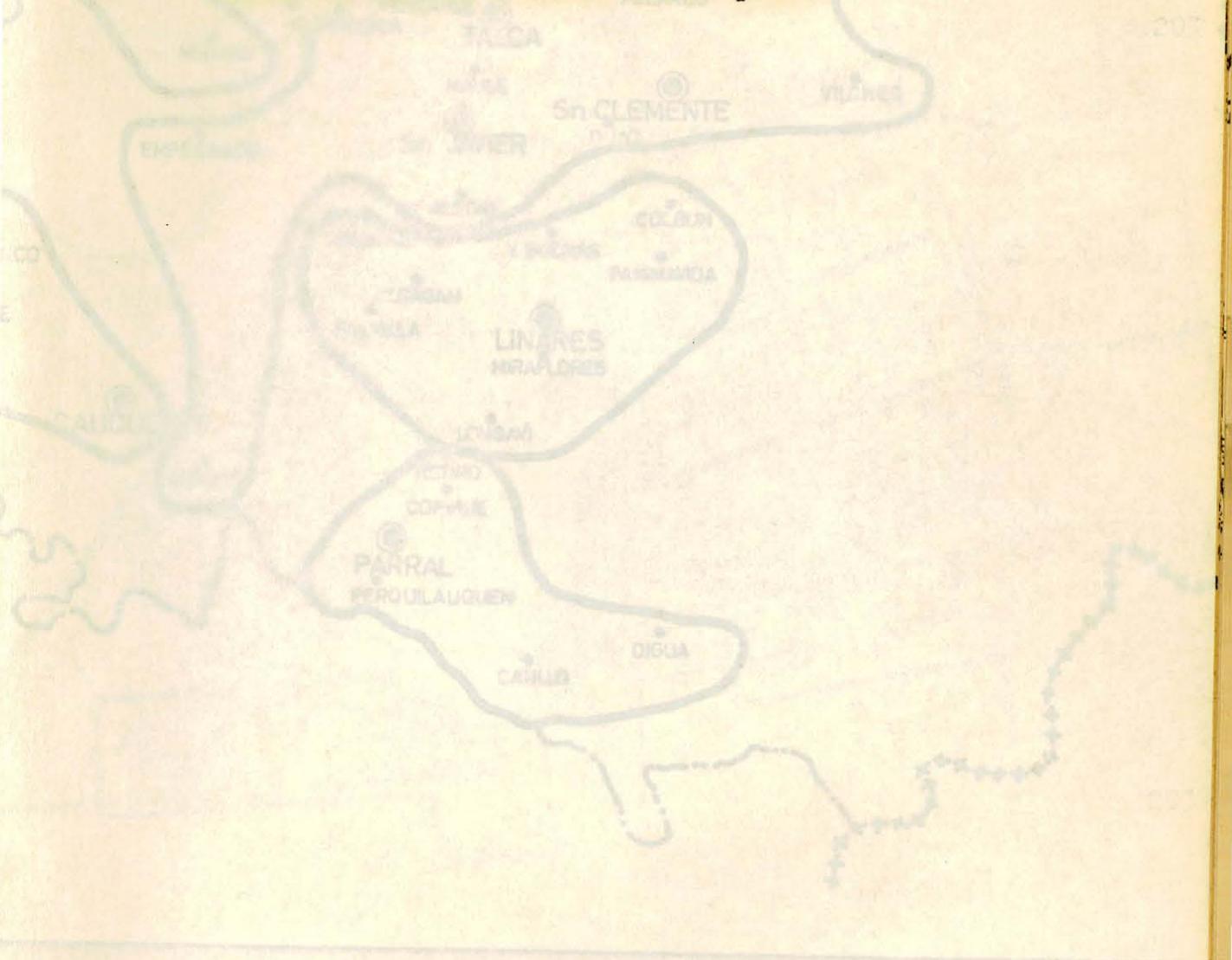
### 6.1.- Proyección

De acuerdo al Plan Nacional de Desarrollo Agropecuario (ODEPA), la superficie sembrada con arroz en Curicó se mantendría constante hasta 1971 y llegando a 1.200 há. en 1975. En cuanto a la superficie a nivel nacional, iría en constante aumento para llegar a 37.700 Há. en 1975.-

En cuanto a los rendimientos, también se supone

constante aumento, llegando a ser en 1975 de 37,2 qq.m./Há para el país, y 42,5 qq.m./Há. para Curicó, alcanzando así la producción nacional a 1.400.000 qq.m. y la ciudad de Curicó, a 51.000 qq.m..-

Vemos que aún en 1975 la capacidad instalada en molinos arroceros es superior que la producción tanto a nivel nacional como en Curicó, lo que elimina toda posibilidad de instalar nuevos molinos en el país.-



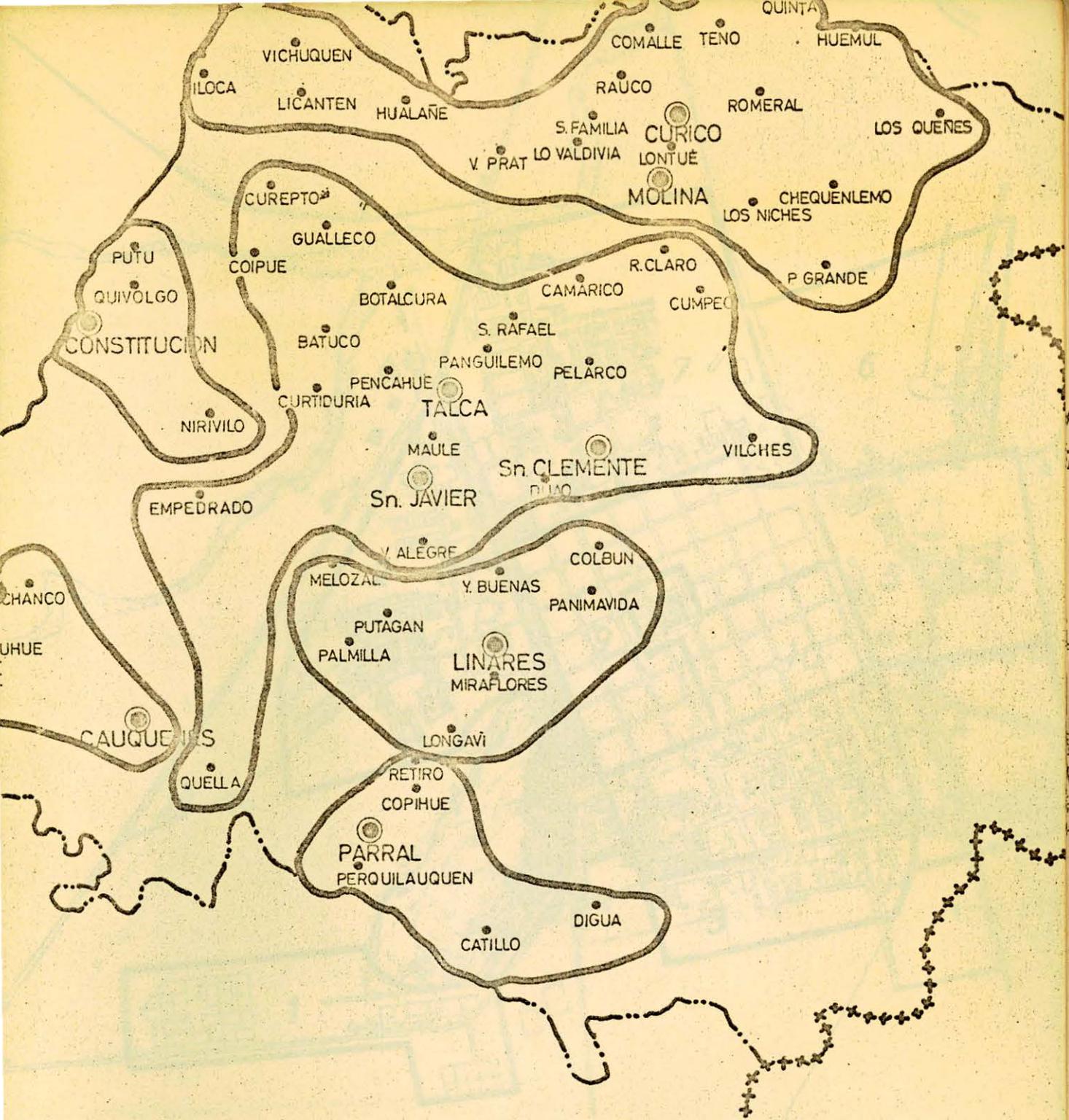
AREA DE INFLUENCIA URBANA  
DE LOS NUEVE CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA REGION

ESTUDIO  
PRE-INVERSIONAL  
CURICO

DESUR - 1968

● CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA REGION

○ CENTROS POBLADOS DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA



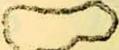
# AREA DE INFLUENCIA URBANA

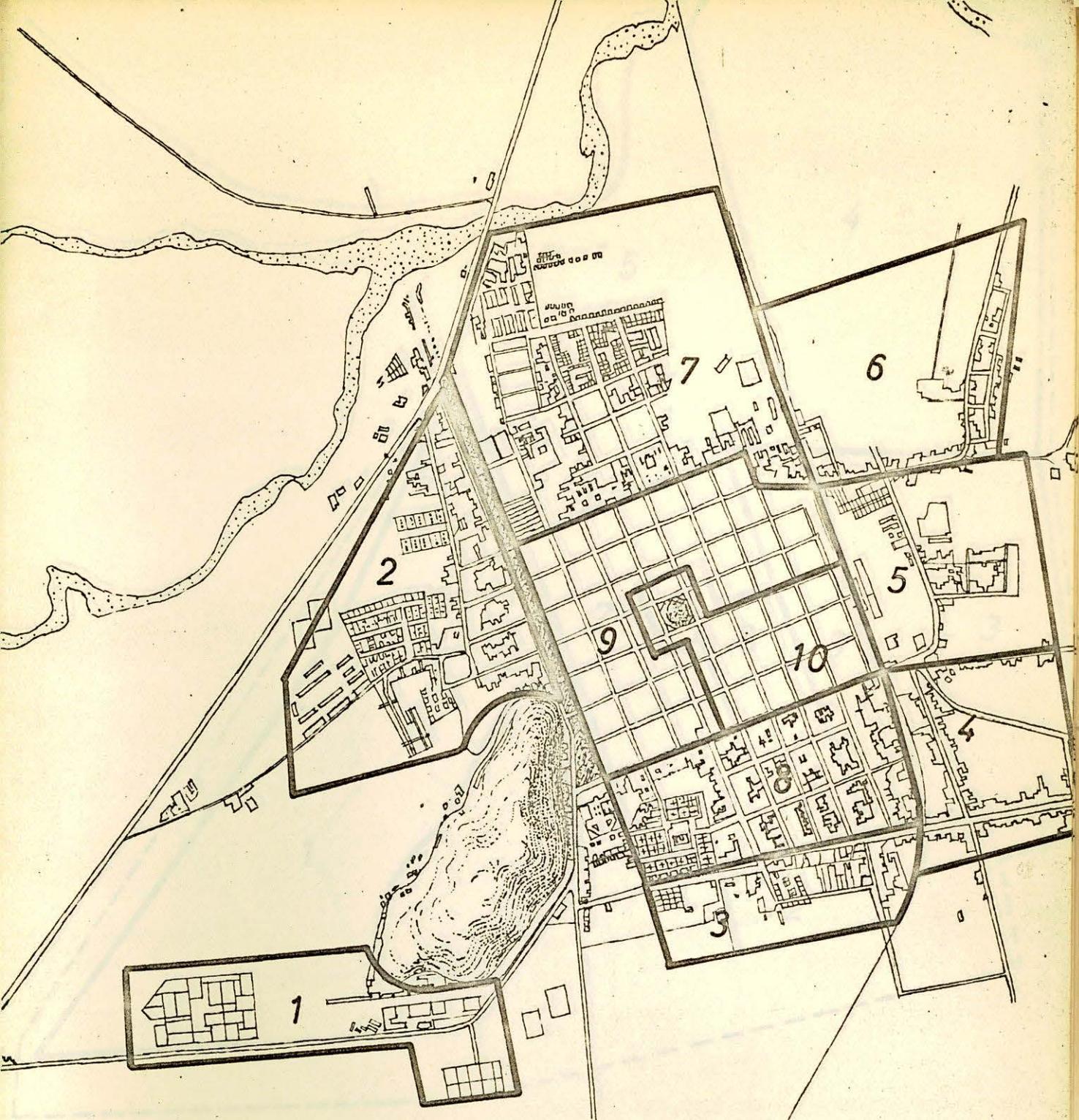
DE LOS NUEVE CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA REGION

ESTUDIO  
PRE-INVERSIONA  
CURICO

DESUR - 1968.

FUENTE: ORPLAN

-  CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA REGION
-  CENTROS POBLADOS DENTRO DEL AREA DE ATRACCION
-  AREA DE ATRACCION DETERMINADA POR LA IMPORTACION DE LOS CENTROS MAYORES

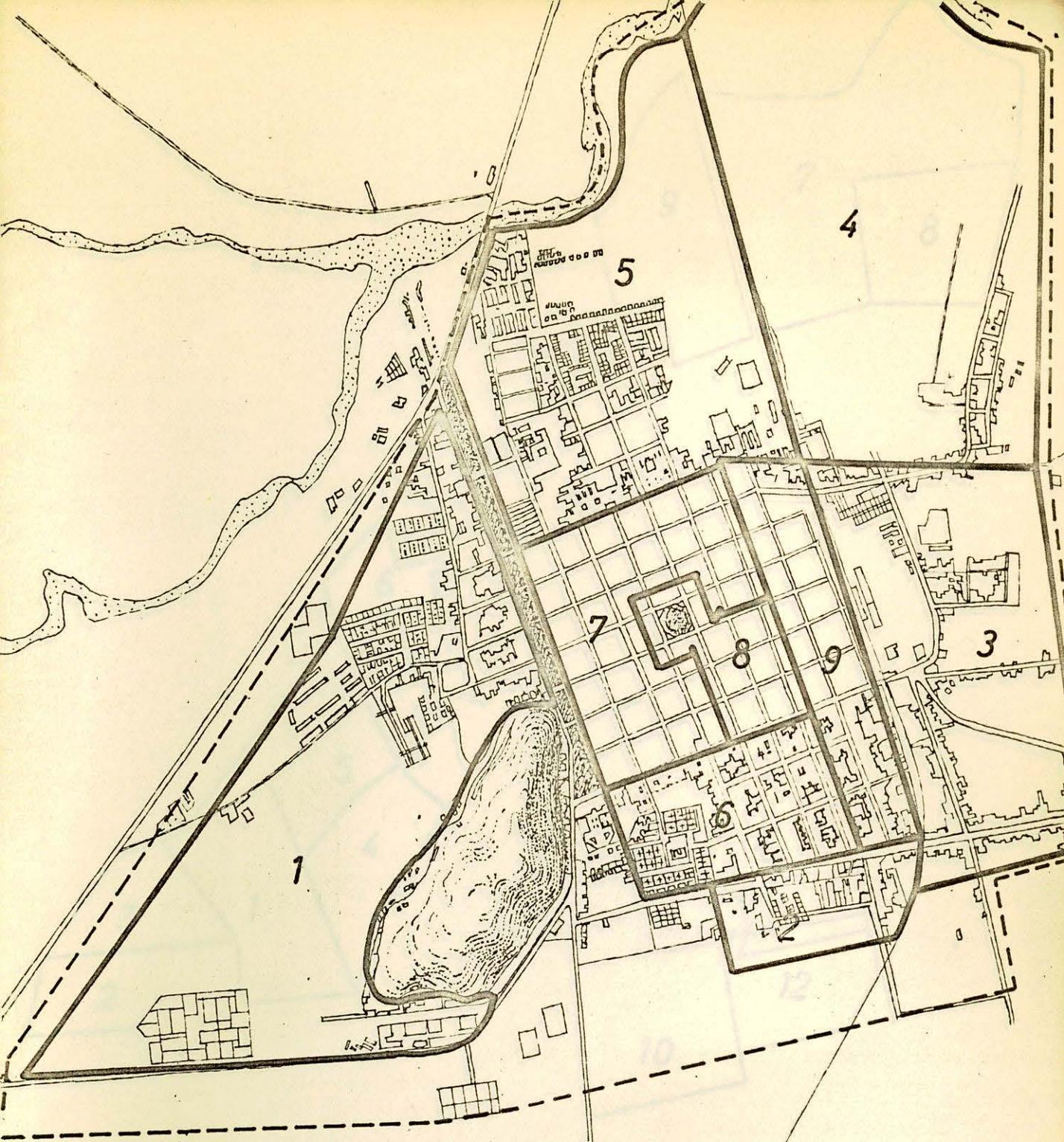


O PREINVERSIONAL DE CURICO

DESUR • 1968

AS DETECTADAS

F



PREINVERSIONAL DE CURICO

DESUR • 1968

AS POTENCIALES

areas potenciales  
limite urbano



G

